

УСТАВ ПРОЕКТА

Название проекта	Строительство одноэтажных 2-х квартирных жилых домов в с.Акшатау, Аягозского района, ВКО
Правила и стандарты РМ	СТ РК ISO 21.500.2014
Инициатор	Проектная команда
Спонсор	ТОО "Жарма Курлыс Газ" " Управление экономики и бюджетного планирования ВКО
Заказчик проекта	ГУ "Аппарат акима Акшатауского сельского округа"
Руководитель проекта	Кыдырбаева Р.И
РМ консультант	Грызунова Г. В.
Начало	10.06.2021 года
Дата завершения	10.06.2022 года
Актуальность и решаемые проблемы (Обоснование инициации)	Численность людей в селе Акшатау на 01.01.2010 год 1314 человек, на 01.01.2021 год 804 человек идет отрицательная динамика, остро стоит проблема уменьшения численности населения в селе. дефицит квалифицированных специалистов социальной сферы и государственных служащих , соответственно, неудовлетворительное качество предоставляемых образовательных, медицинских и иных социальных услуг в сельской местности. Одна из проблем отсутствие жилья и инфраструктуры в селе. Для удержания оттока людей и привлечение молодых специалистов, требуется строительство комфортных качественных домов, для обеспечения жильем сотрудников полиции, медицинских работников, работников образования, работников ветеринарии, работников гос.аппарата.
Район РК	Аягозский район
Гос. Орган	ГУ "Аппарат акима Акшатауского сельского округа"
Подразделение Гос. Органа	Акимат
Цели проекта	Строительство пяти двух квартирных жилых домов в селе Акшатау, Аягозского района, ВКО для молодых специалистов до 10.06.2022
Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектно сметная документация, 2. выбор земельного участка, 3. подготовка документов, земельно-устроительные 4. строительство,

	<ul style="list-style-type: none"> 5. благоустройство дворовой территории 6. ввод в эксплуатацию
Индикаторы и показатели результатов	<ul style="list-style-type: none"> 1. разработка типового проекта двухквартирного одноэтажного жилого дома 2. строительство дома на двух хозяев по 80 квадратных метров на семью. 3. Количество жилых комнат 1зал и 2 спальни, нежилых комнат 1 кухня, 1 прихожая, 1 сан.узел и 1 котельная. 4. Ограждение дома
Продукт проекта	Строительство пяти одноэтажных 2-х квартирных жилых домов в с.Акшатау, Аягозского района, ВКО
Критерии успеха проекта (какую проблему решает проект, выполнение каких требований позволит считать, что ожидания удовлетворены)	<ul style="list-style-type: none"> 1. Строительство пяти одноэтажных 2-х квартирных жилых домов в с.Акшатау, Аягозского района, ВКО для молодых специалистов. 2. Поддержка акима района 3. Своевременное финансирование проекта.
Нужды заказчика	Строительство пяти одноэтажных 2-х квартирных жилых домов в с.Акшатау, Аягозского района, ВКО
Заинтересованные стороны проекта	<ul style="list-style-type: none"> 1) Руководитель проекта 2) Инициатор проекта 3) Инвестор 4) Подрядная организация 5) Поставщики 6) Молодые специалисты, будущие жители проекта
Допущения проекта: - по срокам; - по стоимости; -по ресурсам.	<p>10 июня 2021 года - 10 июня 2022 год</p> <p>128 млн. тенге</p> <p>Трудовые ресурсы – 10 человек (для разработки проекта и подписания дополнительного соглашения)</p>
Бюджет проекта	-128 млн.тенге
Ключевые риски	<ul style="list-style-type: none"> 1. Несвоевременное и неполное финансирование проекта 2. Удорожание строительных материалов 3. Не качественное выполнение работ 4. Не соблюдение условий и сроков договоров

	5. Форс мажорные обстоятельства
Приоритеты проекта	Стоимость проекта
Участники проекта	Акимат Отдел экономики и финансов Подрядная организация (осуществляющая строительство) Субподрядная организация (поставщики)
Ключевые даты (вехи) проекта	<ul style="list-style-type: none"> - 10.06.2021 года создание проектной команды - 15.06.2021 года разработка проекта "Строительство одноэтажного 2-х квартирного жилого дома в с.Акшатау, Аягозского района, ВКО" - 30.06.2021 года разработка проектно-сметной документации - 30.06.2021года выбор и оформление земельного участка - 10.07.2021года тендер на строительство и подписание договора - 10.09.2021года строительство 1 го дома вод в эксплуатацию - 10.11.2022 года строительство 2 го дома - 10.01.2022 года строительство 3 го дома - 10.03.2022 года строительство 4 го дома - 10.05.2022 года строительство 5 го дома - 25.05.2022 года благоустройство ограждения домов - 10.06.2022 года ввод в эксплуатацию домов.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____Ф.И.О. _____Ф.И.О.