

## УСТАВ ПРОЕКТА

<b>Название проекта</b>	Строительство сельского клуба на 150 человек в с.Айнабулак Зайсанского района
<b>Правила и стандарты РМ</b>	СТ РК ИСО 21500 2014
<b>Инициатор</b>	Проектная группа
<b>Спонсор</b>	ТОО Профи-Партнер, республиканский бюджет
<b>Заказчик проекта</b>	ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района", Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО
<b>Руководитель проекта</b>	Зайнулдина Айжан Бакытбековна
<b>РМ консультант</b>	Грызунова Галина Васильевна
<b>Начало</b>	01.06.2021 г
<b>Дата завершения</b>	31.05.2022 г
<b>Актуальность и решаемые проблемы</b> <i>(Обоснование инициации)</i>	<p>В Стратегии развития страны "Казахстан-2050" одним из принципов является социальная гарантия в обеспечении минимальных благ для населения. Основной стратегической задачей и национальным приоритетом государственного управления в регионе является повышение качества жизни населения села. Что напрямую определяется наличием клуба для улучшения культуры населения.</p> <p>В селе Айнабулак проживает около 1500 человек. С таким количеством людей в селе отсутствует дом культуры. Вечером особенно молодежи некуда пойти. Нет досуга, правильного время препровождения. Поэтому молодежь часто уезжает из села. Молодежь мигрирует. Вот эта ситуация обуславливает созданию таких условий, которые способствовали закреплению молодежи на селе. Поэтому с целью улучшения культуры населения, уменьшения миграции населения, особенно молодежи сельского округа, формирования новых рабочих мест, открытия художественных кружков и спортивных секций в селе необходимо построить клуб или дом культуры.</p>
<b>Район РК</b>	Зайсанский район
<b>Гос. Орган</b>	Аппарат акима Зайсанского района
<b>Подразделение Гос. Органа</b>	ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района"
<b>Цели проекта</b>	Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Айнабулак Зайсанского района до <b>31.05.2022 г</b>
<b>Задачи проекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выделение земельного участка, определить место строительства в южной части села Айнабулак</li> <li>2. Разработка проектно-сметной документаций</li> </ol>

	<p>3. Объявление конкурса</p> <p>4. Заключение договора</p> <p>5. Строительство клуба</p> <p>6. Благоустройства территории</p> <p>7. Сдача в эксплуатацию, открытие клуба</p>
<b>Индикаторы и показатели результатов</b>	<p>*Сельский клуб общей площадью 1200 кв. м</p> <p>*2-х этажный комплекс без подвала с чердаком прямоугольной формы 984,51 кв.м</p> <p>*входная группа 78 кв.м</p> <p>*фойе 375 кв.м</p> <p>*гардероб 19,5 кв.м</p> <p>*кафетерий 28 кв.м</p> <p>*зрительный (актовый) зал общей площадью 119,3 кв.м</p> <p>*клубный комплекс на 55 посетителей кружков 5 каб -135 кв.м</p> <p>*библиотека 42,10 кв.м</p> <p>*служебно-административные помещения 89,7 кв.м</p> <p>*санитарно-гигиенические помещения 6 - 39,8 кв.м</p> <p>*технические помещения 77 кв.м</p>
<b>Продукт проекта</b>	<b>Сельский клуб на 150 мест</b>
<b>Критерии успеха проекта</b> (какую проблему решает проект, выполнение каких требований позволит считать, что ожидания удовлетворены)	<p>*строительство клуба на 150 мест с разнообразным спектром услуг</p> <p>*поддержка акима района проекта</p> <p>*интересы со стороны молодежи</p>
<b>Нужды заказчика</b>	<b>Сельский клуб на 150 мест</b>
<b>Заинтересованные стороны проекта</b>	<p>ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района", Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО, Аппарат акима Зайсанского района, Аппарат акима Айнабулакского сельского округа, ГУ "Отдел земельных отношений Зайсанского района", ГУ "Отдел культуры и развития языков Зайсанского района", ТОО "Казпромхолдинг", население.</p>
<b>Допущения проекта:</b> - по срокам;	01.06.2021 г -31.05.2022 г

<b>- по стоимости; -по ресурсам.</b>	250 млн.тг Материально-технические и людские ресурсы
<b>Бюджет проекта</b>	<b>250 млн. тг</b>
<b>Ключевые риски</b>	Не своевременное и не в полном объеме финансирование , увеличение срока реализации проекта, не качественное исполнение работ подрядчиков, форс-мажорные обстоятельства.
<b>Приоритеты проекта</b>	Качественное строительство клуба
<b>Участники проекта</b>	ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района", Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО, Аппарат акима Зайсанского района, Аппарат акима Айнабулакского сельского округа, ГУ "Отдел земельных отношений Зайсанского района", ТОО "Казпромхолдинг"
<b>Ключевые даты (вехи) проекта</b>	01.06.2021 г-14.06.2021 г Выделение земельного участка, разработка проектно-сметной документации 15.06.2021 г - 29.06.2021 г Объявление конкурса 05.07.2021 г - 06.07.2021 г Заключение договора 07.07.2021 г- 30.04.2022 г Строительство клуба 01.05.2022г -31.05.2022 г Благоустройства территории 01.06.2022 г - открытие сельского клуба

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.