

Название проекта	Строительство коттеджного городка зоны отдыха “ZerendaPark” в Зерендинском районе
Миссия проекта	Развитие туризма на территории Зерендинского района Создание новых рабочих мест Налоговые поступления в бюджет района
Обоснование инициации	Недостаточность мест для отдыха в Зерендинском районе в связи с увеличением потока отдыхающих Согласно данным Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК количество мест размещения отдыхающих в Акмолинской области составляет на декабрь 2020 года 311, тогда как количество обслуженных посетителей в местах размещения на декабрь 2020 года 237671 человек. Также из данных статистики видно, что начиная с 2003 года количество посетителей заметно увеличивается с 25371 человек до 237671 человек. В связи с этим данный проект позволит увеличить места размещения отдыхающих в Акмолинской области. Реализация ДОРОЖНОЙ КАРТЫ по исполнению Предвыборной программы партии «NurOtan» «Путь перемен: Достойную жизнь каждому!» по Акмолинской области
Цели проекта	Построить коттеджный городок, состоящий из 10 коттеджей зоны отдыха “ZerendaPark” в Зерендинском районе до конца 2022 года
Задачи проекта	Представить устав проекта Акимату района и назначить руководителя проекта Провести общественные слушания с населением и получить одобрение Определить земельный участок совместно с Акиматом Получить согласование соответствующих уполномоченных органов Составление бюджетной заявки для получения финансирования Разработка ПСД Получить заключение комплексной вневедомственной экспертизы Строительство Ввод в эксплуатацию
Целевые показатели и критерии оценки успеха проекта	Проект выполнен в пределах расписания – декабрь 2022 года Число рабочих мест - 26 Проект выполнен в пределах бюджета – выделение средств на реализацию проекта (36 миллионов тенге) Качество результатов обеспечено в допустимых пределах
Продукт проекта	Коттеджный городок, состоящий из 10 домов коттеджного типа с соответствующей инфраструктурой (электроснабжение, водоснабжение, канализация, телекоммуникация, подъездные пути, парковка) и благоустройством
Заказчик	Акимат Зерендинского района (планируется передача в доверительное управление частному лицу)
Заинтересованные стороны проекта	Акимат Зерендинского района Проектная организация ГНПП «Кокшетау» Акмолинская ОТИ Есильская БВИ РГП «Госэкспертиза» Департамент экологии Отдел земельных отношений

	Местное население Туристы
Допущения проекта: - по срокам - постоимости - по ресурсам	Срок: 1 полугодие 2022 – конец 2022 года Стоимость: 36 миллионов тенге. Ресурсы: человеческие ресурсы (строительная компания), транспорт, строительный материал.
Ограничения проекта	В случае нахождения земельного участка на территории ГНПП действуют ограничения Закона «Об ОППТ». В случае нахождения в водоохраной зоне и полосе ограничения Водного Кодекса РК. В случае нахождения лесного массива, растений и животных, занесенных в Красную книгу ограничения Лесного Кодекса РК. Отрицательное мнение местного населения при проведении общественных слушаний.
Риски проекта	Нарушение сроков Недостаток человеческих ресурсов Отсутствие финансирования Перенос начала строительства Выдача мотивированного отказа
Участники проекта (команда и другие организации)	Жетписов Женс Самаев Данияр Инсебаев Самат Вдовина Людмила Бажирова Айнуур
Ключевые даты (вехи) проекта	<i>1 стадия:</i> Инициация проекта – 25 июня 2021 года <i>2 стадия:</i> Планирование проекта: - 2 квартал 2021 года начало работ (разработка ПСД и получение согласований) - ноябрь 2021 выбор земельного участка <i>3 стадия:</i> Реализация проекта - начало строительства март 2022 года - окончание строительства сентябрь 2022 года <i>4 стадия:</i> Окончание работ: - ввод в эксплуатацию октябрь 2022 года (тестовый режим) - работа на полную мощность декабрь 2022 года