

ТОП ҚҰРАМЫ

(аты-жөні, жұмыс орны,  
қолтаңба)

1. Бердиев Жасулан Оңласбекович - «Қыркеңсе ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ-нің бас маманы
2. Әбсаттар Жандос Ғаниұлы - Қызылорда облысы құрылыс сәулет және қала құрылысы басқармасы экономика және тұрғын үй бөлімінің бас маманы
3. Мырзабеков Болатбек Ануарович - Жаңақорған кент әкімі аппаратының жер жөніндегі жетекеші маманы
4. Айтжанов Данияр Серікұлы - Қызылорда қаласы әкімі аппаратының жұмылдыру дайындығы және аумақтық қорғаныс бөлімінің бас маманы

КЕЛІСІЛДІ:

БІЛІМ БЕРУ БАҒДАРЛАМАЛАРЫН  
ІСКЕ АСЫРУ ЖӘНЕ ІЛГЕРІЛЕТУ  
КАБИНЕТІ

**К. Джрауова**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 ж.

ҚЫЗЫЛОРДА

## Жоба жарғысы

<b>Жоба атауы</b>	IQ-Coworking-орталығын ашу
<b>Бастамашы</b>	"Қызылорда қаласының кәсіпкерлік, өнеркәсіп және туризм бөлімі» КММ-сі
<b>Демеуші</b>	Қызылорда облысының әкімдігі
<b>Жоба жетекшісі</b>	Бердиев Жасұлан Онласбекович- «Қырқеңсе ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ-нің бас маманы
<b>Бекітілген мерзімі</b>	01.06.2021-01.09.2021ж.ж.
<b>Дайындаған</b>	Әбсаттар Жандос Ғаниұлы - Қызылорда облысы құрылыс сәулет және қала құрылысы басқармасы экономика және тұрғын үй бөлімінің бас маманы Мырзабеков Болатбек Ануарович - Жаңақорған кент әкімі аппаратының жер жөніндегі жетекеші маманы Аитжанов Данияр Серікұлы - Қызылорда қаласы әкімі аппаратының жұмылдыру дайындығы және аумақтық қорғаныс бөлімінің бас маманы Бердиев Жасұлан Онласбекович - «Қырқеңсе ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ-нің бас маманы
<b>Жоба миссиясы</b>	IQ-Coworking – орталығының мақсаты әр түрлі саланың және стартап жаңадан бастап жатқан бизнес өкілдеріне бір ортада қызмет көрсету. Орталықта коворкингтік кеңістіктер, тағамдар мен сусындар, жоғары жылдамдықты интернетті, принтерлерді, конференц-залдардың, тіпті төсек және басқа жерлерді ыңғайлы демалу үшін барлық жағдайлар жасау
<b>Бастаманы негіздеу</b>	Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік Кодексі 2015 жылғы 29 қазандағы № 375-V ҚРЗ. "Бизнестің жол картасы-2025" бизнесті қолдау мен дамытудың мемлекеттік бағдарламасы

<p><b>Жоба мақсаттары (SMART критерийлеріне сәйкес келетін жобаның мақсатын көрсетіңіз)</b></p>	<p>2021 жылдың 1 қарашасына дейін Қызылорда қаласынан сыйымдылығы 60 орындық коворкинг орталығын ашып, қызмет көрсету</p>
<p><b>Жоба міндеттері (әрбір міндеттерді іске асыру кезінде алынатын жобаның міндеттері мен нәтижелерінің толық тізімін ұсыныңыз)</b></p>	<p>«Қазақстан-2050» Стратегиясы. «Қалыптасқан мемлекеттік жаңа саяси бағыты» Жолдауын жүзеге асыру мақсатында Қазақстанның әлемнің барынша дамыған 30 елінің қатарына кіру бойынша жұмыстар жүргізу.</p>
<p><b>Жобаның мақсатты көрсеткіштері мен табыстылығын бағалау критерийлері</b></p>	<p>коворкинг-орталықта адамның өзінің жұмыс орны болады, ол барлық жиһаздарды, интернетті қолдана алады, кофе / шайды арнайы белгіленген жерде іше алады, бірақ сонымен бірге оның нақты жұмыс кестесі жоқ, әдетте кеңселердегідей киіну ережелері мен ережелері. Үйдегі атмосфера демалуға және рахатпен жұмыс істеуге көмектесетін түрі жасалады.</p>
<p><b>Жоба өнімі</b></p>	<p>кәсіпкерлік ортаға қолайлы жағдай жасау</p>
<p><b>Жобаға тапсырыс беруші</b></p>	<p>"Қызылорда қаласының кәсіпкерлік, өнеркәсіп және туризм бөлімі» КММ-сі</p>
<p><b>Тапсырыс берушінің қажеттіліктері</b></p>	<p>Кәсіпкерлер кеңсе жалдауда көптеген нұсқаларды қарап, көбінесе табыс мөлшерінің аздығына байланысты қиындықтар тап болып жатады, Кеңсе жалдау ақысы қымбат, коммуналдық шығыны бар, қауіпсіздігі, тазалығы қалтаға оңай соқпайтыны белгілі</p>
<p><b>Жобаның мүдделі тараптары</b></p>	<p>Қала тұрғындары және қонақтары туристер, жеке кәсіпкерлер, журналистер стартап жанадан бастап жатқан бизнес өкілдері сырттай қызмет ететін SEO, SMM немесе басқа да веб, IT қызметкерлер</p>

<p><b>Жоба бойынша болжамдар:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уақыты бойынша;</li> <li>- құны бойынша;</li> <li>- ресурстар бойынша.</li> </ul>	<p>Мерзімі: 01.08.2021-01.11.2021 ж.ж.          Құны: 30 млн теңге          Ресурстар: Кеңсе жиһаздары, Кеңсеге арналған қажетті құрал-жабдықтар, Ас үй жиһаздары, интернет желісі</p>
<p><b>Жоба шектеулері (жобаның орындалуын шектейтін факторларды (бюджеттік, ресурстық шектеулер, заңнамаға, қоршаған ортаға және т. б. байланысты шектеулер), сондай-ақ жобаны орындау кезінде олар әрекет ететін болжам бар факторларды көрсету)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жобаға қаржылай қолдаудың болмауы</li> <li>2. Эпидахуалға байланысты шектеулер</li> <li>3. Орталық туралы жарнаманың аздығы</li> <li>4. Аталған жобаны қолдамауы.</li> </ol>
<p><b>Жобаның басымдылықтары</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*Дұрыс жоспарланған және ұйымдастырылған жұмыс ортасы берілген тапсырмаларды мүмкіндігінше тиімді орындауға мүмкіндік береді;</li> <li>*Үй-жайларды тазартудың және оның қауіпсіздігі туралы қамқорлықтың қажеті жоқ;</li> <li>*Жұмыс орнын жалға алу құны кеңсе техникасын, ақысыз Интернет және басқа да қызметтерді пайдалануды қамтиды, олар ақша үнемдеуге мүмкіндік береді;</li> <li>*Жиналыс бөлмесінің болуы іскерлік кездесулер ұйымдастыруға мүмкіндік береді;</li> <li>*Орталықта өткізілетін тұрақты тренингтер мен семинарлар кәсіби өсуге ықпал етеді;</li> <li>*Кеңсенің жалдауымен салыстырғанда жалдау бағасы салыстырмалы түрде төмен</li> <li>*Коммуналдық шығындардың болмауы</li> </ul>

<b>Жобаға қатысушылар</b>	Қала тұрғындары және қонақтары туристер ,дизайнерлер, бағдарламашылар, контентпен жұмыс істеушілер, аудармашылар, жеке кәсіпкерлер, журналистер стартап жаңадан бастап жатқан бизнес өкілдері сырттай қызмет ететін SEO, SMM немесе басқа да веб, IT қызметкерлер бүкіл кеңсені жалға алу қымбат деп санайтын шағын компаниялардың қызметкерлер "Қызылорда қаласының кәсіпкерлік, өнеркәсіп және туризм бөлімі» КММ-сі
<b>Соңғы мерзім</b>	01.11.2021ж.
<b>Жобаның негізгі мерзімі (кезеңдері) (Жобаның бақылау кезеңдерінің тізімін жасаңыз. Бақылау кезеңдерінің тізімі жобаның негізгі оқиғаларын, олардың күндерін және осы күнгі жағдай бойынша алынуы тиіс нәтижелерді анықтайды)</b>	01.08.2021ж-15.08.2021ж. Бизнес жоспарды әзірлеу. 16.08.2021ж.-30.08.2021ж. аралығында жобаны Қызылорда Кәсіпкерлер палатасына мемлекет тарапынан қаржыландыруға ұсыну. 01.09.2021ж.-31.09.2021ж. –орталықты ашатын қолайлы ғимаратты табу 01.10.2021ж.-31.10.2021ж. – ғимаратты қызмет көрсетуге қажетті барлық жабдықтармен толтыру 01.11.2021ж – Бұқаралық ақпарат құралдары мен әлеуметтік желілер арқылы жариялау.

## Күнтізбелік жұмыс кестесі

(Жобаның барлық бақылау нүктелерін және басталу мен аяқталу белгіленген күндерімен жұмысты сипаттайтын жоспар-кестесін жасаңыз)

	Жұмыс атауы	2021 жыл			
		Тамыз айы 01-15 күн аралығында	Тамыз айы 16-30 күн аралығында	Қыркүйек	Қазан- қараша
1	Бизнес жоспарды әзірлеу.	+			
2	Қызылорда Кәсіпкерлер палатасына мемлекет тарапынан қаржыландыруға ұсыну.		+		
3	Орталықты ашатын қолайлы ғимаратты табу			+	
4	Ғимаратты қызмет көрсетуге қажетті барлық жабдыртармен толтыру				+
5	Бұқаралық ақпарат құралдары мен әлеуметтік желілер арқылы жариялау.				+

**Жауапкершілік матрицасы**  
**(Жауапкершілік матрицасы негізгі жұмыстарды орындауға қатысты жоба рөлдерінің жауапкершілігін белгілейді)**

	Жұмыс түрлері	Жобалық рөлдер					
		Бердиев Жасулан Ониясбекович	Мырзабеков Болатбек Ануарович	Әбсаттар Жандос Ғаниұлы	Айтжанов Данияр Серікұлы	Қалалық кәсіпкерлік, өнеркәсіп және туризм бөлімі» КММ-сі	Жеке кәсіпкерлер, қала қоғамдастығы тұрғындары
1	Бизнес жоспарды әзірлеу	Ж	К	К	К		
2	Қызылорда Кәсіпкерлер палатасына мемлекет тарапынан қаржыландыруға ұсыну.	Ж					
3	Орталықты ашатын қолайлы ғимаратты табу	Ж		К			
4	Ғимаратты қызмет көрсетуге қажетті барлық жабдықтармен толтыру		Ж		О		
5	Бұқаралық ақпарат құралдары мен әлеуметтік желілер арқылы жариялау.	Қ	Қ	Қ	О		Қ

**Ж – жауапты**  
**К – кеңес беруші**  
**Қ – қатысушы**  
**О – орындаушы**

## Стейкхолдерлерді талдау матрицасы

Стейкхолдер	Жобадағы рөлі	(бюджет, нәтижелер, мерзімдер және т.б.) әсер етулері 1-4	Әсер ету тип +/-	Қызығушылық 1-4	Мүдделі тараптардың үміттері және жобаға қойылатын талаптар	Мүдделі тараптар үшін жобалық күтілім	Мүдделі тараптардың үміттерін түсіндіру бойынша іс-шаралар	Байланыс/өзара әрекеттесу стратегиясы	Мерзімділік
"Қызылорда қаласының кәсіпкерлік, өнеркәсіп және туризм бөлімі» КММ-сі	Кәсіпкерлік ортаны дамыту, кәсіпкерлерге қызмет көрсету	4	+	4	Кәсіпкерлер санын ұлғайту, белсенділігін арттыру, жұмыссыздықты азайту, жаңа жұмыс орын ашу	Барлық талаптарға сай жағдайдың жасалуы	Түсіндіру шаралары, насихаттау	Әлеуметтік желілерде мақала жариялау, елді мекен тұрғындарын қатыстыру, орталықтың тиімділігі туралы түсіндіру	3 ай
Қала тұрғындары және туристер, кәсіпкерлер	қатысушы	4	+	4	Кәсіпкерлікпен айналысуға тұрғындар арасында қызушылық туындату, өзінің жеке бизнесін жүргізу	сапалы қызмет көрсету	Түсіндіру шаралары, насихаттау	Жобаның тиімділігін пайдалану	3 ай
Келген қонақтар	қатысушы	4	+	4	Орталық қызметін пайдалану	Басқа облыстарда мұндай жобалардың болмауы	Әлеуметтік желілерде, жарнамалау арқылы түсіндіру жұмыстарын жүргізу	Келешекте айналысатын кәсіпкерлік жобасы	3 ай



## Тәуекелдер реестрі

(Жобаның сәйкестендірілген тәуекелдері жобада туындауы мүмкін және жағымсыз әсерлерге әкеп соқтыратын салдарларды тудыруы мүмкін белгісіз оқиғаларды қамтиды)

Тәуекелдер факторы	Тәуекелдер сипаттамасы	Салдары	Ықтималдық	Тәуекелдерді қорытынды бағалау	Тәуекелдерді басқару стратегиясы	Тәуекелдердің орындалу жағдайындағы стратегиясы	Тәуекелдер иесі
Жобаға халықтың қызығушылық танытпауы	Азаматтардың өз және жақындарының денсаулығына немқұрайлы қарауы, аса мән бермеуі	Жобаның жүзеге асырылмауы	3	3	Стейкхолдерлер мен түсіндіру жұмыстарын жүргізу, әдісті кеңінен түсіндіру	Жоба орындалуын алға жылжыту, жаңа идеялар, жаңа ұсыныстар ұсыну	Жоба бастаушы
Жобаға қаржылай қолдаудың болмауы.	Қаржылай қолдау таппаған жағдайда, кәсіпкерлерге жүгіну.	Жобаның жүзеге асырылмауы	3	3	Басқа қаржыландыру көздерін іздестіру	Жобаға қызығушылықты арттыру	Тапсырыс беруші
Табиғи тосын жағдайларға байланысты әргүрлі шығындар.	Табиғи тосын жағдайлардың алдын алу	Бөлінген қаржыдан ауытқу	3	3	Кестені дер кезінде жөндеу	Жауапты ЖКХ	Қала әкімдігі

**Жоба аясында байланыстар**  
**(Коммуникацияларды басқару жоспары жобаға қатысушылар тарапынан коммуникацияларға қойылатын талаптарды көрсетеді)**

<b>Ақпарат жіберуші</b>	<b>Қажетті ақпараттар</b>	<b>Ақпарат қабылдаушы</b>	<b>Ақпарат жіберу тәсілі</b>	<b>Ескерту</b>
Қызылорда қаласы аппараттары	Іске асырылған жұмыстарды насихаттау, түсіндерме жұмыстарын жүргізу	Облыс тұрғындары, Кәсіпкерлер, Журналистер, Бағдарламашылар	БАҚ, әлеуметтік желілер, орталық телеарналар	01.08.-01.11.2021
Кәсіпкерлік субъектісі	Атқарылған жұмыстардың есебін жүргізу	Облыс тұрғындары мен қонақтар	БАҚ, әлеуметтік желілер, орталық телеарналар	01.08.-01.11.2021



# **IQ-Coworking – орталығын ашу**

---

ҚЫЗЫЛОРДА, 2021 Ж

**Коворкинг - бұл қарапайым түсінік: кәсіпкерлер немесе микробизнес өкілдері кеңсе мен жабдықты бөліседі. Олар жалға алу мен күтіп-ұстауға ақша үнемдеп қана қоймай, сонымен бірге олар бір-бірінен үйренуге, дағдылармен бөлісуге және байланыс орнатуға болатын қоғамдастықтың пайдасын көреді**



# Артықшылығы

**Бағасы:** Кеңсені жалға алу айына мыңдаған шығындар әкелуі мүмкін болса, коворкинг - бұл уақыт пен кеңістікті бөлісетіндіктен оның бір бөлігі ғана.

**Ыңғайлы, кәсіби жұмыс орны:** Коворкинг кеңістігі әдетте жұмыс үстелдерімен, кеңсе жабдықтарымен, интернетпен және т.б. Кейбіреулеріне клиенттермен кездесуге арналған конференц-залдар кіреді.

**Желі:** Үйде жұмыс оқшаулануы мүмкін. Коворкинг офис сізді басқа кәсіптердегі басқа кәсіпкерлерге ұсынады. Бұл жаңа байланыстар орнатуға және ми шабуылына, кеңес беруге немесе сауда-саттыққа дайын адамдарды табуға мүмкіндік болуы мүмкін.

**Стартаптарды қолдау:** Кейбір коворкингтік кеңестерде адамдар үшін семинарлар мен араластырғыштар сияқты іс-шаралар өткізіледі.

**Жаңартылған интернет:** Коворкинг кеңсесінде әдетте іскери, жылдамдығы жоғары интернет бар, бұл сіздің үйіңізде болғаннан гөрі жақсы болуы мүмкін.

**Икемділік:** Сіз өзіңіздің нұсқаларыңызды үстелден жеке кеңсеге дейін және сізге қанша уақыт қажет екенін таңдай аласыз. Бұл оны өсіп келе жатқан немесе жаңа бастаған кәсіпкерлер үшін жақсы таңдау етеді.

**Бонустар:** Коворкинг кеңістігін пайдаланатын саяхатшылар қауіпсіз шкафтарды қолдана алады, ал кез-келген адам мекеме ұсынатын кофе мен тағамдардан дәм тата алады. Кейбір коворкингтік кеңестер пошталық қызметтерді ұсынады және олар техникалық қызмет көрсету мен үй күтумен айналысады.

# Коворкинг кімге сәйкес келеді



- \* Өзін-өзі жұмыспен қамтушы: Коворкинг кеңістігі фрилансерлерге үйде немесе кафеде жұмыс істеуге арзан балама ұсынады.*
- \* Стартаптар немесе шағын бизнес: Бірнеше ғана жұмыскері бар шағын кәсіпорындар ақшаны үнемдеу немесе беделді мекен-жайдың артықшылығын пайдалану үшін коворкинг кеңістігін қолдана алады.*
- \* Орналасқан жері мен мәдени іс-шаралары бойынша коворкинг кеңесінің артықшылықтары жақсы жұмысшыларды да тарта алады.*
- \* Саяхатшылар: Саяхатқа шығатын кәсіпкерлер коворкинг кеңістігін клиенттермен кездесуге, бизнес жүргізуге немесе қонақ үйлерінен тыс жерде жұмыс істеуге арналған орын ретінде пайдаланады.*
- \* Қашықтағы мамандар: Қашықтан жұмыс істейтін адамдар кеңселік жағдайды және олардың компаниясымен қарым-қатынас жасау мүмкін болмау үшін коворкингті қолданады.*
- \* Корпорациялар: Кейбір корпорациялар корпоративті кеңсеге келудің кейбір кемшіліктерінсіз жұмысшыларға бірлесіп жұмыс жасау үшін орын беру үшін коворкинг кеңістігін пайдаланады, мысалы, коммутаторлар немесе кеңсе саясаты.*

## Коворкингтің негізгі өсу статистикасы

Дүние жүзіндегі коворкинг кеңістігінің саны 2024 жылға қарай екі еседен көп өсіп, 40 000-нан асады деп күтілуде. 2022 жылға қарай кәсіпкерлердің 13% -ы ортақ жұмыс орындарын пайдаланады. 2019 жылы әлемде 3 миллионнан астам қызметкер болды. Бұл сан 2022 жылға қарай екі есеге жуық өседі деп күтілуде. Пандемияға дейін коворкинг кеңістігі коммерциялық жылжымайтын мүліктегі кеңсе кеңістігінің тез дамып келе жатқан түрі болды. Қазіргі уақытта олар нарықтың 5% -дан азын құраса да, олар 2030 жылға қарай 30% құрайды деп күтілуде.



# «IQ-Coworking» орталығын ашу жобасы

## Жоба миссиясы

IQ-Coworking – орталығының мақсаты әр түрлі саланың және стартап жаңадан бастап жатқан бизнес өкілдеріне бір ортада қызмет көрсету. Орталықта коворкингтік кеңістіктер, тағамдар мен сусындар, жоғары жылдамдықты интернетті, принтерлерді, конференц-залдардың, тіпті төсек және басқа жерлерді ыңғайлы демалу үшін барлық жағдайлар жасау

## Жобаның мақсаты

2021 жылдың 1 қарашасына дейін Қызылорда қаласынан сыйымдылығы 60 орындық коворкинг орталығын ашып, қызмет көрсету

## Жобаның міндеттері

«Қазақстан-2050» Стратегиясы. «Қалыптасқан мемлекеттік жаңа саяси бағыты» Жолдауын жүзеге асыру мақсатында Қазақстанның әлемнің барынша дамыған 30 елінің қатарына кіру бойынша жұмыстар жүргізу.



Пайдалы таныстар және өзара тиімді әрекет. Жақын жерде әр түрлі өмірлік, хобби, білімі бар адамдар бар. Үзілістер кезінде еркін, тәуелсіз «әріптестерімен» қарым-қатынас - бұл сіздің кәсіби шеберлігіңізді арттырудың, перспективалы таныстарыңыздың сапына тұрудың тамаша әдісі. Бұл коворкинг кеңістігінің басты айырмашылығы. Үйде немесе жеке кабинетте отырып, сіз ешқашан соншалықты ықтимал пайдалы адамдарды кездестіре алмайсыз.



# Орталықтың қызметі қанша тұрады?



Ең төменгі тариф: айына 30 мың. Офис жалдағаннан әлдеқайда арзан. Иә, шыныменде бұл тариф тек тыныш жерде компьютермен жұмыс істеушілер үшін қолайлы. Ал егер айына бірнеше рет тренинг, жиналыс, сабақ, келіссөздер өткізетін болсаңыз айына 150 мың теңге төлейсіз. Кәсіпкерлер үшін арзан деп ойлаймын. Егер офис тек бір күнге керек болса 2000 теңге, ал бір сағатқа болса 500 теңге төлесеніз болғаны. Конференс –зал, жиналыс бөлмелерін жалдасаңыз қалтаңызды көп ұрмайды. Бағалары сағатына 5000-15000 теңге

# Күтілетін нәтиже

*«2-3 жыл ішінде Қазақстандағы бизнес дайын коворкинг орындары мен сервистік шағын кеңселерді пайдаланудың артықшылықтарын түсінеді. Ресейде көптеген адамдар оның артықшылықтарын түсініп үлгерді, ал нарықта клиенттер бірнеше ондаған жұмыс орнын немесе 500 шаршы метрге дейінгі аумақты ғана жалға алады. бірақ сұраныстар мен операциялар орташа есеппен 1000 шаршы метрден асады. Бәсекелестік күшейіп, шағын бизнес коттедждерден бас тартып, дайын шешімдерге бет бұрады» Коворкинг кеңістігінің өсуі ақылды кеңсенің осы түріне деген сұраныстың үлкен екендігін көрсетеді. бұл студенттердің белсенділері, стартаптар үшін ғана емес, сонымен қатар аз штаты бар немесе тұрақты жұмыс орнында толыққанды болуды қажет етпейтін жұмыс істейтін тәуелсіз жетілген компаниялар үшін де өте ыңғайлы нарықтың бұл сегменті әлі де шамадан тыс қанықтылықтан алыс, және жақын болашақта біз еліміздің ірі қалалары мен облыс орталықтарында әртүрлі тақырыптағы жаңа коворкингтік кеңістіктерді байқайтын боламыз.*

*НАЗАРЛАРЫҢЫЗҒА  
РАХМЕТ!*

