

Устав проекта

Название проекта	Строительство оздоровительно-развлекательного комплекса на побережье озера Алаколь, Восточно-Казахстанской области
Инициатор	Акимат Восточно-Казахстанской области
Спонсор	Акимат ВКО, АО «КазЦинк»
Руководитель проекта	Савельева Ирина
Дата утверждения	26.02.2021 г.
Подготовили	Кунанбаева Луиза, Гречушникова Анастасия, Туктыбаева Бота, Елеусизова Салтанат
Миссия проекта	Оздоровление и развлечение для всех
Обоснование инициации	Согласно Государственной программы развития туристской отрасли Республики Казахстан на 2019-2025 годы. В настоящее время наблюдается увеличение интереса к туристическому отдыху на озере Алаколь. Это связано прежде всего с тем, что местными исполнительными органами области проделана работа направленная на облагораживание и обустройства побережья озера для привлечения отдыхающих. Однако на сегодняшний момент отдых туристов представлен в виде небольших домов отдыха, не способных организовать досуг в полной мере. В связи с чем, учитывая также увеличение потока туристов, возникает необходимость строительства оздоровительно-развлекательного комплекса способного предоставить для приезжающих туристов не только красоту озера Алаколь, но комфортное проживание, различные развлекательные мероприятия, а также процедуры оздоровления с учетом возрастных потребностей туристов.
Цели проекта	Строительство оздоровительно-развлекательного комплекса на побережье озера Алаколь, площадью 10 га, одновременной вместимостью до 200 человек до 01.05.2023 г.
Задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> • анализ текущей ситуации, выбор земельного участка, согласование с МИО, подготовка документов; • получение финансирования, разработка

	<p>архитектурного проекта и получение разрешения на строительство;</p> <ul style="list-style-type: none"> • подготовка ПСД; • объявление тендера; • заключенные договора с подрядными организациями; • строительство объекта, проведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры; • благоустройство территории (укладка тротуарной плиткой, устройство асфальтобетонного покрытия подъездных путей и стоянок), озеленение; • внутренняя отделка помещений; • поиск потенциальных предпринимателей для заключения договоров ГЧП.
Целевые показатели и критерии оценки успеха проекта	<p>- строительство санаторно-оздоровительного корпуса комплекса вместимостью 100 человек, площадью 1 га с 01.03.2021г по 01.10.2021 г.</p> <p>- строительство гостинично-развлекательного корпуса вместимостью 100 человек площадью до 1,5 га, с 01.10.2021 г. по 01.05.2023 г.</p> <p>- обустройство прилегающей территории, зоны активного отдыха и парка, площадью до 6 га.</p>
Продукт проекта	Оздоровительно-развлекательный комплекса на побережье озера Алаколь, площадью 10 га, вместимостью до 200 человек
Заказчик проекта	Акимат ВКО
Нужды заказчика	Оздоровительно-развлекательный комплекс на побережье озера Алаколь.
Заинтересованные стороны проекта	<ul style="list-style-type: none"> • ГУ «Аппарат акима Урджарского района»; • ГУ «Отдел спорта и физической культуры Урджарского район»; • ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Урджарского района ВКО»; • ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района Восточно- Казахстанской области»; • ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния Урджарского района»; • ГУ «Отдел экономики и финансов Урджарского района».
Допущения проекта: - по срокам; - по стоимости;	<p>Начало – 01.03.2021 г. – окончание 01.05.2023 г.</p> <p>Стоимость проекта – 1,5 млрд тенге, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фонд оплаты труда – 0,260 млрд. тенге;

- по ресурсам.	<ul style="list-style-type: none"> • проектно-сметная документация – 0,014 млрд. тенге; • строительно-монтажные работы и проведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры - 1,0 млрд. тенге; • благоустройство территории – 0,226 млрд. тенге;
Ограничения проекта	<ul style="list-style-type: none"> • стоимость; • сроки; • недостаточное финансирование; • локдаун, всемирная пандемия.
Приоритеты проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. стоимость – 1,5 млрд. тенге 2. качество 3. сроки 01.03.2021- 01.05.2023 г. 4. развитие туристической отрасли страны; 5. повышение качества и доступности оздоровительно-развлекательных услуг в сфере туризма.
Участники проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Проектная команда; • Акимат ВКО; • ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» • ГУ «Управление туризма и внешних связей Восточно-Казахстанской области» • ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Восточно-Казахстанской области»
Крайний срок	01.05.2023 год
Ключевые даты (вехи) проекта	<ul style="list-style-type: none"> • определение потребности проекта, анализ текущей ситуации: 26.02.2021 г. – 08.03.2021 г. • поиск стейкхолдеров 26.02.2021 г.-10.03.2021 г. • выбор земельного участка, согласование с МИО, подготовка документов: 26.02.2021 г.-15.03.2021 г. • разработка ПСД: 01.03.2021 г. -01.05.2021 г. • получение финансирования: 15.05.2021 г.- 01.06.2021 г. • объявление тендера: 01.06.2021г.-01.07.2021 г. • заключение договора с подрядными организациями: 01.07.2021 г.-10.07.2021 г. • строительно-монтажные работы (подготовка территории, закладка фундамента, возведение здания, строительство прокладка инженерно-

	<p>коммуникационной инфраструктуры, внутренние отделочные работы): 10.07.2021г. - 01.10.2021 г.</p> <ul style="list-style-type: none">• сдача объекта: 01.05.2023 г.
--	--