

УСТАВ ПРОЕКТА

Название проекта	Строительство санаторно-курортного комплекса на территории о.Шошкалы Бескарагайского района
Инициатор	Аппарат акима Бескарагайского района
Спонсор	ТОО «Крэдо»
Руководитель проекта	Жанайдарова Анна Петровна
Дата утверждения	26.02.2021 года
Подготовил	Проектная группа : Жанайдарова А.П., Шушакова О.В., Абылкасова М.К., Серикова С.С., Жемагулов А.С.
Миссия проекта	Повышение качества оказания медицинских услуг, профилактика заболеваний на основе использования природных лечебных ресурсов, увеличение продолжительности жизни населения.
Обоснование инициации	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года №982 "О Государственной программы развития здравоохранения Республики Казахстан на 2020 – 2025 годы", одним из направлений развития здравоохранения является профилактика хронических заболеваний опорно-двигательных, моче-половых и сердечно-сосудистых заболеваний.</p> <p>Жемчужина Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области – это соленое озеро Шошкалы. Озеро Шошкалы в Бескарагайском районе ВКО может стать полноценным курортом. По результатам исследований, местная вода содержит больше 15 граммов полезных веществ на один литр.</p> <p>Озеро Шошкалы, отличающееся большой концентрацией соли, не уступает по содержанию соли всемирно известному Мертвому морю в Израиле. Озеро богато целебными грязями.</p> <p>На основании последних исследований обладает уникальными природными богатствами и может получить статус санаторно-курортной здравницы, поскольку здесь можно лечить болезни нервной системы, кровообращения, органов дыхания и пищеварения, эндокринной и мочеполовой систем, кожи, а так же здесь расположено пять лесных массивов. На сегодняшний день территория озера не обустроена для полноценного лечения и отдыха.</p> <p>Строительство оздоровительного комплекса необходимо в целях улучшения оздоровления населения, поспособствует развитию рекреационного потенциала региона, для привлечения туристов в экологически чистую обстановку.</p>
Цели проекта	Строительство санаторно-курортного комплекса площадью 480 кв.метров на 50 мест на территории

	о.Шошкалы Бескарагайского района до 01.12.2021 года.
Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформление земельного участка 2. Строительство 2-этажного санаторно-курортного комплекса: 2-ой этаж - блок размещения и проживания, 1-ый этаж оказание услуг – зона досуга, блок столовая, блок сауна, блок лечебно-профилактических процедур, блок прачечная. 3. Благоустройство близлежащей территории 4. Сдача в эксплуатацию
Целевые показатели и критерии оценки успеха проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка ПСД на строительство до 15.03.2021 2. Оформление право-устанавливающих документов на земельный участок до 01.04.2021 3. Возведение комплекса и подвод инфраструктуры до 01.09.2021 4. Отделочные работы до 01.11.2021г 5. Благоустройство близлежащей территории 6. Оформление документации по вводу в эксплуатацию по 30.11.2021
Продукт проекта	2-этажный санаторно-курортный коттедж: 2-ой этаж - блок размещения и проживания, 1-ый этаж оказание услуг – зона досуга, блок столовая, блок сауна, блок лечебно-профилактических процедур, блок прачечная.
Заказчик проекта	Аппарат акима Бескарагайского района
Нужды заказчика	Строительство санаторно-курортного комплекса площадью 480 кв.метров на 50 мест на территории о.Шошкалы Бескарагайского района.
Заинтересованные стороны проекта	Аппарат акима Бескарагайского района, Отдел архитектуры, ТОО «Крэдо», проектная команда, Отдел земельных отношений, ТОО «ЭКО»
Допущения проекта: - по срокам;	26.02.2021 года -01.12.2021
- по стоимости;	Сумма 22197,03 тыс.тенге.
-по ресурсам.	Материально-технические и трудовые ресурсы
Ограничения проекта	Несвоевременное выполнение работ по строительству, несвоевременное финансирование, изменение уровня инфляции, климатические условия,

	форс-мажор
Приоритеты проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость 2. Качество 3. Сроки
Участники проекта	Проектная команда, Аппарат акима Бескарагайского района, Отдел архитектуры, ТОО «Крэдо», Отдел земельных отношений, ТОО «ЭКО»
Крайний срок	01.12.2021
Ключевые даты (вехи) проекта	<p>Оформление пакета документов на земельный участок и разработка ПСД – 31.03.2021</p> <p>подведение инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) -30.04. 2021</p> <p>подготовка фундамента – 20.05.2021</p> <p>возведение стен 30.06.2021</p> <p>возведение кровли- 31.07.2021</p> <p>установка окон и дверей – 31.08.2021</p> <p>отделочные работы и благоустройство территории 31.10.2021</p> <p>оформление документации по вводу в эксплуатацию 30.11.2021</p>

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ГУ «Аппарат акима Бескарагайского района» ф.и.о.

Жанайдарова А.П. ф.и.о.