

Устав проекта

Название проекта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в городе Алтай, Восточно-Казахстанской области
Инициатор	Акимат Восточно-Казахстанской области
Спонсор	Бюджет
Руководитель проекта	Ксенофонтов Даниил
Дата утверждения	05.02.2021
Подготовили	Ксенофонтов Даниил, Аубакиров Касым, Кашибаева Миргуль, Есболкызы Аяулым
Миссия проекта	Спорт для всех - быстрее, выше, сильнее
Обоснование инициации	<p>Проект соответствует Посланию главы государства народу Казахстана от 5 октября 2018 года "Рост благосостояния казахстанцев: повышение доходов и качества жизни" в части строительства не менее 100 физкультурно-оздоровительных комплексов по стране, Программе развития территорий Восточно-Казахстанской области на 2021-2025 годы, в части увеличение охвата граждан, занимающихся физической культурой и спортом.</p> <p>Город Алтай является административным центром района Алтай Восточно-Казахстанской области, с численностью населения 39 320 человек.</p> <p>На сегодняшний день для занятия физической культурой и спортом в городе имеется 16 спортивных залов: 4 - при колледжах, 8 – при общеобразовательных средних школах, а также 2 зала для занятия фитнесом и 2 зала оборудованные тренажерами.</p> <p>Однако все имеющиеся объекты построены в 1950-1980 годы и не отвечают современным требованиям и стандартам, отсутствуют плавательные бассейны и залы для занятия взрослого населения массовыми видами спорта.</p> <p>Данный проект направлен на создание физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, для проведения спортивно-массовых мероприятий, а также для расширения диапазона доступных спортивных секций и открытие новых - по плаванию, самбо, настольному теннису, волейболу, баскетболу. Дополнительным</p>

	<p>направлением деятельности ФОКа являются реабилитационные мероприятия в бассейне для людей с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Основная категория посетителей физкультурно-оздоровительного комплекса – это молодежь города Алтай, в количестве 8800 человек, в том числе: учащиеся 8-ми среднеобразовательных школ и 4-х колледжей, а также люди с ограниченными возможностями здоровья в количестве 2667 человек.</p> <p>Именно поэтому, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном позволит увеличить вовлечение молодежи в спортивно-массовые мероприятия, расширить количество спортивных секций с 10-ти до 15-ти видов. Строительство бассейна с пропускной способностью 40 чел.\смену даст развитие секциям плавания, а также позволит людям с ограниченными возможностями проходить реабилитационные мероприятия для укрепления общего состояния здоровья.</p>
Цели проекта	<p>Проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в городе Алтай, Восточно-Казахстанской области общей площадью 1500 м² к 05.02.2022 г.</p>
Задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> • анализ текущей ситуации, выбор земельного участка, согласование с МИО, подготовка документов; • получение финансирования; • подготовка ПСД; • объявление тендера; • заключенные договора с подрядными организациями; • строительство комплекса, проведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры; • строительство бассейна; • благоустройство территории (укладка тротуарной плиткой, устройство асфальтобетонного покрытия подъездных путей и стоянок), озеленение; • внутренняя отделка помещений; • прохождение на соответствие требованиям СЭС.
Целевые показатели и критерии оценки успеха проекта	<p>- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном общей площадью 1500 м² сроком до 05.02.2022 г.</p>

	<p>- строительство бассейна размерами 25x9м, с переменной глубиной 1,2-3 м;</p> <p>- создание 30-ти постоянных и 50-ти временных рабочих мест</p>
Продукт проекта	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в городе Алтай, Восточно-Казахстанской области площадью 1500 м ²
Заказчик проекта	ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции района Алтай»
Нужды заказчика	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в городе Алтай, Восточно-Казахстанской области площадью 1500 м ²
Заинтересованные стороны проекта	<ul style="list-style-type: none"> • ГУ «Акимат района Алтай»; • ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай»; • ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции района Алтай»; • подрядная организация
Допущения проекта: - по срокам; - по стоимости; - по ресурсам.	Начало – 05.02.2021 г. – окончание 05.02.2022 г. Стоимость проекта - 450 млн. тенге, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • фонд оплаты труда - 66 млн. тенге; • проектно-сметная документация – 14 млн. тенге; • строительно-монтажные работы и проведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры - 230 млн. тенге; • строительство бассейна и оборудование – 50 млн. тенге; • благоустройство территории – 45 млн. тенге; • риски – 45 млн. тенге. Трудовые ресурсы – 50 человек.
Ограничения проекта	<ul style="list-style-type: none"> • стоимость; • сроки; • недостаток квалифицированных кадров; • несвоевременное финансирование; • локдаун, всемирная пандемия.
Приоритеты проекта	1. стоимость - 450 млн. тенге 2. качество

	3. сроки 05.02.2021- 05.02.2022 г.
Участники проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Проектная команда; • ГУ «Акимат района Алтай»; • ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай» • ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта; автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции района Алтай»; • подрядная организация
Крайний срок	05.02.2022 год
Ключевые даты (вехи) проекта	<ul style="list-style-type: none"> • определение потребности проекта, анализ текущей ситуации: 05.02.2021 г. – 07.02.2021 г. • поиск стейкхолдеров 07.02.2021 г.-15.02.2021 г. • выбор земельного участка, согласование с МИО, подготовка документов: 15.02.2021 г.-28.02.2021 г. • разработка ПСД: 01.03.2021 г. -01.05.2021 г. • получение финансирования: 15.05.2021 г.-01.06.2021 г. • объявление тендера: 01.06.2021г.-01.07.2021 г. • заключение договора с подрядными организациями: 01.07.2021 г.-10.07.2021 г. • строительно-монтажные работы (подготовка территории, закладка фундамента, возведение здания, строительство бассейна, прокладка инженерно-коммуникационной инфраструктуры, внутренние отделочные работы): 10.07.2021г. -01.01.2022 г. • благоустройство территории (укладка тротуарной плиткой, устройство асфальтобетонного покрытия подъездных путей и стоянок), озеленение: 01.01.2022г.-04.02.2022 г. • сдача объекта: 05.02.2022 г.