

ЖОБАНЫҢ АТАУЫ	«Строительство СШ на 120 мест с мини центром на 25 в селе Бескайнар Коксуского района Алматинской области»	
ТОПТЫҢ ҚҰРАМЫ (аты-жөні, жұмыс орны, қолтаңба)	<p><b>1. Ноғайбай Жасұлан Маратұлы – в.и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Коксуского района»;</b></p> <p><b>2. Нурсултанов Расул Оразбайұлы главный специалист ГУ «Аппарат акима Кербулакского района»;</b></p> <p><b>3. Саудабай Айғаным Муратқызы главный специалист Бакбактинского сельского округа Балхашского района;</b></p> <p><b>4. Тілеуқабылов Абылай Нұрғабылұлы ведущий специалист Айнаулакского сельского округа Коксуского района</b></p>	
КЕЛІСІЛДІ:	БІЛІМ БЕРУ БАҒДАРЛАМАЛАРЫН ӨЗІРЛЕУ ЖӘНЕ ҮЙЛЕСТІРУ КАБИНЕТІ  ТАЛДЫҚОРҒАН 2021 ЖЫЛ	<hr/> <hr/> « _____ » « _____ » 2021ж.

### Жоба жарғысы/Устав проекта

Жоба тақырыбы / Название проекта	«Строительство СШ на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Бескайнар Коксуского района Алматинской области»
Жоба басшысы / Руководитель проекта	в.и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства Коксуского» - Ноғайбай Ж.
Жоба тобы / Команда проекта	1. ГУ «Отдел строительства Коксуского района»; 2. ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования Коксуского района».
Бастамалау негіздемесі/ Обоснование инициации	1. Государственная программа развития образования и науки Республики Казахстан на 2020 - 2025 годы; 2. Поручение Первого Президента Республики Казахстан Н.А. Назарбаева, данное на открытии Года молодежи от 23 января 2019 года и XVIII съезде партии "Nur Otan" от 27 февраля 2019 года; 3. Указ Президента Республики Казахстан от 19 июня 2019 года № 27 "О мерах по реализации предвыборной программы Президента Республики Казахстан "Благополучие для всех! Преемственность. Справедливость. Прогресс" и предложений, полученных в ходе общенациональной акции "Бірге"; 4. Послание Президента Республики Казахстан К.К. Токаева народу Казахстана от 2 сентября 2019 года "Конструктивный общественный диалог - основа стабильности и процветания Казахстана"; 5. Указ Президента Республики Казахстан от 15 февраля 2018 года № 636 "Об утверждении Стратегического плана развития Республики Казахстан до 2025 года и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Казахстан"; Послание Первого Президента Республики Казахстан Н.А. Назарбаева народу Казахстана от 5 октября 2018 года "Рост благосостояния

казахстанцев: повышение доходов и качества жизни";

5. Программа развития территорий Алматинской области на 2020-2025 годы;

6. В селе Бескайнар Коксуского района функционирует одна школа на 11 классов, учащиеся обучаются в приспособленных помещениях, где не предусмотрены мультимедийный кабинет и специализированные кабинеты для уроков труда, химии, физики и других предметов. Данная школа была построена в 1972 году из камышитовых каркасов хозяйственным способом бывшего совхоза Енбекши. В настоящее время состояние школы ветхое, на стенах и потолках имеются трещины, в деревянных полах наблюдаются прозоры и их гниение, в некоторых местах появились большие провалы, крыша во многих местах протекает, что способствовало гниению балок, стропил, обрешеток и чердачного перекрытия. В школе отсутствуют спортивный и актовый залы, столовая, комнаты гигиены и санитарные узлы. В настоящее время обучается 117 учащихся, из-за отсутствия специализированных кабинетов и других условий для учащихся 13 детей села вынуждены обучаться в других населенных пунктах (Талдыкорган, Балпык би). В данном селе количество детей дошкольного возраста составляет 118, которые из-за отсутствия детского сада вынуждены находиться дома.

Жобаның қысқаша сипаттамасы/Краткое описание проекта

Проектируемое здание школы вместимостью на 120 мест состоит из трех блоков: блок 1 двухэтажное здание (в левой части здания располагается мини центр на 25 мест), блок 2 одноэтажное здание, блок 3 одноэтажное здание (спортивный/актовый зал).

В каждом блоке предусмотрена входная группа. Главная входная группа включает в себя покрытие из брусчатки и площадку для проведения

общешкольных мероприятий. На участке школы предусмотрены следующие зоны: спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона, площадка парковки легковых автомобилей на 6 машиномест с возможностью остановки школьного автобуса.

В зону отдыха включены площадки для подвижных игр младших классов и для тихого отдыха учащихся старших классов. В физкультурно-спортивной зоне размещены беговая дорожка, футбольное поле, легкоатлетическое спортивное ядро, универсальная комплексная площадка для спортивных и подвижных игр.

Хозяйственная зона расположена со стороны столовой. В этой зоне происходит разгрузка продуктов для кухонного блока. Предусмотрена площадка для сушки белья.

В северо-восточной части участка на удаленном расстоянии от здания школы и групповых площадок располагаются блочно-модульная комплектная котельная.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории школы выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Жоба максаты/Цель проекта

S (конкретность)– Строительство средней школы в селе Бескайнар коксуского района. Адрес: Алматинская область, Коксуский район, село Бескайнар улица Киялова №2 Б.

M (измеримость)– Мощность проекта: СШ на 120 мест с мини центром на 25 мест. Площадь проектируемого участка 2,6364 га. Площадь застройки 1734 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания 2497,04 м<sup>2</sup>. Строительный объем 11102,0 м<sup>3</sup>.

A (достижимость) – Проектно-сметная документация документация прошедшая государственную экспертизу. Заключение экспертизы №06-

0307/20 от 21.12.2020г. Необходимые денежные средства согласно утвержденному сметному расчету: СМР – 1 миллиард 146 миллионов 610 тысяч 412 тенге, Технический надзор – 36 миллионов 915 тысяч 612 тенге, Авторский надзор – 12 миллионов 729 тысяч 127 тенге.

R (актуальность)– Данный проект обеспечит учащихся данной административно-территориальной единицы зданием средней школы на 120 мест и детей дошкольного возраста мини центром на 25 мест путем строительства и последующего ввода здания в эксплуатацию. Строительство новой школы обеспечит учащихся посещать специализированные предметные кабинеты, которые обеспечены современным оборудованием, что повысит успеваемость учеников на 20-30%. Детям дошкольного возраста будут даны возможности посещать оборудованные мини центры.

T (ограниченность во времени) – Срок строительства согласно заключению экспертизы 9 месяцев.

Жетістік критерийлері / Критерии успеха

1. Сдача готового объекта в срок согласно уведомлению с ГАСКа, в рамках заключенных договоров на СМР, Авторский и технический надзоры;
2. Создание новых рабочих мест;
3. Реализация данного проекта существенно снизит беспокойность родителей дети которых обучаются в других населенных пунктах, многим родителям дадут возможность выйти на работу, дети которых будут посещать мини центр в данной школе. У детей которые будут обучатся в предметных кабинетах, с современными оборудованиями повысятся успеваемость и расширяться их кругозор, для проведения различных мероприятий в школе будет построен отдельный актовый и спортивный залы.

	<p>4. При строительстве задействуются смежные отрасли экономики - увеличится товарооборот и производство строительных материалов, оборудования и т.д. отечественного производства, необходимых для строительства и оборудования инженерных сетей.</p>
<p>Жобаның мақсатты көрсеткіштері/ Целевые показатели проекта</p>	<p>1. 01.07.2021г. – 01.04.2022г. создание временных рабочих мест – 45 человек; 2. 01.04.2022г. создание постоянных рабочих мест более 18 мест; 3. 01.07.2021г. – 01.04.2022г выполнение утвержденного плана объема строительных работ; 4. Реализация Программы развития территорий Алматинской области на 2020-2025 годы.</p>
<p>Жоба өнімі/Продукт проекта</p>	<p>Средняя школа на 120 мест с мини центром на 25 мест общей площадью - 2497,04 м<sup>2</sup>.</p>
<p>Жобаның мүдделі тұлғалары/ Заинтересованные стороны проекта</p>	<p>1. Аппарат акима Коксуского района 2. СШ имени Рахметоллы Толкынбекулы 3. Жители села Бескайнар 4. Аппарат акима Енбекшинского сельского округа 5. Подрядные организации</p>
<p>Жоба шектеулері/Ограничения проекта</p>	<p>1. Необходимые денежные средства согласно утвержденному сметному расчету: СМР – 1 миллиард 146 миллионов 610 тысяч 412 тенге, Технический надзор – 36 миллионов 915 тысяч 612 тенге, Авторский надзор – 12 миллионов 729 тысяч 127 тенге. 2. Срок строительства согласно заключению экспертизы 9 месяцев. 3. «Строительство СШ на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе</p>

	Бескайнар Коксуского района Алматинской области»
Жобаның негізгі кезеңдері/ Ключевые вехи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовительный этап (Выделение бюджетных средств из местного бюджета) (01.04.2021г.-30.06.2021г.);</li> <li>2. Проведение строительно-монтажных работ (СМР) (01.07.2021г.-01.04.2022г.) (Готов к закрытию проекта);</li> <li>4. Закрытие проекта - 02.04.2022г. - 20.04.2022г. (Готов к вводу эксплуатации).</li> </ol>
Жоба міндеттері/Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сессия областного маслихата об утверждении бюджета на 2021 год (выделение бюджетных средств согласно решению маслихата) – апрель 2020 года;</li> <li>2. Утверждение бюджета Коксуского района на 2021 год – май-июнь февраль 2021 года;</li> <li>3. Объявление конкурса на портале государственных закупок, подведение итогов, заключение договоров на СМР, авторский и технический надзоры) – июнь-июль 2021 года;</li> <li>4. Получение разрешения на строительство –июль 2021 год;</li> <li>5. Проведение строительно-монтажных работ (СМР) (01.07.2021г.-01.04.2022г.) (Готов к закрытию проекта);</li> <li>6. Закрытие проекта - 02.04.2022г. - 20.04.2022г. (Готов к вводу эксплуатации)</li> </ol>

## Стейкхолдерларды басқару жоспары/План управления стейкхолдерами

Стейкхолдер	Мүдделері -4 тен +4 ке / Интерес От -4 до +4	Әсері 0 ден +4 ке дейін / Влияние От 0 до +4	Стейкхолдерлардың жобаға қатысты күтулері және талаптары / Ожидания и требования стейкхолдеров в отношении проекта	Жобаға стейкхолдерлардың қатысты қолдаулары /Ожидания проекта в отношении стейкхолдеров	Коммуникация / қатыстыру стратегиясы/ Стратегия коммуникации\ вовлечения	Кезеңді-лігі/ Периодичность
Акимат Алматинской области и Коксуского района	4	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание временных и постоянных рабочих мест;</li> <li>2. Обеспечение учащихся данной административно-территориальной единицы зданием средней школы на 120 мест и детей дошкольного возраста мини центром на 25 мест;</li> <li>3. Снижение</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Выделение всех необходимых финансовых средств для реализации проекта;</li> <li>2. Проведения конкурсов для реализации проекта;</li> <li>3. Решения проблемных вопросов возникших при ходе строительства</li> <li>4. Оказания</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Технические советы с присутствием подрядной организации, Технического и авторского надзоров;</li> <li>2. Контроль качеством строительно-монтажных работ;</li> <li>3. Входящая и</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. По мере необходимости;</li> <li>2. Два раза в месяц.</li> </ol>

			<p>обеспокоенности родителей дети которых обучаются в других населенных пунктах;</p> <p>4. Реализация программы развития территорий Алматинской области на 2020-2025 годы.</p>	содействия в поддержке проекта.	исходящая переписка	
Подрядные организации	3	4	<p>1. Выделение бюджетных средств для реализации проекта</p> <p>2. Отсутствие ошибок в проектно-сметной документации</p>	<p>1. Выполнение строительно-монтажных работ согласно законодательству РК</p> <p>2. Использование материалов казахстанского содержания</p> <p>3. Сдача объекта согласно Закону «Об архитектурной, градостроительной и</p>	<p>1. Технические советы на объекте строительства</p> <p>2. Снабжение</p>	<p>1. По мере необходимости;</p> <p>2. Один раз в месяц.</p>

				строительной деятельности в РК» и соответствующих СНИП-ов.		
Технический надзор и авторский надзор	4	4	1.Контроль качества строительно-монтажных работ; 2.Контроль сроков работ согласно утвержденному графику производства работ	1. Вносить предложения по совершенствованию; 2. Оказывать информационную поддержку проекта	1.Встречи на объекте строительства	1. по мере необходимости; 2. Еженедельно.
Жители, население села Бескайнар (рабочие)	4	2	1. Обеспечение учащихся посещать специализированные предметные кабинеты, которые обеспечены современным оборудованием  2. Трудоустройства на вакантные	1. Вносить предложения в ходе строительства 2. Поддержка и распространения информации 3.Оценка качества конечного итога проекта.	1. С использованием социальных сетей и СМИ.	1. по мере необходимости; 2. Один раз в месяц.

			должности 3. Строгое соблюдения трудового кодекса Республики Казахстан			
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

### Жұмыстардың иерархиялық құрылымы/ Иерархическая структура работ

№	Жұмыстардың түрлері/ Виды работ	Кім/ Кто	Қашан/ Когда
<b>1.</b>	<b>Выделение бюджетных средств</b>		
1.1	Повторная отправка бюджетной заявки и писем для запроса бюджетных средств	Отдел строительства Коксуского района	01.04.2021г. – 30.04.2021г.
1.2	Включение заявки на строительство в сессию маслихата Алматинской области	Отдел экономики и бюджетного планирования Коксуского района	01.05.2021г.- 15.05.2021г.
1.3	Выделение бюджетных средств согласно решению маслихата Алматинской области	Отдел экономики и бюджетного планирования Коксуского района	15.05.2021г. – 31.05.2021г.
<b>2.</b>	<b>Утверждение бюджета Коксуского района на 2021 год</b>		
2.1	Сессия маслихата Коксуского района по утверждению бюджета Коксуского района на	Отдел экономики и бюджетного планирования	01.06.2021г. – 05.06.2021г.

	2021 год	Коксуского района	
<b>3.</b>	<b>Объявление конкурса на СМР</b>		
3.1	Объявление конкурса на строительномонтажные работы на портале ГЗ	Отдел строительства (управление государственных закупок Алматинской области)	06.06.2021г.- 15.06.2021г.
3.2	Формирование протокола итогов	Отдел строительства (управление гос.закупки Алматинской области)	17.06.2021г.
3.3	Заключение договора на строительномонтажные работы	Отдел строительства Коксуского района (подрядная организация)	25.06.2021
3.4	Объявление конкурса на технический надзор за строительством	Отдел экономики и бюджетного планирования	02.06.2021г. – 12.06.2021г.
3.5	Формирование протокола итогов	Отдел экономики и бюджетного планирования	15.03.2021г.
3.6	Заключение договора на технический надзор	Отдел экономики и бюджетного планирования	25.06.2021г.
3.7	Заключение договора на авторский надзор (из одного источника путем прямого заключения договора)	Отдел экономики и бюджетного планирования	26.06.2021г.
<b>4</b>	<b>Получение разрешения на строительство</b>		
4.1	Подача уведомления о начале строительномонтажных работ в ГАСК через портал электронного правительства	Отдел строительства Коксуского района	26.06.2021г. - 01.07.2021г

<b>5</b>	<b>Проведение строительно-монтажных работ (СМР)</b>		
5.1	Установка временных ограждений и сооружений	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	02.07.2021г. – 15.07.2021г.
5.2	Рыть контлова под здание школы	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	15.07.2021- 30.07.2021г.
5.3	Монолитные работы (заливка фундамента, стен, потолков)	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	01.08.2021г.- 01.09.2021г.
5.4	Кладка внутренних и наружных стен	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	01.09.2021г. – 01.10.2021г.
5.5	Отделочные работы (штукатурка, покраска)	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	01.10.2021г. – 01.11.2021г.
5.6	Устройство блочно-модульной котельной	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	01.11.2021г. – 02.12.2021г.
5.7	Устройство мафов	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	02.12.2021г. – 03.01.2022г.
5.8	Благоустройство территории (инженерные сети, асфальт)	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	03.01.2022г. – 03.02.2022г.
5.9	Закуп оборудования	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	03.02.2022г. – 10.03.2022г.

5.10	Подготовка объекта к сдаче	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	01.03.2022г. – 31.04.2022г.
<b>6.</b>	<b>Закрытие проекта</b>		
6.1	Письмо Акиму Коксуского района о передаче школы на баланс отдела образования Коксуского района	Отдел строительства Коксуского района	02.04.2022г.
6.2	Вынесение постановления Акимом Коксуского района о передаче с баланса на баланс	Отдел строительства Коксуского района	03.04.2022г. – 10.04.2022г.
6.3	Передача всей технической документации, ПСД, зданий и сооружений, мафов, всех оборудований и материалов	Отдел строительства Коксуского района (Подрядная организация)	10.04.2022г. – 20.04.2022г.

### Жауапкершілік матрицасы/Матрица ответственности

№	Жұмыс түрлері/Виды работ	Отдел строительства Коксуского района Алматинской области	Отдел экономики и бюджетного планирования Коксуского района
<b>1</b>	<b>Выделение бюджетных средств</b>		
1.1	Подготовка, отправка бюджетной заявки и писем для запроса бюджетных средств	У	О

2.1	Включение заявки на строительство в сессию маслихата Алматинской области	У	О
3.1	Выделение бюджетных средств согласно решению маслихата Алматинской области	У	О
<b>2.</b>	<b>Утверждение бюджета Коксуского района на 2021 год</b>		
2.1	Сессия маслихата Коксуского района по утверждению бюджета Коксуского района на 2021 год	У	О
<b>3</b>	<b>Объявление конкурса на СМР</b>		
3.1	Объявление конкурса на строительномонтажные работы на портале ГЗ, Формирование протокола итогов	У	К
3.3	Заключение договора на строительномонтажные работы	О	У
3.4	Объявление конкурса на технический надзор за строительством, Формирование протокола итогов	У	О
3.6	Заключение договора на технический надзор	О	У
3.7	Заключение договора на авторский надзор (из одного источника путем прямого заключения договора)	О	У
<b>4</b>	<b>Получение разрешения на строительство</b>		
4.1	Подача уведомления о начале	О	К

	строительно-монтажных работ в ГАСК через портал электронного правительства		
<b>5</b>	<b>Проведение строительно-монтажных работ (СМР)</b>		
5.1	Установка временных ограждений и сооружений	О	У
5.2	Рыть контлова под здание школы	О	У
5.3	Монолитные работы (заливка фундамента, стен, потолков)	О	У
5.4	Кладка внутренних и наружных стен	О	У
5.5	Отделочные работы (штукатурка, покраска)	О	У
5.6	Устройство блочно-модульной котельной	О	У
5.7	Устройство мафов	О	У
5.8	Благоустройство территории (инженерные сети, асфальт)	О	У
5.9	Закуп необходимого оборудования согласно смете	У	К
5.9	Подготовка объекта к сдаче	О	У
<b>6</b>	<b>Закрытие проекта</b>		
6.1	Письмо Акиму Коксуского района о передаче школы на баланс отдела образования Коксуского района	О	У

6.2	Вынесение постановления Акима Коксуского района о передаче с баланса на баланс	О	У
6.3	Передача всей технической документации, ПСД, зданий и сооружений, мафов, всех оборудований и материалов	О	У

К- консультирует  
О- ответственный  
У- участвует

К-кеңес береді  
Ж- жауапты  
Қ-қатысады

### Реестр рисков /Тәуекелдер реестрі

Описание риска/тәуекел сипаты	Факторы риска/тәуекел факторы	Вероятность / ықтималдылығы (0,1; 0,3; 0,5; 0,7; 0,9)	Последствия/ әсері (0,05; 0,1; 0,2; 0,4; 0,8)	Итоговая оценка риска/ қорытынды шамасы	Стратегия управления рисками/ Тәуекелдерді басқару стратегиясы	Стратегия на случай реализации риска/ Тәуекелді алдын-алу іс-шаралар стратегиясы	Владелец риска/Тәуекел иесі
Нехватка необходимых специалистов	Человеческий фактор	0,3	0,2	0,06 умеренный риск	Уменьшение	1. Рассылка объявлений в газетах и социальных сетях;  2. Находиться в тесном контакте с центром занятости Коксуского	ГУ «Отдел строительства Коксуского района»;

						района.	
Изменение сроков финансирования либо финансирование не в полном объеме	Экономический фактор	0,5	0,4	0,2 предельный риск	Уменьшение	1. Своевременное и полное ведение бюджетного запроса;	ГУ «Отдел строительства Коксуского района»;
Несвоевременное завершение строительных работ	Человеческий фактор	0,3	0,4	0,12 умеренный риск	Уменьшение	1. Увеличение постоянного мониторинга за ходом строительных работ;	ГУ «Отдел строительства Коксуского района»;
Некачественное завершение строительных работ	человеческий фактор	0,3	0,2	0,06 умеренный риск	Уменьшение	1. Контроль качества строительных работ; 2. Контроль качества применяемых материалов.	ГУ «Отдел строительства Коксуского района»;

Появление дополнительных не учтенных в сметной документации работ	Социально-экономический фактор	0,3	0,4	0,12 умеренный риск	Уменьшение	1. Рассмотрение дополнительных финансовых затрат;  2. Привлечение спонсоров и инвесторов;	ГУ «Отдел строительства Коксуского района»;
-------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-----	-----	------------------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------

