



АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

*«Строительство СШ на 120 мест с  
мини центром на 25 мест в селе  
Бескайнар Коксуского района  
Алматинской области»*



# ОБОСНОВАНИЕ ИНИЦИАЦИИ/БАСТАМАЛАУ НЕГІЗДЕМЕСІ

1. Государственная программа развития образования и науки Республики Казахстан на 2020 - 2025 годы;
2. Поручение Первого Президента Республики Казахстан Н.А. Назарбаева, данное на открытии Года молодежи от 23 января 2019 года и XVIII съезде партии "Nur Otan" от 27 февраля 2019 года;
3. [Указ](#) Президента Республики Казахстан от 19 июня 2019 года № 27 "О мерах по реализации предвыборной программы Президента Республики Казахстан "Благополучие для всех! Преемственность. Справедливость. Прогресс" и предложений, полученных в ходе общенациональной акции "Бірге";
4. Послание Президента Республики Казахстан К.К. Токаева народу Казахстана от 2 сентября 2019 года "Конструктивный общественный диалог - основа стабильности и процветания Казахстана";
5. Программа развития территорий Алматинской области на 2020-2025 годы.



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ/ҰСЫНЫСТАР

- ❖ Финансировать проект из средств областного бюджета
- ❖ Проект должен соответствовать нормам и критериям СНиП (Строительные Нормы и Правила.)



# РЕЗУЛЬТАТЫ/НӘТИЖЕЛЕР

- ◆ *Охват учащихся качественным образованием;*
- ◆ *Снижение уровня безработицы в Енбекшинском сельском округе;*



- Средняя школа на 120 мест с мини центром на 25 мест общей площадью -2497,04 м<sup>2</sup>.
- Занятость сельского населения в процессе строительства в количестве 45 человек в 2021 году;
- В 2022 году - после ввода в эксплуатацию создание постоянных рабочих мест более 18;
- Строительство новой школы обеспечит учащихся посещать специализированные предметные кабинеты, которые обеспечены современным оборудованием, что повысит успеваемость учеников на 20-30%. Детям дошкольного возраста будут даны возможности посещать оборудованные мини центры.





### Общие данные

Строительство средней школы на 120 мест с миницентром на 25 мест в с.Бескайнар Коксуского района Алматинской области.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным ГУ "Отделом строительства Коксуского района Алматинской области".

Адрес: с.Бескайнар, Коксуский район, Алматинская область

Исполнитель: ТОО "АРС ЛТД", лицензия ГСЛ № 14012920

Инженерно-геологические и климатические условия:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -30°C

- Нормативный ветровой напор 38 кгс/м<sup>2</sup>

- Нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м<sup>2</sup>

- Сейсмичность района строительства 8 баллов

- Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006, таблица 4.1)

Степень ответственности здания II, степень огнестойкости здания II

уровень ответственности здания II, категория по взрывопожарной

и пожарной опасности-Д, степень огнестойкости здания-II, класс функциональной опасности-Ф2.1.

### Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение школы определено исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Проектируемое здание школы сложной формы состоит из 3 блоков, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту с общими размерами в осях 1-20,А-М - 55мх46,м.Высота этажа блока 1 - 3.3м, блока 2- 3.3м, спортзала (актового зала) -7.0м. Блок 2 с подвалом, высота подвала- 2.59м.

Здание основной школы на 120 учащихся двухэтажное и одноэтажное, каркасное, блоки соединенных между собой в единую архитектурную композицию. Планировочное решение принято коридорно- рекреационного типа с односторонним и двухсторонним размещением помещений.

**Блок 1-** двухэтажное здание, без подвала прямоугольной формы с размерами в осях "А-Д" -15.4 м в осях"1-21"- 55.0м.

**1-й этаж.** В левой части здания расположен миницентр с групповой, с спальней-игровой, санузлами, гардеробной, буфетной, с отдельным входом с тамбуром. В правой части здания располагается блок начальной школы. Так же в правой части здания располагается кабинет бухгалтера. Начальная школа отделена от средней школы, имеет отдельный вход с тамбуром, свой гардероб, рекреацию и санузлы. В центральной части расположен центральный вход с тамбуром, помещение охраны, гардероб, санузлы, кабинет врача с процедурной и санузлом, кабинет врача и процедурная имеют отдельный вход с тамбуром, мастерская по обработке металла, дерева с отдельным входом, мастерская по обработке тканей, комната технического персонала, кладовая уборочного инвентаря, две лестничные клетки.

**2-й этаж.** На втором этаже располагаются учебные кабинеты, лаборантские, кабинет директора, книгохранилище с абонементом, читальный зал, учительская - методический кабинет, гардероб преподавателей, санузлы, кладовая уборочного инвентаря, две лестничные клетки.

**Блок 2-** одноэтажное здание, с подвалом прямоугольной формы с размерами в осях "Е-К" -30.0 м в осях"13-18"- 12.8м.

На первом этаже располагаются помещения для размещения технологического, холодильного и моечного оборудования пищеблока, складские помещения, комната персонала, обеденный зал на 60 п/места, помещения для мытья рук. В состав помещений блока 2 входят помещения минипрачечной. Так же в этом блоке расположены снарядная, раздевалка мужская с санузлом и душевой, раздевалка женская с санузлом и душевой, кладовая уборочного инвентаря.

В подвале блока 2 расположены технические помещения (электрощитовая, тепловой узел, венткамера).

**Блок 3-** одноэтажное здание, без подвала прямоугольной формы с размерами в осях "К-М" -12.0 м в осях"2-12"- 24.0м.

На этаже располагаются спортзал (трансформируемый в актовый зал), стена с художественными.

**Конструктивная схема** здания запроектирована на сейсмичность-9 баллов.

Конструктивная схема здания представлена железобетонным каркасом с заполнением из керамзитового кирпича с маркой по прочности 3.5 на цементно-песчанном растворе М50. Толщина наружных стен 470мм, 510мм, внутренних 250мм. Стена толщиной 510мм, 250мм выполнены из керамзитового кирпича с маркой по прочности 3.5 на цементно-песчанном растворе М50. В состав стены толщиной 470мм входит слой железобетона толщиной 300мм, слой теплоизоляции толщиной 50мм, кирпично прижимная стена толщиной 120 мм из керамзитового кирпича с маркой по прочности 3.5, также слой внутренней штукатурки толщиной 20 мм и слой наружной штукатурки толщиной 30мм. ТоВ качестве теплоизоляции для наружной стены толщиной 470 мм используется жесткая м/ватная плита ISOTERM П-50 толщ. 50мм. Перегородки выполнены из керамзитового кирпича толщ. 120мм. Перекрытия монолитные железобетонные. Фундаменты монолитные, железобетонные. Лестницы сборные ж/бетонные ступени по металлическим косярам. Кровля четырехскатная, с холодным чердаком, из металлочерепицы, по деревянным стропилам. Теплоизоляция чердачного перекрытия - жесткая м/ватная плита ISOTERM П-75 толщ. 150мм

Вокруг здания выполнена отмостка шириной 2000мм из мелкозернистого асфальтобетона.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый.

Двери - наружные металлопластиковые, остекленные, и металлические утепленные. Внутренние двери - деревянные, глухие, с остеклением по мере функциональной необходимости.

**Внутренняя отделка-** типы и виды материалов для внутренней отделки помещений школы используются в соответствии с их назначением, согласно санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. Внутренняя отделка стен помещений здания школы включает в себя улучшенную штукатурку, левкас 2мм по стенам, перегородкам с последующей окраской в/эмульсионной краской, акриловой интерьерной краской, масляной краской. Отделка потолков левкас 2мм с последующей окраской в/эмульсионной краской. В санузлах, помещениях столовой, кабинете врача, в процедурной стены отделаны керамической плиткой на клею на всю высоту помещения. В помещениях электрощитовой, теплового узла, водомерного узла внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской. Покрытие пола в санузлах, коридорах, рекреациях керамическая плитка, в классах, подсобных и административных помещениях коммерческий линолеум, в спортзале синтетическое покрытие Tarett.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые относительно недорогие отделочные материалы казахстанских производителей - декоративная штукатурка "Мюнхенская" (зерно 2.5мм). Выбранные цвета теплой оливково-бежевой палитры, с делением полосами, оранжевых, желтых и зеленых оттенков делают здание школы самобытным и ярким. Насыщенный цвет кровли и козырьков входов поддерживают выбранную цветовую палитру. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею "Aliplex СЭТ302" темно-серого цвета. Крыльца входных групп - тротуарная плитка серого цвета.

**Эвакуация людей** из помещений осуществляется:

- из помещений первого этажа - непосредственно наружу через коридоры и холл;

- из помещений второго этажа - по коридорам, ведущим к лестницам имеющим выход наружу через тамбур.

**Шумоизоляция** помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

**Естественное освещение** помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

**Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения** в проекте предусмотрены условия согласно МСНЗ 02-058-2003. При входной группе предусмотрен пандус. Санитарные узлы для маломобильных групп населения оборудованы приспособлениями, создающими необходимые удобства при пользовании санитарным-техническим оборудованием.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

### Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Все деревянные конструкции кровель обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75 кг/м<sup>3</sup>

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25 % в соответствии с ГОСТ 24454-86\*Е. Для придания деревянным конструкциям предела прочности 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающимся покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в 2 слоя.

Для обеспечения здания первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ППБ РК -2006 предусмотрено 12 пенных огнетушителей марки ОП-5. На этажах устанавливаются шкафы пожарные ШПК 320 НОК-6шт.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Строительство СШ на 120 мест с миницентром на 25 мест в с. Бескайнар Коксуского района Алматинской области.			
ГИП		Рукосуева				Блоки 1,2,3.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Неласых					ЭП	1	12
Проверил		Рукосуева					ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г.Талдыкорган		
Норм.контроль		Неласых				Общие данные.			



Дир. отд. Арх и Прое.  
Косуского района  
Зинаид Фигуров И.К.

Условные обозначения  
16) Номер помещения по проекту

Примечание:  
1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке

Имя, Кол-уч	Лист	Носк.	Подпись	Дата
ГИП	Рукусува			
Разработал	Неласка			
Проверил	Рукусува			
Норм.контроль	Неласка			

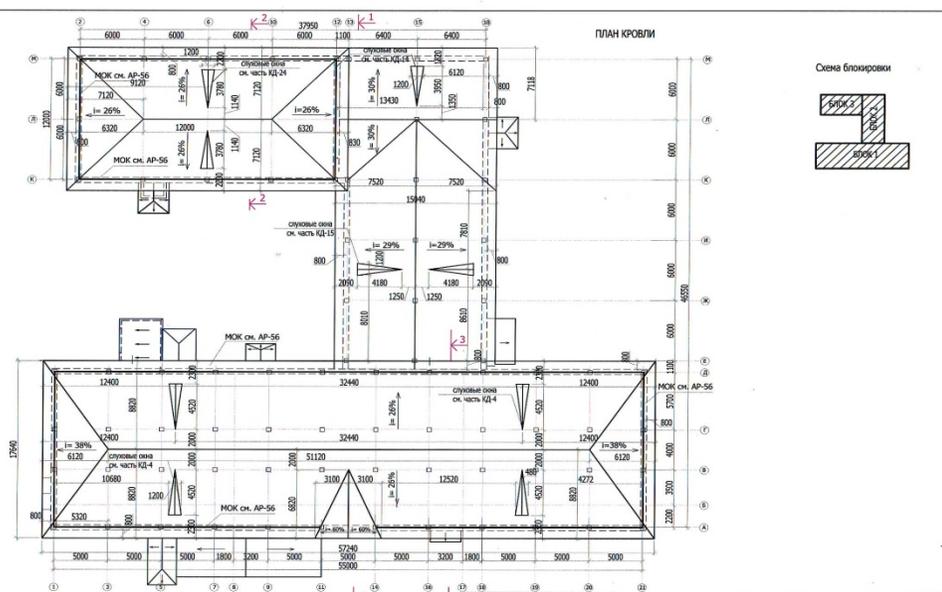
Строительство СШ на 120 мест с миницентром на 25 мест в с. Бескайнар Косуского района Алматинской области.

Блоки 1,2,3

ЭП	2	Листов
----	---	--------

ТОО "АРС ЛТД"  
ГОЛ № 14012920  
г.Талдыкорган

План первого этажа (общий)

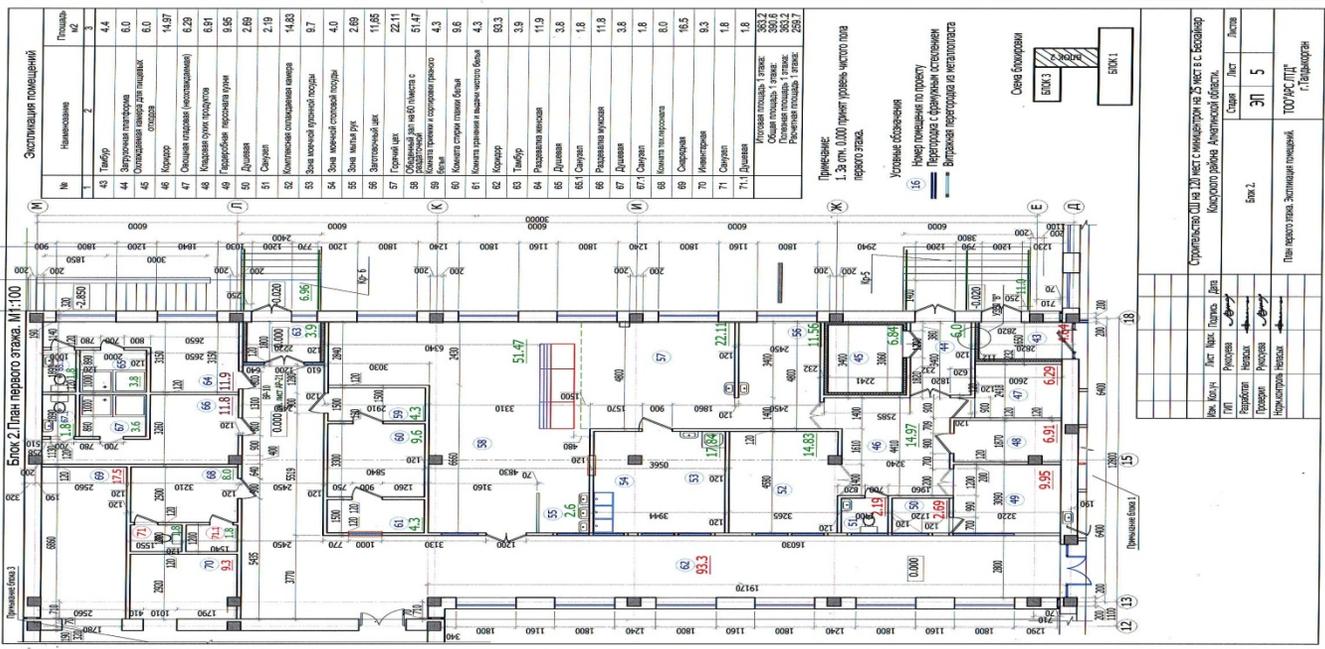


Строительство СШ на 120 мест с миницентром на 25 мест в с. Бескайнар Косуского района Алматинской области.

Блоки 1,2,3

ЭП	12	Листов
----	----	--------

ТОО "АРС ЛТД"  
ГОЛ № 14012920  
г.Талдыкорган



Экспликация помещений. Блок 1.

№	Наименование	Площадь м2	№	Наименование	Площадь м2
1	Тамбур	8.2	23	Санузел для ММН	2
2	Вестибюль	9.6	24	Коридор	5.4
3	Комната охраны	11.25	25	Комната гигиены женщин	5.4
4	Гардероб	15.0	26	Санузел преподавателей мужской	2.9
5	Коридор	94.6	27	Санузел преподавателей мужской	2.9
6	Лестничная клетка (Занг.)	7.3(14.60)	28	Санузел девочки	5.3
7	Кабинет врача	13.6	29	Шлюз	2.8
8	Санузел	1.7	30	Санузел мальчики	5.3
9	Процедурный кабинет	12.0	31	Шлюз	2.8
8.1	Тамбур	3.0	32	Коридор	16.8
9	Санузел	6.3	33	Кладовая уборочного инвентаря	3.8
10	Универсальная	8.2	34	Кабинет бухгалтер	13.6
11	Стальная миницентра	31.0	35	Кабинет 4 класса	30.0
12	Игровая миницентра	85.9	36	Кабинет 3 класса	30.0
13	Коридор	4.4	37	Гардероб	13.5
14	Групповая миницентра	37.3	38	Коридор	52.9
15	Гардероб миницентра	11.7	39	Кабинет 2 класса	30.0
16	Гардероб миницентра	5.3	39.1	Кабинет 1 класса	30.0
17	Тамбур	3.08	40	Холл	16.9
18	Санузел	2.7	40.1	Тамбур	3.14
19	Буфетная	6.0	41	Гардероб	4.57
20	Мастерская по обработке тканей и технологий.	24.5	42	Санузел	2.4
21	Комплексная мастерская по обработке металла, дерева и текстиля.	25.8	42.1	Санузел	3.14
21.1	Тамбур	2.66	42.2	Тамбур	3.7
22	Кабинет психолога и логопеда	23.7			

Итоговая площадь 1 этажа: 292.28  
Общая площадь 1 этажа: 621.8  
Площадь помещений 1 этажа: 713.8  
Расчетная площадь 1 этажа: 507.26

Экспликация помещений. Блок 2.

№	Наименование	Площадь м2	№	Наименование	Площадь м2
66	Комната хранения посуды	6.0	70	Интерьер	9.3
68	Синдром	16.5	71	Санузел	1.8
70	Интерьер	9.3	71.1	Душевая	1.8
71	Санузел	1.8			
71.1	Душевая	1.8			

Итоговая площадь 1 этажа: 383.2  
Общая площадь 1 этажа: 390.05  
Расчетная площадь 1 этажа: 259.7

Экспликация помещений. Блок 3.

№	Наименование	Площадь м2
72	Тамбур	2.3
73	Спортзал. Актовый зал на 84 места	226.8
74	Сцена	26.3
75	Артистическая	7.8
76	Артистическая	7.8

Итоговая площадь 1 этажа: 1362.5  
Общая площадь 1 этажа: 1448.0  
Расчетная площадь 1 этажа: 1031.9

Строительство СШ на 120 мест с миницентром на 25 мест в с. Бескайнар Косуского района Алматинской области.

Блоки 1,2,3

ЭП	3	Листов
----	---	--------

ТОО "АРС ЛТД"  
ГОЛ № 14012920  
г.Талдыкорган

Экспликация помещений первого этажа (общий)