

ЖОБАНЫҢ АТАУЫ	<u>Строительство административного здания сервисного акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов Карасайского района Алматинской области</u>	
ТОПТЫҢ ҚҰРАМЫ (аты-жөні, жұмыс орны, қолтаңба)	<u>1.Байсариев Елжан Адилжанович- МСХ РК КГИ В АПК Карасайская РТИ</u> <u>2. Садыкова Айжан Турашовна-ведущий специалист Караталского районного суда</u> <u>3.Акаев Аскар Айдосович-главный специалист Аппарата акима Карасайского района</u> <u>4.Олжабекова Назерке Асхатқызы-ведущий специалист Талдықорганского городского суда</u>	
КЕЛІСІЛДІ:	БІЛІМ БЕРУ БАҒДАРЛАМАЛАРЫН ӨЗІРЛЕУ ЖӘНЕ ҮЙЛЕСТІРУ КАБИНЕТІ  ТАЛДЫҚОРҒАН 2021 ЖЫЛ	_____ _____ _____» 2021ж.

### Жоба жарғысы/Устав проекта

Жоба тақырыбы / Название проекта	Строительство административного здания сервисного акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов Карасайского района Алматинской области
Жоба басшысы / Руководитель проекта	Руководитель ГУ «Отдел строительства Карасайского района» - Катубаев Жарас Канатулы
Жоба тобы / Команда проекта	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ГУ «Отдел строительства Карасайского района»</li><li>2. ГУ «Аппарат акима Жандосовского сельского округа»</li></ol>
Бастамалау негіздемесі/ Обоснование инициации	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Стратегический план развития Республики Казахстан до 2025</b> года является документом системы государственного планирования на среднесрочный период и разработан в реализацию долгосрочной Стратегии развития Казахстана до 2050 года. <b>Главная цель до 2025 года</b> – добиться качественного и устойчивого подъема экономики, ведущего к повышению благосостояния людей на уровень стран Организации экономического сотрудничества и развития.</li><li>2. В декабре 2012 года в Послании Главы государства народу страны была представлена Стратегия развития Республики Казахстан до 2050 года. Ее главная цель - создание общества благоденствия на основе сильного государства, развитой экономики и возможностей всеобщего труда, вхождение Казахстана в тридчатку самых развитых стран мира</li><li>3. Государственная программа развития регионов Республики Казахстан на 2020-2025 годы;</li><li>4. Основа концепции главы государства Касым-Жомарта Токаева «Слышащее государство», в рамках проекта «Жетісу-адалдық алаңы». Президент Казахстана подчеркнул, что переход от кабинетной системы к формату open space служит наглядным показателем открытости и доступности государственных органов.</li><li>5. СП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»</li><li>6. СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»</li></ol>

	<p>7. СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»</p> <p>8. СН РК 3.06-11 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;</p> <p>9. РДС РК 3.01-05 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».</p> <p>10. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»</p> <p>11. СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»</p> <p>12. Население округа 11665 человек</p> <p>13. Старое здание 1965 года постройки</p>
<p>Жобаның қысқаша сипаттамасы/Краткое описание проекта</p>	<p>Строительство административного здания сервисного акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов Карасайского района Алматинской области.</p>
<p>Жоба мақсаты/Цель проекта</p>	<p><b>S</b> (конкретность) - Строительство административного здания сервисного акимата Жандосовского сельского округа в селе Жандосов Карасайского района Алматинской области</p> <p><b>M</b> (измеримость) - Строительство административного здания сервисного акимата площадью 256,2 м2.</p> <p><b>A</b> (достижимость) – Согласно проектно-сметной документации и заключению экспертизы № КСК-0018/20 от 05.01.2021 года, необходимые денежные средства с местного бюджета на сумму 67 106 000 (шестьдесят семь миллионов сто шесть тысяч тенге)</p> <p><b>R</b> (актуальность) – Сервисный акимат представляет собой эффективную работу государственных органов в формате open-sрасе, неотъемлемой частью которого является высокое качество оказания услуг, основанное на клиентоориентированности и создании комфортных условий для граждан. Еще одно преимущество сервисного акимата – это возможность получать государственные</p>

	<p>услуги в одном здании.</p> <p><b>T</b> (ограниченность во времени) – Дата начала проекта 01.10.2020 года, дата окончания проекта 01.09.2021 года</p>
Жетістік критерийлері / Критерии успеха	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сдача готового объекта в срок, в рамках выделенного бюджета</li> <li>2. Создание лучших условий получения государственных услуг для местных жителей.</li> <li>3. Улучшение архитектурного облика округа.</li> <li>4. Повышение мотивации государственных служащих к работе в благоприятных условиях;</li> </ol>
Жобаның индикаторлары мен көрсеткіштері/ Индикаторы и показатели проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комфортных условий для населения в новом здании с сентября 2021 года;</li> <li>2. Создание 100 % условий (пандусов и кнопок вызова для людей с ограниченными возможностями с сентября 2021 года);</li> <li>3. Влияние на улучшение качества обслуживания из года в год.</li> </ol>
Жоба өнімі/Продукт проекта	Строительство административного здания сервисного акимата Жандосовского сельского округа Карасайского района площадью 256,2 м2.
Жобаның мүдделі тұлғалары/ Заинтересованные стороны проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аппарат акима Карасайского района</li> <li>2. Аппарат акима Жандосовского сельского округа</li> <li>3. Жители округа</li> <li>4. Технический надзор</li> <li>5. Подрядная организация</li> </ol>
Жоба шектеулері/Ограничения проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бюджет – необходимые денежные средства с местного бюджета на сумму 67 106 000 (шестьдесят семь миллионов сто шесть тысяч) тенге</li> <li>2. Дата начала проекта 01.10.2020 года, дата окончания проекта 01.09.2021 года</li> <li>3. Строительство административного здания сервисного акимата Жандосовского сельского округа Карасайского района площадью 256,2 м2.</li> </ol>
Ключевые риски/Негізгі тәуекелдер	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Несвоевременное выделение средств из бюджета;</li> <li>2. Некачественное выполнение строительных работ;</li> <li>3. Несвоевременная сдача объекта в эксплуатацию;</li> <li>4. Нехватка необходимых специалистов</li> </ol>

Жобаның негізгі кезеңдері/ Ключевые вехи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовительный этап 01.10.2020-14.03.2021</li> <li>2. Строительно-монтажные работы 15.03.2021 – 27.08.2021</li> <li>3. Закрытие проекта-28.08.2021-01.09.2021 (ввод в эксплуатацию)</li> </ol>
Жоба міндеттері/Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявка в отдел экономики и бюджетного планирования Карасайского района на выделение денежных средств на ПСД от 01.10.2020 года до 10.10.2020 года.</li> <li>2. Проектно-сметная документация (проведение конкурса через веб-портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключение договора с проектной организацией) от 10.10.2020 года до 05.01.2021 года</li> <li>3. Выделение бюджетных средств от 06.01.2021 года до 14.03.2021 года</li> <li>4. Строительно-монтажные работы (проведение конкурса на строительство через веб-портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключение договора с подрядной организацией) от 15.03.2021 до 27.08.2021 года</li> <li>5. Оснащение оборудованием здания 01.08.2021г-22.08.2021г</li> <li>6. Ввод в эксплуатацию от 28.08.2021 года до 01.09.2021 года</li> </ol>

### Стейкхолдерларды басқару жоспары/План управления стейкхолдерами

Стейкхолдер	Мүдделері -4 тен +4 ке / Интерес От -4 до +4	Әсері 0 ден +4 ке дейін / Влияние От 0 до +4	Стейкхолдерлардың жобаға қатысты күтулері және талаптары / Ожидания и требования стейкхолдеров в отношении проекта	Жобаға стейкхолдерлардың қатысты қолдаулары /Ожидания проекта в отношении стейкхолдеров	Коммуникация / қатыстыру стратегиясы/ Стратегия коммуникации\вов лечения	Кезеңді- лігі/ Периодич- ность
-------------	---	---	---	--	---	---

Акимат Карасайского района и Жандосовского сельского округа	4	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение архитектурного облика округа</li> <li>2. Повышение мотивации государственных служащих к работе в благоприятных условиях;</li> <li>3. Осуществление концепции главы государства «Слышащее государства»</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждение и поддержка проекта;</li> <li>2. Проведение конкурса для реализации проекта;</li> <li>3. Решения проблемных вопросов в документальном оформлении</li> <li>4. Оказания содействия в поддержке проекта.</li> <li>5. Соответствие стандартам формата «Open space»</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Встречи для проведения обсуждения проекта;</li> <li>2. Контроль за ходом проекта;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Один раз в месяц</li> <li>2. Ежедневно</li> </ol>
Подрядные организации	4	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Своевременное финансирование проекта</li> <li>2. Создание надлежащих условий для внедрения и реализации проекта</li> <li>3. Приобретение опыта</li> <li>4. Повышение имиджа компании</li> <li>5. Соответствие запросам заказчика</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Освоение проекта на законодательном уровне</li> <li>2. высокое качество строительно-монтажных работ;</li> <li>3. своевременное завершение строительных работ в соответствии с договором</li> <li>4. Соответствие стандартам формата «Open space»</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Деловые встречи</li> <li>2. Снабжение</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Один раз в месяц</li> <li>2. По мере необходимости</li> </ol>
Технический надзор	4	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контроль качества выполненных работ</li> <li>2. Контроль сроков строительства</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вносить предложения по совершенствованию</li> <li>2. Оказывать информационную поддержку проекта</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Встречи</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Один раз в месяц или же по мере необходимости</li> </ol>
Местные жители	4	2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комфортных условий для населения в новом здании;</li> <li>2. Создание пандусов и кнопок вызова для людей с ограниченными возможностями;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вносить предложения</li> <li>2. Оценка качества конечного итога проекта.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. С использованием социальных сетей и СМИ.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ежедневно</li> </ol>

### Жұмыстардың иерархиялық құрылымы/ Иерархическая структура работ

№	Жұмыстардың түрлері/ Виды работ	Кім/ Кто	Қашан/ Когда
	<b>1.Заявка в отдел экономики Карасайского района на выделение денежных средств на ПСД</b>	Отдел строительства Карасайского района (Отдел экономики)	01.10.2020г - 10.10.2020г
	1.1 Рассмотрение заявки	Отдел строительства Карасайского района (Отдел экономики)	02.10.2020г - 04.10.2020г
	1.2 Утверждение проекта	Отдел строительства Карасайского района (Отдел экономики)	05.10.2020г
	1.3 Выделение бюджетных средств	Отдел строительства	05.10.2020г -

		Карасайского района (Отдел экономики)	09.10.2020г
	<b>2.Проектно-сметная документация</b>		
	2.1 Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	Отдел Строительства (отдел гос.закупок Карасайского района)	10.10.2020г- 04.11.2020г
	2.2 Формирование протокола итогов	Отдел Строительства (отдел гос.закупок Карасайского района)	04.11.2020г
	2.3 Заключение договора с проектной организацией	Отдел Строительства(проектировщик)	05.11.2020г
	2.4 Составление проектно-сметной документации	Отдел Строительства(проектировщик)	06.11.2020г- 30.11.2020г
	2.5 Заключение экспертизы	Отдел Строительства(проектировщик)	05.01.2021г
	<b>3.Выделение бюджетных средств</b>		
	3.1 Бюджетная заявка в отел экономики Карасайского района	Отдел Строительства	06.01.2021г

	3.2 Рассмотрение заявки	Отдел строительства Карасайского района (Отдел экономики)	07.01.2021г- 25.01.2021г
	3.3 Утверждение проекта	Отдел строительства Карасайского района (Отдел экономики)	26.01.2021г- 15.02.2021г
	3.4 Выделение средств	Отдел строительства Карасайского района (Отдел экономики)	16.02.2021г- 14.03.2021г
	<b>4.Строительно-монтажные работы</b>		
	4.1 Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	Отдел Строительства (отдел гос.закупок Карасайского района)	15.03.2021г- 08.04.2021г.
	4.2 Формирование протокола итогов	Отдел Строительства (отдел гос.закупок Карасайского района)	08.04.2021г
	4.3 Заключение договора с подрядной организацией	Отдел Строительства	09.04.2021г

		(подрядная организация)	
	4.4 Строительно-монтажные работы	Отдел Строительства (подрядная организация)	10.04.2021г- 25.08.2021г
	4.5 Коммуникационные сети	Отдел Строительства (подрядная организация)	01.07.2021г- 25.07.2021г
	4.6 Благоустройство территории	Отдел Строительства (подрядная организация)	01.08.2021г- 20.08.2021г
	4.7 Акт приема в эксплуатацию	Отдел Строительства (подрядная организация)	26.08.2021г
	<b>5. Оснащение оборудованием</b>		
	5.1 Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	Акимат Жандосовского с/о	01.08.2021г- 20.08.2021г
	5.2 Формирование протокола итогов	Акимат Жандосовского с/о	21.08.2021г
	5.3 Заключение договора с подрядной организацией	Акимат Жандосовского с/о (подрядная организация)	22.08.2021г

	5.4 Оборудование здания	Акимат Жандосовского с/о (подрядная организация)	27.08.2021г
	<b>6. Ввод в эксплуатацию</b>	Акимат Жандосовского с/о	
	6.1. Официальное открытие административного здания	Акимат Жандосовского с/о (Акимат Карасайского района)	28.08.2021г
	6.2. Закрытие проекта	Акимат Жандосовского с/о (Акимат Карасайского района)	01.09.2021г

## Жауапкершілік матрицасы/Матрица ответственности

№	Жұмыс түрлері/Виды работ	Акимат Жандосовского с/о	Отдел Строительства			
	<b>1. Заявка на выделение денежных средств на ПСД</b>	У	О			
	1.1 Рассмотрение заявки	У	О			
	1.2 Утверждение проекта	У	О			
	1.3 Выделение бюджетных средств	У	О			
	<b>2. Проектно-сметная документация</b>					
	2.1 Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	У	О			
	2.2 Формирование протокола итогов	У	О			
	2.3 Заключение договора с проектной организацией	У	О			
	2.4 Составление проектно-сметной документации	У	О			
	<b>3. Выделение бюджетных средств</b>					
	3.1 Бюджетная заявка в отел экономики Карасайского района	У	О			
	3.2 Рассмотрение заявки	У	О			
	3.3 Утверждение проекта	У	О			
	3.4 Выделение средств	У	О			

	<b>4.Строительно-монтажные работы</b>					
	4.1 Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	У	О			
	4.2 Формирование протокола итогов	У	О			
	4.3 Заключение договора с подрядной организацией	У	О			
	4.4 Строительно-монтажные работы	У	О			
	4.5 Коммуникационные сети	У	О			
	4.6 Благоустройство территории	У	О			
	4.7 Акт приема в эксплуатацию	О	К			
	<b>5. Оснащение оборудованием</b>					
	5.1 Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	О	К			
	5.2 Формирование протокола итогов	О	К			
	5.3 Заключение договора с подрядной организацией	О	К			
	5.4 Оборудование здания	О	К			
	<b>6. Ввод в эксплуатацию</b>					
	6.2. Официальное открытие административного здания	О	К			
	6.3 .Закрытие проекта	О	У			

К- консультирует  
О- ответственный  
У- участвует

К-кенес береди  
Ж- жауапты  
Қ-катысады

### Реестр рисков /Тәуекелдер реестрі

Описание риска/тәуекел сипаты	Факторы риска/тәуекел факторы	Вероятность / ықтималдығы (0,1; 0,3; 0,5; 0,7; 0,9)	Последствия/ әсері (0,05; 0,1; 0,2; 0,4; 0,8)	Итоговая оценка риска/ қорытынды шамасы	Стратегия управления рисками/ Тәуекелдерді басқару стратегиясы	Стратегия на случай реализации риска/ Тәуекелді алдын-алу іс-шаралар стратегиясы	Владелец риска/Тәуекел иесі
Изменение сроков финансирования, либо финансирование не в полном объеме	Экономический фактор	0,1	0,4	0,04 низкий риск	Уменьшение	1.Своевременное и полное ведение бюджетного запроса 2.Жесткий контроль	Отдел Строительства Карасайского района

Несвоевременное выполнение строительных работ	Связанно с человеческим фактором	0,5	0,8	0,40 умеренный риск	Уменьшение	1.Своевременное ведение переговоров 2.Контроль строительных работ 3.Соблюдение периодичности	Отдел Строительства Карасайского района
Некачественное выполнение строительных работ	человеческий фактор (недобросовестный подрядчик)	0,3	0,8	0,24 умеренный риск	Уменьшение	1.Контроль качества строительных работ 2.Контроль соответствия качества применяемых материалов. 3.Привлечение к работе квалифицированных и сертифицированных специалистов.	Отдел Строительства Карасайского района

Нехватка необходимых специалистов	человеческ ий фактор	0.1	0.4	0,04 низкий риск	Уменьшение	1. распространение объявлений в СМИ, социальных сетях;  2. привлекать к строительным работам соответствующих специалистов, поддерживать тесную связь с Центром занятости населения.	Отдел Строитель ства Карасайск ого района
---	-------------------------	-----	-----	------------------------	------------	---	---

Диаграмма Ганте



