



АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

«Строительство административного здания акимата Жандосовского сельского округа»



ОБОСНОВАНИЕ ИНИЦИАЦИИ/БАСТАМАЛАУ НЕГІЗДЕМЕСІ

1. **Стратегический план развития Республики Казахстан до 2025** года является документом системы государственного планирования на среднесрочный период и разработан в реализацию долгосрочной Стратегии развития Казахстана до 2050 года. **Главная цель до 2025 года** – добиться качественного и устойчивого подъема экономики, ведущего к повышению благосостояния людей на уровень стран Организации экономического сотрудничества и развития.

2. В декабре 2012 года в Послании Главы государства народу страны была представлена Стратегия развития Республики Казахстан до 2050 года. Ее главная цель - создание общества благоденствия на основе сильного государства, развитой экономики и возможностей всеобщего труда, вхождение Казахстана в тридцатку самых развитых стран мира

3. Государственная программа развития регионов Республики Казахстан на 2020-2025 годы;

4. Основа концепции главы государства Касым-Жомарта Токаева «Слышащее государство», в рамках проекта «Жетісу-адалдық алаңы». Президент Казахстана подчеркнул, что переход от кабинетной системы к формату open space служит наглядным показателем открытости и доступности государственных органов.

5. СП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

6. СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

РК: СН РК 3.06-11 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Население округа 11665 человек

Старое здание 1965 года постройки



ПРЕДЛОЖЕНИЕ/ҰСЫНЫСТАР

- ❖ Финансировать проект из местного бюджета
- ❖ Проект должен соответствовать с критериями СНиП (Строительные Нормы и Правила.)
- ❖ Централизация наиболее востребованных услуг
- ❖ Оснащение акимата всем необходимым, учитывая потребности жителей округа



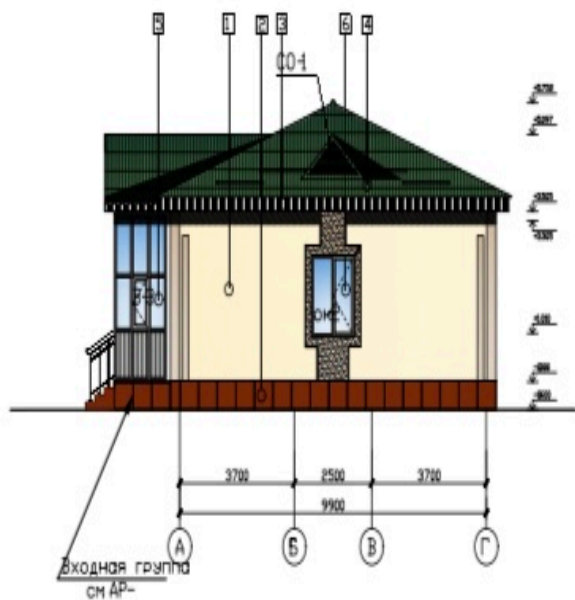
РЕЗУЛЬТАТЫ/НӘТИЖЕЛЕР

1. Сдача готового объекта в срок, в рамках выделенного бюджета
2. Создание лучших условий получения государственных услуг для местных жителей.
3. Улучшение архитектурного облика округа.
4. Повышение мотивации государственных служащих к работе в благоприятных условиях;
5. Создание комфортных условий для населения в новом здании с сентября 2021 года;
6. Создание 100 % условий (пандусов и кнопок вызова для людей с ограниченными возможностями с сентября 2021 года);
7. Влияние на улучшение качества обслуживания из года в год





Фасад по осям А-Г М 1:100



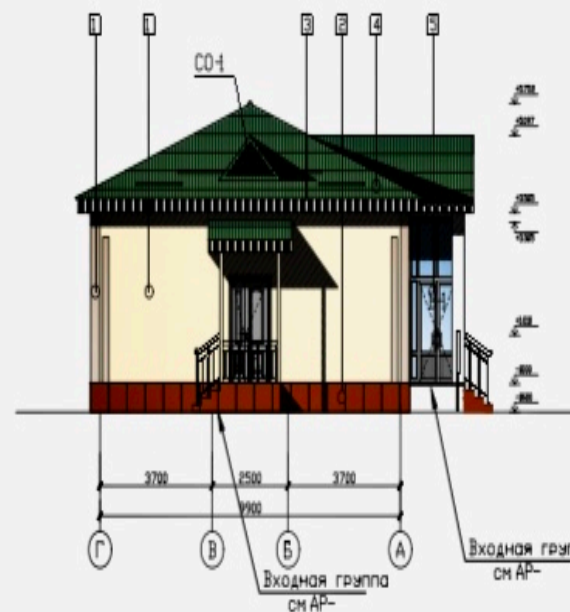
Примечание: данный лист смотреть с листами АР-7

		Заявщик: ГУ "Отдел строительства Карсаиского района" АР	
		Строительство административного здания сельского актива с. Жандосово Карсаиского района Алмаитинской области.	
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись
ГМП	Сейтбаев		
Архитектор	Жартаев		
Проектировщик	Сейтбаев Ш		
		Страна	Лист
		РП	9
		Фасад по осям 4-1, А-Г	
		ТОО "Проект "Аидра" г. Алматы	

Фасад по осям 1-4 М 1:100



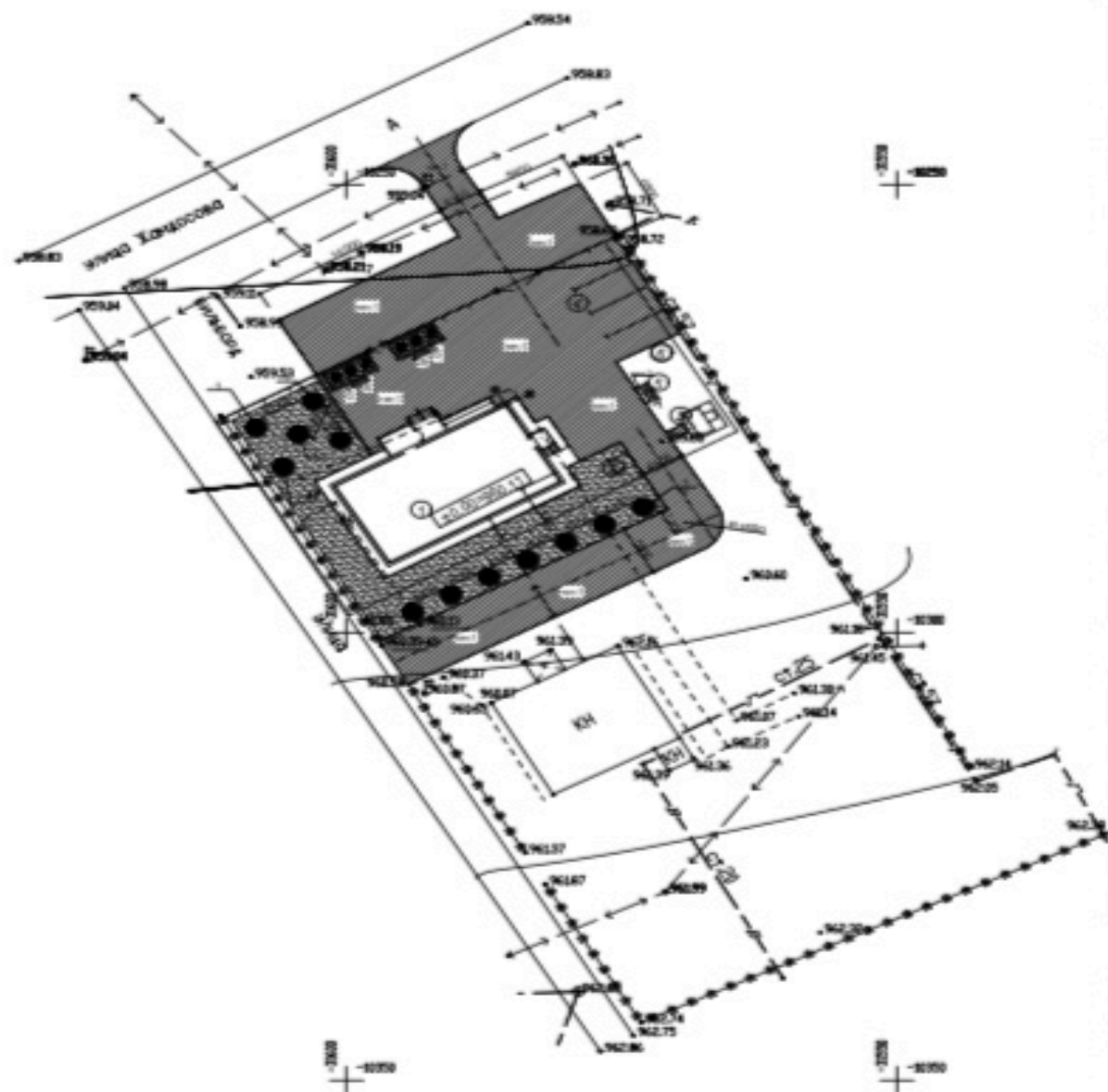
Фасад по осям Г-А М 1:100



Примечание: данный лист смотреть с листами АР-7

		Заявщик: ГУ "Отдел строительства Карсаиского района" АР	
		Строительство административного здания сельского актива с. Жандосово Карсаиского района Алмаитинской области.	
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись
ГМП	Сейтбаев		
Архитектор	Жартаев		
Проектировщик	Сейтбаев Ш		
		Страна	Лист
		РП	9
		Фасад по осям 1-4, Г-А	
		ТОО "Проект "Аидра" г. Алматы	

План благоустройства
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИИ

Номер на плане	Наименование	Этаж	Кол-во	Примечание
1	Административное здание	1	1	проект.
2	ДЭС	1	1	проект.
3	Надворный туалет	1	1	проект.
4	Парковка для автомашин 5 м/м.	---	1	проект.
5	Площадка для мусороконтейнеров	---	1	проект.
6	Выгреб емкостью на 4,4м³.	---	1	проект.
		---	1	проект.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
а	■	Скамья тип III	шт.	2	4092/1
б	○	Урна тип II	шт.	2	320/49
в	—	Ограда "ОГ-1"металлическая	п.м.	34,9	проект 14шт. ст.кв. 15шт.
г	—	Калитка	шт.п.м.	1/1.2	---
д	—	Ворота	шт.п.м.	1/4.1	---

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание	
1	Ель (Туя)	шт.	5-7	12	Саженец с комом 0.8x0.8x0.8
2	Цветник	м²	---	17.5	Распашиваемый грунт 25%
3	Газон	м²	---	82.5	Естественный грунт

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Карасайского района"

Строительство административного здания сельского акимата с. Жандосово Карасайского района, Алматинской области

Имя	Кол. рч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Генп.		Степанова			10.10
Разработ.		Степанова В.			10.10
Проверил		Степанова			10.10

Административное здание

Страниц	Лист	Листов
1/1	3	

План благоустройства
М 1:500

ООО "Проект "Алда"
г. Алматы