

ЖОБАНЫҢ АТАУЫ	Алматы облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қалалық округінде 20 пәтерлі 2 қабатты тұрғын үй кешенін салу	
ТОПТЫҢ ҚҰРАМЫ (аты-жөні, жұмыс орны, қолтаңба)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Абылкасымова Балжан Балтабекқызы"Сарқан ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің заң және мемлекеттік-құқықтық бөлімшесінің бас маманы 2. Тайбулатова Әйгерім Арынбекқызы «Ақсу ауданы Жансүгіров ауылдық округі әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесінің жетекші маманы 3. Омарова Гульнар Сакенқызы Алматы облысының білім беру сапасын қамтамасыз ету департаменті 4. Сейтказинова Ляззат Нұрғамитқызы Қаратал ауданы «Бастөбе ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің бас маманы 	
КЕЛІСІЛДІ:	БІЛІМ БЕРУ БАҒДАРЛАМАЛАРЫН ӨЗІРЛЕУ ЖӘНЕ ҮЙЛЕСТІРУ КАБИНЕТІ ТАЛДЫҚОРҒАН 2021 ЖЫЛ	_____ _____ _____ « _____ » « _____ » 2021ж.

Жоба жарғысы/Устав проекта

Жоба тақырыбы / Название проекта	Алматы облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қалалық округінде 20 пәтерлі 2 қабатты тұрғын үй кешенін салу
Жоба басшысы / Руководитель проекта	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ басшысы
Жоба тобы / Команда проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. "Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ 2. Сарқан қалалық округінің әкімдігі
Бастамалау негіздемесі/ Обоснование инициации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Қазақстан Республикасының 2025 жылға дейінгі Стратегиялық даму жоспарында белгіленген экономиканы әртараптандырудың басты бағыттарына және "Қазақстанның әлемнің ең дамыған 30 мемлекетінің қатарына кіруі жөніндегі тұжырымдама туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 2014 жылғы 17 қаңтардағы №732 Жарлығына сәйкес Қазақстанды 2050 жылға дейін ұзақ мерзімді дамытудың стратегиялық бағыттары; 2. Қазақстан Республикасының 2020-2025 арналған әр азаматты тұрғын үймен қамтамасыз ету мемлекеттік бағдарламасы; 3. Қазақстан Республикасының Президенті Қ.К. Тоқаевтың 2020 жылғы 01 қыркүйектегі "Жаңа жағдайдағы Қазақстан, іс-қимыл кезеңі" атты жолдауындағы жаппай тұрғын үй құрылысын жүргізу қажеттілігі бөлігі; 4. Қазақстан Республикасының өңірлерді дамытудың 2020-2025 жылдарға арналған Нурлы Жер мемлекеттік бағдарламасы; 4. Алматы облысы бойынша аумақты дамыту бағдарламасы: Облыс тұрғындарын мемлекеттік бағдарламалар арқылы жеке жалдамалы немесе кредиттік тұрғын үймен қамтамасыз ету бағдарламасы. 5. Сарқан қалалық округі халқының саны: 15500 адам; 6. Сарқан қалалық округінде тұрғын үйге кезекте тұрған азаматтардың тым ұлғаюы; 7. Жас отбасылардың тұрғын үйге деген қол жетімсіздігі; 8. Кезекте тұрған 20 жанұяны тұрғын үймен қамтамасыз ету мүмкіншілігі.
Жобаның қысқаша сипаттамасы/Краткое описание проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Тұрғылықты тұрғындарды тұрғын үймен қамтамасыз ету; 2. Құрылыс жүргізу кезінде уақытша жаңа жұмыс орындарын ашу; 3. Мүмкіндігі шектеулі және табысы аз азаматтарды жалдамалы тұрғын үймен

	<p>қамтамасыз ету</p> <p>4. Соңғы құрылыс материалдарын қолдану арқылы Сарқан қаласының эстетикалық келбетін жаңарту.</p>
Жоба мақсаты/Цель проекта	<p>S (нақтылығы)- Алматы облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қалалық округінде көпқабатты тұрғын үй кешенін салу;</p> <p>M (өлшемі)- 20 пәтерлі көпқабатты тұрғын үй комплексі негізгі 55,0x12,60 м осьтердегі өлшемдермен 3 блоктан тұрады;</p> <p>A (қол жетімді)- Жергілікті бюджет;</p> <p>R (өзектілігі)- Халықты тұрғын үймен қамтамасыз ету;</p> <p>T (уақытпен шектелген)- 2022 жылғы сәуір айынан 2022 жылғы қараша айына дейін (8 ай ішінде. Мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысына сәйкес құрылыс мерзімі – 9 айды құрайды.)</p>
Жетістік критерийлері / Критерии успеха	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объектіні бекітілген бюджет шеңберінде, талаптарға сәйкес уақытылы өткізу 2. Сарқан қалалық округінде жекеменшік тұрғын үймен қамтамасыз етілген отбасылар санының ұлғаюы 3. Уақытша жаңа жұмыс орындарының ашылуы 4. Әлеуметтік әлсіз топ азаматтарын тұрғын үймен қамтамасыз ету мүмкіншілігі
Жобаның индикаторлары мен көрсеткіштері/ Индикаторы и показатели проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2022 жылға дейін- Сарқан қаласы бойынша тұрғын үйге кезекте тұрған азаматтардың санын азайту; 2. 2022 жылы- Құрылыс барысында шамамен 40 – 50 жергілікті халықты уақытша жұмыспен қамту; 3. 2022 жылы- Пайдалануға берілгеннен кейін, 3 адамды әкімшілік-шаруашылық, ал 1 адамды пәтер иелерінің кооперативі (КСК) төрағасына жұмысына алу. 4. 2022 жылы- кезекте тұрған азаматтар 5 пайызға азаяды. 5. 2022-2023 жылдары жас отбасылар санатындағы азаматтар 10 пайызға тұрғын үймен қамтамасыз етілетін болады.
Жоба өнімі/Продукт проекта	<p>Көпқабатты тұрғын үй кешенін салу арқылы кезекте тұрған азаматтардың 20 жанұясын жекеменшік тұрғын үймен қамтамасыз ету;</p>
Жобаның мүдделі тұлғалары/ Заинтересованные стороны	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сарқан ауданы және Сарқан қалалық округінің әкімдіктері; 2. Жобалаушы ұйым; 3. Мердігерлік ұйым;

проекта	4. Сарқан ауданы және Сарқан қалалық округінің тұрғындары.
Жоба шектеулері/Ограничения проекта	<p>Мерзімі- 2 жыл 8 ай.</p> <p>Құрылыс-монтаж жұмыстарына бюджет: 296,0 млн. теңге</p> <p>Мазмұны: Халықты тұрғын үймен қамтамасыз ету үшін Сарқан қалалық округінде көпқабатты тұрғын үй кешенін салу</p>
Негізгі тәуекелдер/Ключевые вехи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының мерзімдерін уақтылы аяқтамау (құрылыс материалдарының, бөлшектердің, конструкциялар мен жабдықтардың төмен сапасы, шикізат сапасының тұрақсыздығы) 2. Құрылыс жұмыстары кезінде қосымша қаржыландыруды талап ететін материалдық шығындарды көбейтуі (дүлей апаттар, жарылыстар, өрттер) 3. Болжанбаған жұмыстардың пайда болуы (Мемлекеттік бағдарламалар талаптарының және стейкхолдерлердің ұсыныстарының өзгеруіне байланысты жобаға өзгерістер енгізу)
Жобаның негізгі кезеңдері/Ключевые вехи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дайындық кезеңі 01.03.2020 – 30.03.2021 (Құрылыс жұмыстарына дайын) 2. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу кезеңі 01.04.2022 – 30.11.2022 (Пайдалануға берілуі) 3. Пайдалану кезеңі – 16.12.2022-30.12.2022 (Толығымен іске қосылуы(жобаны аяқтау))
Жоба міндеттері/Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жобалау; 01.03.2020- 30.11.2020 2. Сараптамадан өту; 01.12.2020- 30.03.2021 3. Қаржыландыру жұмыстары; 31.03.2021- 01.12.2021 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау; 02.12.2021- 15.12.2022 5. Пайдалану; 16.12.2022- 30.12.2022

Стейкхолдерларды басқару жоспары/План управления стейкхолдерами

Стейкхолдер	Мүдделері -4 тен +4 ке / Интерес От -4 до +4	Әсері 0 ден +4 ке дейін / Влияние От 0 до +4	Стейкхолдерлардың жобаға қатысты күтулері және талаптары / Ожидания и требования стейкхолдеров в отношении проекта	Жобаға стейкхолдерлардың қатысты қолдаулары /Ожидания проекта в отношении стейкхолдеров	Коммуникация / қатыстыру стратегиясы/ Стратегия коммуникации\вов лечения	Кезенді-лігі/ Периодично сть
Сарқан ауданы және Сарқан қалалық округінің әкімдіктері;	+4	+4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Алматы облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қалалық округінде көпқабатты тұрғын үй кешенін салу 2. Құрылыс кезінде уақытша жаңа жұмыс орындарын ашу; 3. Кезекте тұрған азаматтарды мемлекет тарапынан салынатын тұрғын үймен қамтамасыз ету 4. Әлеуметтік әлсіз 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Көп қабатты тұрғын үй кешенін салудағы құжаттамалық жұмыстарды жүргізу; 2. Жобаны жүзеге асыру үшін қаржылық мәселелерді шешу; 3. Жобаны жүзеге асыру барысын бақылау; 4. Нысанды пайдалануға қабылдау; 5. Пайдалану. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хат-хабарламалармен келісімдер жүргізу; 2. Құрылыс жұмыстарына мониторинг жүргізу мақсатында жиналыс өткізу. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аптасына бір рет 2. Айына бір рет

			топтағы азаматтарды тұрғын үймен қамтамасыз ету			
Жобалаушы ұйым	+4	+4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жобадан қосымша табыс табу; 2. Нормалар мен ережелерге сәйкес жобалау; 3. Жобалау саласын дамыту; 4. Сараптамадан өту арқылы жобалауды аяқтау. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жобалау шешімінің негізгі талаптарын анықтайтын жобалаудың нақты тапсырмасы; 2. Құрылыс бойынша сәулет, көлемдік-жоспарлау, конструкциялық және басқа да шешімдерге қойылатын негізгі талаптарды, сондай-ақ экологиялық талаптарды және өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі талаптарды сақтау; 3. Сараптамадан өту. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хат-хабарламалармен келісімдер жүргізу; 2. Жобалық шешімдерді қабылдау мақсатында жиналыстар өткізу. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аптасына бір рет 2. Айына бір рет
Мердігерлік ұйым	+3	+3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жобадан қосымша табыс табу; 2. Тәжірибе жинау; 3. Компанияның имми 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Құрылыс-монтаждау жұмыстары сапасының жоғары болуы; 2. Құрылыс жұмыстарын 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ақпараттық хат алмасулар; 2. Жиналыстар өткізу; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Айына бір рет 2. Аптасына бір рет

			джін көтеру.	келісім-шартқа сәйкес уақытында аяқтау.	3. Үнемі телефонмен ақпарат алмасу.	3. Қажеттілігі бойынша
Сарқан ауданы және Сарқан қалалық округінің тұрғындары	+4	+4	<p>1. Тұрғын үй кешеніне қол жеткізуде барлығына бірдей заңды талаптар болуы.</p> <p>2. Ауыл халқының уақытша кейбір құрылыс жұмыстарына тартылуы.</p> <p>3. Тұрғындардың әл – ауқатының жақсаруы.</p>	<p>1. Жобаны ақпараттық қолдау жұмыстары</p> <p>2. Жоба бойынша ұсыныстар беру.</p>	<p>1. БАҚ-та, интернетте хабарландырулар тарату;</p> <p>2. Қоғамдық тыңдауды өткізу.</p>	<p>1. Ауыл тұрғындарына хабарландырулар тарату, ай сайын.</p> <p>2. Жоба басталғанда бір рет</p>

Жұмыстардың иерархиялық құрылымы/ Иерархическая структура работ

№	Жұмыстардың түрлері/ Виды работ	Кім/ Кто	Қашан/ Когда
1	Жобалау жұмыстары		
1.1	Жобалауға тапсырма;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	01.03.2020- 30.03.2020
1.2	Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (АПЗ);	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі» ММ (сәулет және қала құрылысы бөлімі) ММ	01.04.2020- 15.04.2020
1.3	Жер учаскесін таңдау актісі, жеке меншік құқығына акті, Сарқан ауданы Сарқан қалалық округі әкімдігінің қаулысы;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	20.04.2020- 30.04.2020
1.4	Нобайлық жоба;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	01.05.2025- 30.08.2020
1.5	"Іргетастар мен негіздердің өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізу" техникалық қорытындысы;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	01.09.2020- 30.09.2020
1.6	Сенімділік пен орнықтылықты техникалық зерттеп-қарау жөніндегі қорытынды;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	01.10.2020- 30.11.2020
2	Сараптама қорытындысын алу		
2.1	Сараптамадан өту;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ (сараптама ұйымы)	01.12.2020- 28.03.2021
2.2	Сараптама қорытындысы;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ (сараптама ұйымы)	29.03.2021- 30.03.2021
3	Қаржыландыру жұмыстары		
3.1	Алматы облысының экономика және бюджетті жоспарлау басқармасына өтініш жіберу;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	31.03.2021- 01.06.2021
3.2	Алматы облысы мәслихатында қарастыру;	"Сарқан аудандық құрылыс	01.06.2021-

		бөлімі" ММ	01.09.2021
3.3	Алматы облысы мәслихатының қаржы бөлу туралы шешімі.	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	01.10.2021- 01.12.2021
4	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы		
4.1	Конкурс туралы хабарландыру;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	02.12.2021- 15.02.2022
4.2	Шарт жасасу;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	20.02.2022- 25.02.2022
4.3	Мердігерлік ұйымға жобалық-сметалық құжаттаманы беру;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	26.02.2022- 28.02.2022
4.4	Құрылыс-монтаждау жұмыстары барысын бақылауды жүзеге асыру;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ	01.03.2022- 30.11.2022
4.5	Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ (мердігерлік ұйым)	01.03.2022 30.11.2022
4.6	Көп қабатты тұрғын үйдің ауласын абаттандыру;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ (мердігерлік ұйым)	01.10.2022 30.11.2022
4.7	Объектіні пайдалануға беру;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ(мердігерлік ұйым)	01.12.2022- 15.12.2022
5	Пайдалану		
5.1	халыққа, соның ішінде жастарға түсіндіру, қызықтыру жұмыстарын жүргізу;	Сарқан қалалық округінің әкімдігі	16.12.2022- 15.12.2022
5.2	Тұрғындарды пәтерлеріне көшіру	Сарқан қалалық округінің әкімдігі	01.12.2022- 15.12.2022
5.3	салынған объектіні тиімді ұстау және пайдалану;	Сарқан қалалық округінің әкімдігі	15.12.2022- 30.12.2022
5.4	жобаның аяқталуы.	Сарқан қалалық округінің әкімдігі	01.03.2022- 30.12.2022

Жауапкершілік матрицасы/Матрица ответственности

№	Жұмыс түрлері/Виды работ	Сарқан аудандық құрылыс бөлімі	Сарқан қалалық округ әкімдігі
1.1	Жобалауға тапсырма;	Ж	Қ
1.2	Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (АПЗ);	Ж	Қ
1.3	Жер учаскесін таңдау актісі, жеке меншік құқығына акті, Сарқан ауданы Сарқан қалалық округі әкімдігінің қаулысы;	Ж	Қ
1.4	Нобайлық жоба;	Ж	Қ
1.5	"Іргетастар мен негіздердің өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізу" техникалық қорытындысы;	Ж	Қ
1.6	Сенімділік пен орнықтылықты техникалық зерттеп-қарау жөніндегі қорытынды;	Ж	Қ
2.1	Сараптамадан өту;	Ж	Қ
2.2	Сараптама қорытындысы;	Ж	Қ
3.1	Алматы облысының экономика және бюджетті жоспарлау басқармасына өтініш жіберу;	Ж	Қ
3.2	Алматы облысы мәслихатында қарастыру;	Ж	Қ
3.3	Алматы облысы мәслихатының қаржы бөлу туралы шешімі.	Ж	Қ
4.1	Конкурс туралы хабарландыру;	Ж	Қ
4.2	- Шарт жасасу;	Ж	Қ
4.3	Мердігерлік ұйымға жобалық-сметалық құжаттаманы беру;	Ж	Қ

4.4	Құрылыс-монтаждау жұмыстары барысын бақылауды жүзеге асыру;	Ж	Қ
4.5	Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау;	Ж	Қ
4.6	Объектіні пайдалануға беру;	Ж	Қ
5.1	халыққа, соның ішінде жастарға түсіндіру, қызықтыру жұмыстарын жүргізу;	Қ	Ж
5.2	Пәтер иелерін өз пәтерлеріне көшіру	Қ	Ж
5.3	салынған объектіні тиімді ұстау және пайдалану;	Қ	Ж
5.4	жобаның аяқталуы.	Қ	Ж

К- консультирует
О- ответственный
У- участвует

К-кеңес береді
Ж- жауапты
Қ-қатысады

Реестр рисков /Тәуекелдер реестрі

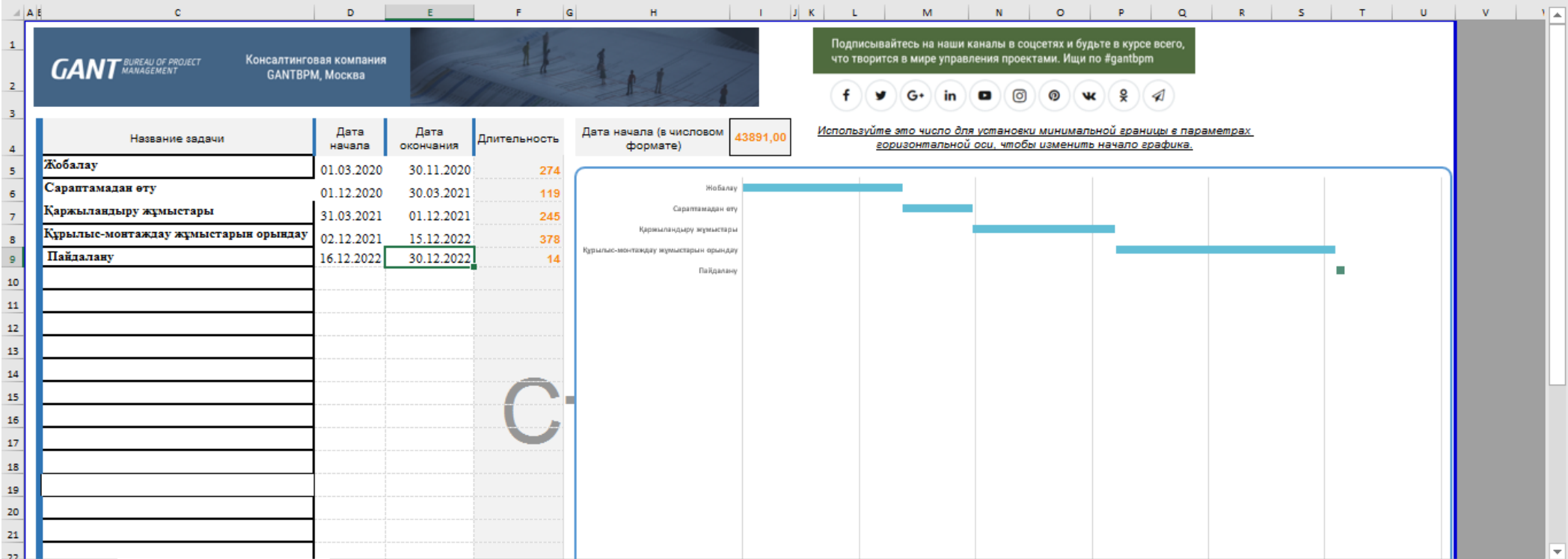
Описание риска/тәуекел сипаты	Факторы риска/тәуекел факторы	Вероятность / ықтималдылығы (0,1; 0,3; 0,5; 0,7; 0,9)	Последствия/ әсері (0,05; 0,1; 0,2; 0,4; 0,8)	Итоговая оценка риска/ қорытынды шамасы	Стратегия управления рисками/ Тәуекелдерді басқару стратегиясы	Стратегия на случай реализации риска/ Тәуекелді алдын-алу іс-шаралар стратегиясы	Владелец риска/Тәуекел иесі
Қажетті мамандардың жетіспеушілігі	Адами фактор	0,3	0,2	0,06 қалыпты тәуекел	Төмендету, жеңілдету	1. БАҚ-та, әлеуметтік желілерде хабарландырулар тарату; 2. Құрылыс жұмыстарына тиісті мамандарды тарту, жұмыспен қамту орталығымен тығыз байланыста отыру.	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ (мердігерлік ұйымы)
Құрылыс-монтаждау жұмыстарының мерзімдерін уақтылы аяқтамау (құрылыс материалдарының, бөлшектердің, конструкциялар мен жабдықтардың төмен сапасы, шикізат сапасының	Техникалық факторлар	0,5	0,4	0,2 шекті тәуекел	Төмендету, жеңілдету	1. Құрылыс жұмыстарының барысына тұрақты мониторингті ұлғайту 2. Құрылыс жұмыстары үшін қажетті материалдарды өндіретін тікелей компаниялармен, тасымалдаушылармен шарттар жасасу (құрылыс материалдарын сапалы, толық қамтамасыз ету, қажетті	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ (мердігерлік ұйымы)

тұрақсыздығы)						ресурстармен қамтамасыз ету мерзімдерін сақтау, шарт талаптары бұзылған жағдайда, жеке компания тарапынан шығындарды өтеу, айыппұлдарды төлеу тәсілдерін қарастыру)	
Құрылыс жұмыстары кезінде қосымша қаржыландыруды талап ететін материалдық шығындарды көбейтуі (дүлей апаттар, жарылыстар, өрттер)	Техногендік, адами фактор	0,3	0,4	0,12 қалыпты тәуекел	Төмендету, жеңілдету	1. Құрылыс кезінде қауіпсіздік техникасы талаптарының сақталуын қамтамасыз ету және қадағалау; 2. Төтенше жағдайлар басқармасымен іс-қимылдарды үйлестіру және дүлей зілзалалардың алдын алу мақсатында тиісті шараларды ұйымдастыру.	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ (мердігерлік ұйымы)
Болжанбаған жұмыстардың пайда болуы (Мемлекеттік бағдарламалар талаптарының және стейкхолдерлердің ұсыныстарының өзгеруіне байланысты жобаға өзгерістер енгізу)	Әлеуметтік-экономикалық фактор	0,3	0,2	0,06 қалыпты тәуекел	Төмендету, жеңілдету	1. Қосымша қаржылық шығындарды қарау; 2. Жобаға демеушілер мен инвесторларды тарту;	"Сарқан аудандық құрылыс бөлімі" ММ (мердігерлік ұйымы)

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид Что вы хотите сделать? Вход Общий доступ

Вставить Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячеек Вставить Удалить Формат Сортировка и фильтр Найти и выделить Редактирование

E9 30.12.2022



Базовая диаграмма ганта Лист1

Фасад 1 - 10.



Фасад 10 - 1.



Фасад А - В.

Фасад В - А.

