

	<b>Талдықорған қаласында бетон зауытын салу</b>	
<b>ЖОБАНЫҢ АТАУЫ</b>		
<b>ТОПТЫҢ ҚҰРАМЫ</b> (аты-жөні, жұмыс орны, қолтаңба)	<p>1. Темірхан Альжан Қанатұлы – «Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі басшысының орынбасары</p> <p>2. Алибаева Динара Жұмабекқызы - Талдықорған қаласының әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірінғай қызметі бөлімінің басшысы</p> <p>3. Шатанов Біржан Сарсенгазыұлы – «Талдықорған қаласының экономика және бюджеттік жоспрлау бөлімі» бюджеттік жоспарлау секторының меңгерушісі</p> <p>4. Калиев Амир Маулитдинұлы - «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі секторының меңгерушісі</p>	
<b>КЕЛІСІЛДІ:</b>	<b>БІЛІМ БЕРУ</b> <b>БАҒДАРЛАМАЛАРЫН</b> <b>ӨЗІРЛЕУ ЖӘНЕ ҮЙЛЕСТІРУ</b> <b>КАБИНЕТІ ТАЛДЫҚОРҒА</b> <b>2021 ЖЫЛ</b>	<hr/> <hr/> « _____ » « _____ » 2021ж.

### Жоба жарғысы/Устав проекта

Жоба тақырыбы / Название проекта	Строительство Бетонного завода в г.Талдыкорган
Жоба басшысы / Руководитель проекта	Учредитель ТОО
Жоба тобы / Команда проекта	Учредитель ТОО Директор ТОО Технолог Юрист Бухгалтер
Бастамалау негіздемесі/ Обоснование инициации	1. Наличие дефицита бетона в сезон строительства. 2. Послание Главы государства Касым-Жомарта Токаева народу Казахстана от 1 сентября 2020 г. «Обеспечения жильем граждан с низкими доходами» 3. План развития территории Алматинской области до 2025 года. 4. В 2015 году в Казахстане стартовала Единая программа поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2025», которая направлена на улучшение бизнес климата в стране, а также объединяет некоторые ранее существовавшие отраслевые программы поддержки и развития предпринимательства в Казахстане.
Жобаның қысқаша сипаттамасы/Краткое описание проекта	1. Изготовление бетонной смеси разных марок для поставки на строительные объекты г.Талдыкорган и близлежащих районов. 2. Бетонный завод представляет собой бетоносмесительную установку небольшого типа. Предварительная производительность составляет <b>35 м3 / ч</b> . Также с помощью приобретаемого оборудования из отходов от основного продукта (бетона) имеется возможность изготовления вторичных продуктов (бордюры, лотки и т.п.).

Жоба мақсаты/Цель проекта	Запуск бетонного завода по производству бетонных смесей, в городе Талдыкорган мощностью завода - <b>300 м3</b> в смену с <b>15 апреля 2022</b> года
Жоба міндеттері/Задачи проекта	<p><b>1. 2021 года 10 октября - 31 ноября заявка и получение денег по программе «ДКБ -2025»</b></p> <p>1.1 Разработка бизнес-плана  1.2 Предоставление залога  1.3 Утверждение технико-экономического обоснования</p> <p><b>2. 2022 года 01 – 28 декабря оформление разрешительной документации</b></p> <p>2.1 Получение гос.акта на зем.участок  2.2. Получение АПЗ  2.3 Согласование эскизного проекта  2.3 Разработка ПСД</p> <p><b>3. 2022 года 01-29 января строительно-монтажные работы</b></p> <p>3.1 Заключение договора подряда  3.2 Получение Талона о начале СМР с ГАСК  3.3 Закуп необходимого оборудования  3.4 Введение в эксплуатацию</p> <p><b>4. 2022 года 01-20 февраля обеспечение завода необходимым сырьем для изготовления бетона</b></p> <p>4.1 Заключение договора с карьерами  4.2 Наим специальной техники для логистики сырья</p> <p><b>5. 2022 года 20 февраля – 20 марта обучение сотрудников</b></p> <p>5.1 Набор квалифицированных сотрудников  5.2 Проведение семинаров  5.3 Практические работы</p> <p><b>6. Запуск производства 25 марта – 10 апреля 2022 года.</b></p>

	<p>6.1 Изготовление первой продукции</p> <p>6.2 дать рекламу застройщикам, строительным организациям.</p> <p><b>7. Завершение проекта 15 апреля 2022 года</b></p>
Жобаның мақсатты көрсеткіштері / Целевые показатели проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изготовление <b>300 м3</b> бетонной смеси в смену с <b>15 мая 2022 г. по 15 ноября 2022г.</b></li> <li>2. Реализация товара – на <b>50 тыс. м3</b> в год в <b>2022г.</b></li> <li>3. Снижение себестоимости продукта – <b>5%</b> в <b>3 квартале 2022г.</b> по г.Талдыкорган</li> <li>4. Повышение качества продукта в <b>Алматинской области</b></li> <li>5. Изготовление арычных лотков, брусчатки, бордюров из отходов основного продукта с <b>15 апреля 2022г.</b></li> <li>6. Создание рабочих мест - <b>15 человек с 15 апреля 2022г.</b></li> </ol>
Жоба өнімі/Продукт проекта	Бетонный завод в г.Талдыкорган
Жобаның мүдделі тұлғалары/ Заинтересованные стороны проекта	Все субъекты строительства, в том числе МИО, застройщики, население.
Жоба шектеулері/Ограничения проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие возможности для повышения цен выше рыночной</li> <li>2. Производство отрицательно влияет на экологию</li> <li>3. Бюджет <b>110 млн.тг</b></li> <li>4. Сроки <b>7 месяцев</b></li> </ol>
Жобаның басымдықтары/Приоритеты проекта	Обеспечения строительных объектов необходимым объемом бетонной смеси для своевременной сдачи в эксплуатацию планируемого жилья.
Жобаның негізгі (аралық)күндері/ Ключевые даты (вехи) проекта	<p><b>1. 2021 года 10 октября - 31 ноября заявка и получение денег по программе «ДКБ -2025»</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Разработка бизнес-плана</li> <li>1.2 Предоставление залога</li> <li>1.3 Утверждение технико-экономического обоснования</li> </ol>

**2. 2021 года 01 – 28 декабря оформление разрешительной документации**

2.1 Получение гос.акта на зем.участок

2.2. Получение АПЗ

2.3 Согласование эскизного проекта

2.3 Разработка ПСД

**3. 2022 года 01-29 января строительно-монтажные работы**

3.1 Заключение договора подряда

3.2 Получение Талона о начале СМР с ГАСК

3.3 Закуп необходимого оборудования

3.4 Введение в эксплуатацию

**4. 2022 года 01-20 февраля обеспечение завода необходимым сырьем для изготовления бетона**

4.1 Заключение договора с карьерами

4.2 Наим специальной техники для логистики сырья

**5. 2022 года 20 февраля – 20 марта обучение сотрудников**

5.1 Набор квалифицированных сотрудников

5.2 Проведение семинаров

5.3 Практические работы

**6. Запуск производства 25 марта – 10 апреля 2022 года.**

6.1 Изготовление первой продукции

6.2 дать рекламу застройщикам, строительным организациям.

**7. Завершение проекта 15 апреля 2021 года**

## Стейкхолдерларды басқару жоспары/План управления стейкхолдерами

Стейкхолдер	Мүдделері -4 тен +4 ке / Интерес От -4 до +4	Әсері 0 ден +4 ке дейін / Влияние От 0 до +4	Стейкхолдерлардың жобаға қатысты күтулері және талаптары / Ожидания и требования стейкхолдеров в отношении проекта	Жобаға стейкхолдерлардың қатысты қолдаулары /Ожидания проекта в отношении стейкхолдеров	Коммуникация / қатыстыру стратегиясы/ Стратегия коммуникации\вов лечения	Кезеңділігі/ Периодичность
Население	3	2	1.Обеспечение рабочими местами. 2.Снижение цена за продукцию.	1.Закуп сертифицированного бетона	Социальные сети, освещение в СМИ	1 раз в неделю
Акимат	3	2	1.В городе Талдыкорган с 2021 по 2022 годы набор штата работников 15 человек.  с 2023 по 2024 годы увелечение штата работников 20 человек.	1. Подведение инженерных сетей. 2. Увеличение объема сбыта продукции.	Технические совещания	1 раз в квартал

			<p>2. Пополнение местного бюджета</p> <p>3. Увеличения темпов строительства</p>			
Застройщик	4	4	<p>1. Сбыт</p> <p>2. Цены по договору.</p> <p>3. Своевременная доставка.</p>	<p>1. Своевременная оплата.</p> <p>2. Увеличение темпов строительства.</p>	<p>1. Договор</p> <p>2. Деловая переписка.</p>	<p>1. В год 1 раз.</p> <p>2. В неделю 2 раз</p>

## Реестр рисков /Тәуекелдер реестрі

Описание риска/тәуекел сипаты	Факторы риска/тәуекел факторы	Вероятность /ықтималдылығы (0,1; 0,3; 0,5; 0,7; 0,9)	Последствия/әсері (0,05; 0,1; 0,2; 0,4; 0,8)	Итоговая оценка риска/қорытынды шамасы	Стратегия управления рисками/Тәуекелдерді басқару стратегиясы	Стратегия на случай реализации риска/ Тәуекелді алдын-алу іс-шаралар стратегиясы	Владелец риска/Тәуекел иесі
1.Невыполнение строительных работ (низкое качество строительных материалов, компонентов, конструкций и оборудования)	Технические факторы.	0,5	0,4	0,2 Критический риск	уменьшение, облегчение	заключение договоров с частными компаниями, в сфере капитального строительства, (качественные строительные материалы, полное обеспечение строительных материалов,	Технолог ТОО

						возмещение убытков частной компанией в случае расторжения договора)	
2. Низкий спрос на продукцию	Социально-экономический фактор	0,3	0,8	0,24 Критический риск	уменьшение, облегчение	1. уменьшить цену товара; 2. организовывать различные компании в рекламных целях.	Директор ТОО
3. Недостаток сырья	Рыночный фактор	0,3	0,4	0,12 Умеренный риск	Увеличение	Уменьшение объемов производства	Бухгалтер ТОО
4. В связи с повышенным интересом к продукции со стороны строительных компании, незапланированное	Рыночный фактор	0,1	0,05	0,005 Незначительный риск	Использование	1. увеличение количества дополнительных рабочих мест; 2. создание смены;	Учредитель ТОО

падение запланированного заказа							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

## Жұмыстардың иерархиялық құрылымы/ Иерархическая структура работ

№	Жұмыстардың түрлері / Виды работ	Кім / Кто	Қашан/ Когда
1	Заявка и получение денег по программе «ДКБ -2025»		10.10.2021г. – 31.11.2021г.
1.1	Разработка бизнес-плана	Бухгалтер	
1.2	Предоставление залога	Юрист	
1.3	Утверждение технико-экономического обоснования	Учредитель ТОО	
2	Оформление разрешительной документации		01.12.2021г. - 28.12.2021г.
2.1	Получение гос.акта на зем.участок	Юрист	
2.2	Получение АПЗ	Юрист	
2.3	Согласование эскизного проекта	Директор ТОО	
2.4	Разработка ПСД	Директор ТОО	
3	Строительно-монтажные работы		01.01.2022г. - 29.01.2022г.
3.1	Заключение договора подряда	Учредитель ТОО	
3.2	Получение Талона о начале СМР с ГАСК	Юрист	
3.3	Закуп необходимого оборудования	Учредитель ТОО	

3.4	Введение в эксплуатацию	Учредитель ТОО	
4	Обеспечение завода необходимым сырьем для изготовления бетона		01.02.2022г. - 20.02.2022г.
4.1	Заключение договора с карьерами	Директор ТОО	
4.2	Наим специальной техники для логистики сырья	Директор ТОО	
5	Обучение сотрудников		20.02.2022г. - 20.03.2022г.
5.1	Набор квалифицированных сотрудников	Директор ТОО	
5.2	Проведение семинаров	Технолог	
5.3	Практические работы	Технолог	
6	Запуск производства		25.03.2022г. - 10.04.2022г.
6.1	Изготовление первой продукции	Технолог	
6.2	дать рекламу застройщикам, строительным организациям.	Бухгалтер	
6.3	Дать рекламу застройщикам, строительным организациям	Бухгалтер	
7	Завершение проекта	Учредитель ТОО	15.04.2022г.

## Жауапкершілік матрицасы/Матрица ответственности

№	Жұмыс түрлері/Виды работ	Учредитель ТОО	Директор ТОО	Технолог	Юрист	Бухгалтер
1	Заявка и получение денег по программе «ДКБ -2025»	О	У	У	К	У
1.1	Разработка бизнес-плана	У	У	У	К	О
1.2	Предоставление залога	У	У	К	О	У
1.3	Утверждение технико-экономического обоснования	О	У	К	К	У
2	Оформление разрешительной документации	У	У	К	О	У
2.1	Получение гос.акта на зем.участок	У	У	К	О	У
2.2	Получение АПЗ	У	У	У	О	У
2.3	Согласование эскизного проекта	У	О	У	К	У
2.4	Разработка ПСД	У	О	К	У	У
3	Строительно-монтажные работы	У	О	У	К	К
3.1	Заключение договора подряда	У	О	У	К	К
3.2	Получение Талона о начале СМР с ГАСК	У	У	У	О	К

3.3	Закуп необходимого оборудования	О	У	К	К	У
3.4	Введение в эксплуатацию	О	У	К	У	У
4	Обеспечение завода необходимым сырьем для изготовления бетона	О	У	К	У	К
4.1	Заключение договора с карьерами	У	О	К	К	У
4.2	Наим специальной техники для логистики сырья	У	О	К	К	У
5	Обучение сотрудников	У	У	О	К	К
5.1	Набор квалифицированных сотрудников	У	О	У	К	К
5.2	Проведение семинаров	У	У	О	К	К
5.3	Практические работы	У	У	О	К	К
6	Запуск производства	У	У	О	К	К
6.1	Изготовление первой продукции	У	У	О	К	К
6.2	дать рекламу застройщикам, строительным организациям.	У	У	К	У	О
6.3	Дать рекламу застройщикам, строительным организациям	У	У	К	К	О
7	Завершение проекта	О	У	У	К	К

К- консультирует  
О- ответственный  
У- участвует

К-кенес береді  
Ж- жауапты  
Қ-қатысады









