

ЖОБАНЫҢ АТАУЫ	Ақсу ауданында Алматы -Өскемен бағытындағы тас жолы бойындағы қызмет көрсету объектісінің құрылысы	
ТОПТЫҢ ҚҰРАМЫ (аты-жөні, жұмыс орны, қолтаңба)	<p>1.«Алматы облысының Кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы» бас маманы Кумисбек Биржан</p> <p>2. «Алматы облысының сәулет және қала құрылысы басқармасы» жетекші маманы Мекебекулы Сабыржан</p> <p>3. «Көксу ауданы ауыл шаруашылық бөлімі» ММ бас маманы Қозыбай Айгерім</p> <p>4. «Көксу ауданы жалпы бөлімнің» бас маманы Төлеуханова Маржан</p>	
КЕЛІСІЛДІ:	БІЛІМ БЕРУ БАҒДАРЛАМАЛАРЫН ӨЗІРЛЕУ ЖӘНЕ ҮЙЛЕСТІРУ КАБИНЕТІ ТАЛДЫҚОРҒАН 2021 ЖЫЛ	<hr/> <hr/> «_____» «_____» 2021ж.

Жоба жарғысы/Устав проекта

Жоба тақырыбы / Название проекта	Ақсу ауданында Алматы - Өскемен бағытындағы тас жолы бойындағы қызмет көрсету объектісінің құрылысы
Жоба басшысы / Руководитель проекта	Кәсіпкер
Жоба тобы / Команда проекта	1.«Ақсу ауданының Кәсіпкерлік бөлімі» ММ 2.Кәсіпкер және оның тобы 4.ҚазАвтоЖол
Бастамалау негіздемесі/ Обоснование инициации	<p>6-1 бап ҚР «Автомобиль жолдары» туралы заңы, ҚР-ның туризм индустриясын дамытудың 2019-2025 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы , Министрліктің Техникалық реттеу және метрология комитеті төрағасының, Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму Министрлігінің 2014 жылғы 10 қазандағы №205 бұйрығы «Бизнестің жол картасы-2025» бизнесті қолдау мен дамытудың мемлекеттік бағдарламасы (Бағдарлама) Мемлекеттік үдемелі индустриалды-инновациялық дамыту бағдарламасын іске асыру механизмдерінің бірі болып табылады</p> <p>Автомобильдерге сұраныстың артуы: Соңғы 10 жылда елдегі автомобильдер санының орташа жылдық өсуі 5% - ды құрады. Болжамдарға сәйкес, автомобильдер паркі 2018 жылғы 4,3 млн бірліктен 2045-2050 жылдарға қарай 10 млн бірлікке дейін ұлғаяды. Осы көрсеткіштер бойынша орташа жылдық өсім соңғы 5 жылда тиісінше 2,6%-ды құрады.</p> <p>Транзиттік әлеует: Шығыс пен Батыс арасындағы жүк транзиті үшін ҚР аумағын пайдалану барған сайын тартымды бола түсуде. Автомобиль көлігіндегі транзиттің өсуі соңғы жылы 223% - ды құрады. Жобаны іске асыру транзиттік ағындардан неғұрлым көп пайда алуға және олар үшін көлік инфрақұрылымының жоғары сапасын қамтамасыз етуге мүмкіндік береді. Сондай –ақ, жоба "Бір белдеу-бір жол"жобасы аясында газ құю бекеттерін орнатуды қарастырады. Осындай өсу қарқынын қолдау үшін ел жолдарындағы транзиттік ағындарға қызмет көрсетудің жоғары деңгейін қамтамасыз ету қажет.</p>

<p>Жобаның қысқаша сипаттамасы/Краткое описание проекта</p>	<p>Жоба республикалық және халықаралық маңызы бар жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарында жол бойындағы сервис құруды және дамытуды көздейді.</p> <p>Сервистік қызметтерге сұраныстың артуы: "Батыс Еуропа-Батыс Қытай" халықаралық көлік дәлізі пайдалануға берілгеннен кейін трассалардағы автомобиль трафигінің ұлғаюы трассаның бойында тікелей сервистік қызметтерге сұраныс тудырады. Strategy Partner ship сарапшыларының бағалауы бойынша, 2020 жылға қарай ҚР арқылы жүк транзитінің көлемі 36 млн тоннаға дейін артып, кейіннен артады деп күтілуде.</p>
<p>Жоба мақсаты/Цель проекта</p>	<p>S (нақты)- Ақсу ауданында Алматы-Өскемен бағытындағы жол сервисін дамыту. M (өлшемді)- 120 жолаушыларға арналған көлемі -300м² болатын үлкен ғимарат салу A (қол жетімді)- Инвестормен келісімшартқа отыру. R (өзектілігі)- Ауданның экономикасын жол сервисі арқылы дамыту. T (уақытпен шектелген)- 2021 жылғы сәуірден айынан 2022 жылғы қазан айының соңына дейін (24 ай ішінде)</p>
<p>Жоба міндеттері/Задачи проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» кәсіпкердің өтініші 2. Стандарттарға сәйкес жол бойындағы сервис объектісінің категориясын анықтау; 3. Кәсіпкердің «Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» жер телімін бөлу жөніндегі өтініштерін қарау; 4. Жергілікті атқарушы органмен конкурс нәтижесінде алынған жерді рәсімдеу 5. «ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-мен құрылыс бастау жөнінде келісімшарт жасау жұмыстары; 6. «ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-нің келісімімен жобалық-сметалық құжаттарын дайындау; 7. Жеңілдетілген несие алу (Бизнестің жол картасы 2020,Еңбек);

	<p>8. Құрылыс бастауға рұқсат алу; 9. Құрылыс жұмыстарын жүргізу; 10. Жобаның аяқталуы;</p>
Жобаның мақсатты көрсеткіштері / Целевые показатели проекта	<p>1. 2022 жылдан бастап аудан тұрғындарын 11 жаңа жұмыс орындарымен қамтамасыз ету. 2. 2022 жылдың соңына дейін бюджетіне қаражат түсіріледі; 3. Болашақта іске қосылатын объектілердің қамту алаңы: Жанармай бекеті - 6 көлікті, ТЖО - 4 көлікті, кафе 40 адамды, мотель 40 адамды бір уақытта қамтамасыз ете алады; 4. Жобаның құрлыс жұмыстары 2021-2022 жылдар аралығында 50 адамды жұмыспен қамтиды.</p>
Жоба өнімі/Продукт проекта	<p>1. Жанармай бекеті. 2. Супермаркет. 3. ТЖО. 4. Кафе. 5. Мотель.</p>
Жобаның мүдделі тұлғалары/ Заинтересованные стороны проекта	<p>1. Ақсу ауданының әкімдігі. 2. Мердігер компаниялар. 3. Кәсіпкер. 4. Жергілікті халық (жұмыс күші). 5. Жолаушылар.</p>
Жоба шектеулері/Ограничения проекта	<p>Мерзімі: 24 ай Құны: 200 млн теңге Мазмұны: Ақсу ауданында Алматы - Өскемен бағытындағы тас жолы бойындағы қызмет көрсету объектісінің құрылысын салу.</p>
Жобаның басымдықтары/Приоритеты проекта	<p>Жол сервисінің кешенді объектілері олардың құрамына және олар ұсынатын қызметтердің түрлеріне қарай "А", "В", "С", "D" санаттарына бөлінеді: "А" санатындағы жол сервисінің объектілері жол пайдаланушыларға</p>

	<p>қызмет көрсетудің әртүрлі түрлерін қамтитын және бірыңғай аумақты алатын жол сервисінің көпфункционалды кешені болып табылады; "В" санатындағы жол сервисі объектілері жол сервисі объектілері қызметтерінің кең спектрін ұсына отырып, демалысқа ұзақ үзілістерге арналған.</p> <p>"С" және "D" жол сервисінің объектілері қысқа мерзімді демалысқа және жол пайдаланушылардың өзекті қажеттіліктерін қанағаттандыруға арналған.</p> <p>А және В санаттары бойынша: мотель, сауда-ойын-сауық аймағы, бөлшек сауда пункті, тамақтану пункті, техникалық қызмет көрсету блогы (АЖС, авто жуу станциясы), автотұрақ, медициналық пункт, санитариялық тораптар және себезгі кабиналары.</p>
Соңғы мерзімі/Крайний срок	2022 жылғы 10 қазанына дейін
Жобаның негізгі (аралық)күндері/ Ключевые даты (вехи) проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» кәсіпкердің өтініші (20.04.2021-20.05.2021) 2. Стандарттарға сәйкес жол бойындағы сервис объектісінің категориясын анықтау;(20.05.2021-20.06.2021) 3. Кәсіпкердің «Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» жер телімін бөлу жөніндегі өтініштерін қарау;(20.06.2021-20.07.2021) 4. Жергілікті атқарушы органмен конкурс нәтижесінде алынған жерді рәсімдеу (20.07.2021-20.09.2021) 5. «ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-мен құрылыс бастау жөнінде келісімшарт жасау жұмыстары;(20.09.2021-20.10.2021) 6. «ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-нің келісімімен жобалық-сметалық құжаттарын

	<p>дайындау;(20.10.2021-10.12.2021)</p> <p>7. Жеңілдетілген несие алу (Бизнестің жол картасы 2020,Еңбек);(10.12.2021-20.01.2022)</p> <p>8. Құрылыс бастауға рұқсат алу;(20.01.2022-10.03.2022)</p> <p>9. Құрылыс жұмыстарын жүргізу;(10.03.2022-20.09.2022)</p> <p>10.Жобаның аяқталуы; 21.09.2022-10.10.2022</p>
--	---

Стейкхолдерларды басқару жоспары/План управления стейкхолдерами

Стейкхолдер	Мүдделері / Интерес 1-4	Әсері / Влияние 1-4	Стейкхолдерлардың жобаға қатысты күтулері және талаптары / Ожидания и требования стейкхолдеров в отношении проекта	Жобаға стейкхолдерлардың қатысты қолдаулары /Ожидания проекта в отношении стейкхолдеров	Коммуникация / қатыстыру стратегиясы/ Стратегия коммуникации\вов лечения	Кезеңділігі/ Периодичность
Ақсу ауданының әкімдігі.	4	3	<p>1.Жаңа жұмыс орнының ашылуы</p> <p>2. Салық базасының артуы</p> <p>3.Алматы-Өскемен тас жол бойындағы сервисті дамыту</p>	<p>1. Жерді заңдастыру бойынша құжаттамалық мәселелерді шешу</p> <p>2. Құрылыс жүргізуге рұқсаттамаларды рәсімдеуге ықпалдасу</p> <p>3. Инвесторлармен келісім шартқа отыру.</p>	<p>1. Жиналыстар өткізу</p> <p>2. Ресми хат алмасу</p>	<p>Айына 1 рет</p> <p>Аптасына 1 рет</p>

Мердігер компаниялар	4	3	1. Жобаны уақытылы қаржыландыру 2. Нақты талаптарды белгілеу	1. Жобада көрсетілген уақыт аралығын ескеру 2. Сапалы құрылыс материалдарын қолдану 3. Жобаның талаптарын нақты орындау	1. Кездесулер, келіссөздер жүргізу 2. Бейнеконференция арқылы жиналыс өткізу 3. Мониторинг жүргізу.	Айына 1 рет Айына 1 рет Аптасына 1 рет
Кәсіпкер	4	4	1. Жобаның жоғарғы деңгейде аяқталуы 2. Пайда табу	1. Ұсыныстар мен жоба негіздемесін енгізу 2. Қаржыландыру жұмыстарын жүргізу 3. Жұмыстың орындалу барысын бақылауда ұстау	1. Кездесулер, келіссөздер жүргізу 2. Жиналыстар өткізу	Айына 1 рет Айына 1 рет
Жергілікті халық (жұмыс күші)	4	3	1. Жұмыс орындарына орналасу мүмкіндігінің болуы 2. Қызмет түрлері арқылы пайда табу. 3. Жол қатынасының болуы.	1. Ұсыныстар енгізу 2. Жолаушыларға қолайлы жағдай жасау.	1. Әлеуметтік желі және БАҚ арқылы таныстыру-түсіндірме жұмыстары 2. Жиын өткізу	Айына 2 рет 2 айда 1 рет
Жолаушылар	4	3	1. Демалуға қолайлы жағдайдың болуы 2. Қол жетімді бағаның болуы. 3. Көліктерге қажетті қызмет түрлерінің қолжетімділігі.	1. Жолаушылардың орталыққа келуі 2. Қызметті бағалау, ұсыныстар білдіру 3. Жарнамалау	1. Әлеуметтік желі және БАҚ арқылы жарнамалау жұмыстары	Аптасына 2 рет

Жұмыстардың иерархиялық құрылымы/ Иерархическая структура работ

№	Жұмыстардың түрлері/ Виды работ	Кім/ Кто	Қашан/ Когда
1	«Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» кәсіпкердің өтініші		20.04.2021- 20.05.2021
1.1	Кәсіпкердің жол сервисін салу бойынша өтініші	Кәсіпкер	20.04.2021- 30.04.2021
1.2	Кәсіпкердің өтінішін тіркеу, қарау , талдау, сараптау	«Ақсу ауданы Кәсіпкерлік бөлімі» ММ	30.04.2021- 10.05.2021
1.3	Жобаның қажеттілігін анықтау мақсатында ұсыныстар әзірлеу	ҚазАвтоЖол	10.05.2021- 20.05.2021
2	Стандарттарға сәйкес жол бойындағы сервис объектісінің категориясын анықтау	Кәсіпкер	20.05.2021- 20.06.2021
3	Кәсіпкердің «Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» жер телімін бөлу жөніндегі өтініштерін қарау		20.06.2021- 20.07.2021
3.1	Кәсіпкердің жер телімін алу бойынша өтініші	Кәсіпкер	20.06.2021- 5.07.2021
3.2	Кәсіпкердің өтінішін тіркеу, қарау , жауап беру	«Ақсу ауданы Кәсіпкерлік бөлімі» ММ	5.07.2021- 20.07.2021
4	Жергілікті атқарушы органмен конкурс нәтижесінде алынған жерді рәсімдеу		20.07-2021- 20.09.2021

4.1	Жер телімі бойынша конкурс өткізу	«Ақсу ауданының Кәсіпкерлік бөлімі» ММ	20.07.2021- 20.08.2021
4.2	Конкурс нәтижесінде алынған жердің құжаттарын рәсімдеу	«Ақсу ауданының Кәсіпкерлік бөлімі» ММ	20.08.2021- 20.09.2021
5	«ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-мен құрылыс бастау жөнінде келісімшарт жасау жұмыстары;	Кәсіпкер «ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК	20.09.2021- 20.10.2021
6	«ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-нің келісімімен жобалық-сметалық құжаттарын дайындау;	Кәсіпкер	20.10.2021- 10.12.2021
7	Жеңілдетілген несие алу (Бизнестің жол картасы 2020, Еңбек);	Кәсіпкер	10.12.2021- 20.01.2022
8	Құрылыс бастауға рұқсат алу;	Кәсіпкер	20.01.2022- 10.03.2022
9	Құрылыс жұмыстарын жүргізу;	«Кәсіпкерлік бөлімі» ММ	10.03.2022- 20.09.2022
9.1	Мердігер компаниямен келісімшартқа отыру	Кәсіпкер	10.03.2022- 30.03.2022
9.2	Құрылыс жұмыстарын жүргізу	Кәсіпкер	30.03.2022-

			20.07.2022
9.3	Жабдықтау жұмыстары	Кәсіпкер	20.07.2022- 20.09.2022
10	Жобаның аяқталуы	Кәсіпкер	21.09.2021- 10.10.2022

Жауапкершілік матрицасы/Матрица ответственности

№	Жұмыс түрлері/Виды работ	«Ақсу ауданының Кәсіпкерлік бөлімі» ММ	Кәсіпкер	«ҚазАвтоЖол» Ұлттық компаниясы» АҚ
1	«Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» кәсіпкердің өтініші			
1.1	Кәсіпкердің жол сервисін салу бойынша өтініші	Қ	Ж	К
1.2	Кәсіпкердің өтінішін тіркеу, қарау, талдау, сараптау	Ж	Қ	К
1.3	Жобаның қажеттілігін анықтау мақсатында ұсыныстар әзірлеу	К	Қ	Ж
2	Стандарттарға сәйкес жол бойындағы сервис объектісінің категориясын анықтау	К	Ж	К

3	Кәсіпкердің «Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» жер телімін бөлу жөніндегі өтініштерін қарау			
3.1	Кәсіпкердің жер телімін алу бойынша өтініші	Ж	Қ	К
3.2	Кәсіпкердің өтінішін тіркеу, қарау, жауап беру	Ж	Қ	К
4	Жергілікті атқарушы органмен конкурс нәтижесінде алынған жерді рәсімдеу			
4.1	Жер телімі бойынша конкурс өткізу	Ж	Қ	К
4.2	Конкурс нәтижесінде алынған жердің құжаттарын рәсімдеу	Ж	Қ	К
5	Жергілікті атқарушы органмен конкурс нәтижесінде алынған жерді рәсімдеу	к	Қ	ж
6	«ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-нің келісімімен жобалық-сметалық құжаттарын дайындау;	К	Ж	К
7	Жеңілдетілген несие алу (Бизнестің жол картасы 2020, Еңбек);	ж	Қ	К
8	Құрылыс бастауға рұқсат алу;	Ж	Қ	К
9	Құрылыс жұмыстарын бастау;			
9.1	Мердігер компаниямен келісімшартқа отыру	Қ	Ж	К
9.2	Құрылыс жұмыстарын жүргізу	Қ	Ж	К
9.3	Жабдықтау жұмыстары	Қ	Ж	К
10	Жобаның аяқталуы	Қ	Ж	К

К- консультирует
О- ответственный
У- участвует

К- кеңес береді
Ж- жауапты
Қ- қатысады

Тәуекелдер реестрі /Реестр рисков

Описание риска/тәуекел сипаты	Факторы риска/тәуекел факторы	Вероятность / ықтималдылығы (0,1; 0,3; 0,5; 0,7; 0,9)	Последствия/ әсері (0,05; 0,1; 0,2; 0,4; 0,8)	Итоговая оценка риска/ қорытынды шамасы	Стратегия управления рисками/ Тәуекелдерді басқару стратегиясы	Стратегия на случай реализации риска/ Тәуекелді алдын-алу іс-шаралар стратегиясы	Владелец риска/ Тәуекел иесі
1.Қаражаттың жетіспей қалуы	Экономикалық фактор	0,1	0,4	0,04 Елеулі емес тәуекел	Азайту	Қосымша қаражатқа сұраныс (инвестордан)	Кәсіпкер
2.Мердігер компаниялар жұмысының сапасыздығы	Техникалық фактор	0,3	0,4	0,12 Қалыпты тәуекел	Жалтару	Компания жұмысын жиі қадағалап, бақылауда ұстау	Кәсіпкер

3. Жолаушылардың жоспардағыдан аз келуі	Адами фактор	0,3	0,4	0,12 Қалыпты тәуекел	Азайту	Жарнамалау және насихаттау жұмыстарын жоғарғы деңгейде жүргізу	Кәсіпкер
4. Транспорттың артуына байланысты көліктерге орын жетіспеушілігі (оң тәуекел)	Адами фактор	0,5	0,8	0,4 Жоғары мүмкіндіктер	Пайдалану	Қосымша қаражат көзін тарту Нысандар санын көбейту (мотельдер)	Кәсіпкер

Міндеттің атаулары	Басталу уақыты	Аяқталу уақыты	Ұзақтығы (күнмен)
1. «Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» кәсіпкердің өтініші	20.04.2021	20.05.2021	30
2. Стандарттарға сәйкес жол бойындағы сервис объектісінің категориясын анықтау;	20.05.2021	20.06.2021	31
3. Кәсіпкердің «Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» жер телімін бөлу жөніндегі өтініштерін қарау;	20.06.2021	20.07.2021	30
4. Жергілікті атқарушы органмен конкурс нәтижесінде алынған жерді рәсімдеу	20.07-2021	20.09.2021	62
5. «ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-мен құрылыс бастау жөнінде келісімшарт жасау жұмыстары;	20.09.2021	20.10.2021	30
6. «ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-нің келісімімен жобалық-сметалық құжаттарын дайындау;	20.10.2021	10.12.2021	51
7. Жеңілдетілген несие алу (Бизнестің жол картасы 2020,Еңбек);	10.12.2021	20.01.2022	41
8. Құрылыс бастауға рұқсат алу;	20.01.2022	10.03.2022	49
9. Құрылыс жұмыстарын жүргізу;	10.03.2022	20.09.2022	194

10.Жобаның аяқталуы;	21.09.2022	10.10.2022	19
----------------------	------------	------------	-----------

GANT-CHART-01 - Microsoft Excel

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид

Вставить Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число Стили Ячейки

Числовой % 000 Форматировать как таблицу Стили ячеек Вставить Удалить Формат

Σ Сортировка и фильтр Найти и выделить Редактирование

C15 =ЕСЛИ(ЕПУСТО(ССЫЛКА!);""; (ССЫЛКА!-ССЫЛКА!))

	C	D	E	F	G	H
	Название задачи	Дата начала	Дата окончания	Длительность		Дата начала (в числовом формате)
4						
5	«Ақсу ауданы кәсіпкерлік бөліміне» кәсі	20.04.2021	20.05.2021	30		
6	Стандарттарға сәйкес жол бойындағы с	20.05.2021	20.06.2021	31		
7	Кәсіпкердің «Ақсу ауданы кәсіпкерлік б	20.06.2021	20.07.2021	30		
8	Жергілікті атқарушы органмен конкурс :	20.07.2021	20.09.2021	62		
9	«ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-мен құрылыс ба	20.09.2021	20.10.2021	30		
10	«ҚазАвтоЖол» АҚ ҰК-нің келісімімен я	20.10.2021	10.12.2021	51		
11	Женілдетілген несие алу (Бизнестің жол	10.12.2021	20.01.2022	41		
12	Құрылыс бастауға рұқсат алу;	20.01.2022	10.03.2022	49		
13	Құрылыс жұмыстарын жүргізу;	10.03.2022	20.09.2022	194		
14	Жобаның аяқталуы;	21.09.2022	10.10.2022	19		
15	#ССЫЛКА!					
16	#ССЫЛКА!					
17	#ССЫЛКА!					
18	#ССЫЛКА!					

Базовая диаграмма ганта

Готово 100%

8:28 25.02.2021

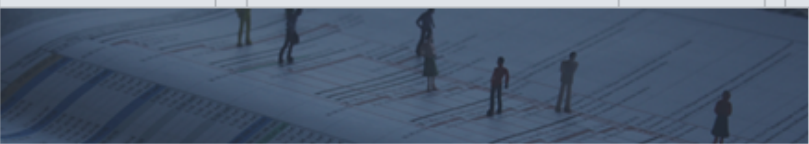
Вставить Буфер обм... Шрифт Выравнивание Число Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячейки Вставить Удалить Формат Ячейки

Числовой % 000

Сортировка и фильтр Найти и выделить Редактирование

Chart 13 fx

F G H I J K L M N O P Q



что творится в мире управления проектами. Ищи по #gantbpm



Длительность Дата начала (в числовом 44306.00

Используйте это число для установки минимальной границы в параметрах

