

| | | |
|---|--|--|
| ЖОБАНЫҢ АТАУЫ | Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в городе Талгар Талгарского района Алматинской области | |
| ТОПТЫҢ ҚҰРАМЫ (аты-жөні, жұмыс орны, қолтаңба) | <p>1. Етекбаев Санжар Талғатұлы главный специалист ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»</p> <p>2. Дуйсенова Макпал Дауыржанқызы ведущий специалист ГУ «Аппарат акима города Есик»</p> <p>3. Молдабаева Дана Джумабековна ведущий специалист ГУ «Аппарат акима сельского округа Байдибек би»</p> <p>4. Сақтаған Жарылқасын Талғатұлы главный специалист ГУ «Аппарат акима Райымбекского сельского округа»</p> | |
| КЕЛІСІЛДІ: | БІЛІМ БЕРУ БАҒДАРЛАМАЛАРЫН ӨЗІРЛЕУ ЖӘНЕ ҮЙЛЕСТІРУ КАБИНЕТІ ТАЛДЫҚОРҒАН 2021 ЖЫЛ | _____ _____ «_____» «_____» 2021ж. |

Жоба жарғысы/Устав проекта

| | |
|--|--|
| Жоба тақырыбы / Название проекта | Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в городе Талгар Талгарского района Алматинской области |
| Жоба басшысы / Руководитель проекта | Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» - Шамаев Аскар Аскарлович |
| Жоба тобы / Команда проекта | 1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района Алматинской облсти 2. Аппарат акима г. Талгар |
| Бастамалау негіздемесі/ Обоснование инициации | 1. СП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; 2. СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; 3. СНИП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; 4. СНИП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий»; 5. СНИП РК 3.06.15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»; 6. СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электроосвещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». 7. В целях развития комфортной среды в рамках государственной программы «Дорожная карта занятости – 2020-2025» 8. Послание народу Казахстана «Казахстан - 2025 Процветание, безопасность и улучшение благосостояния всех казахстанцев» (Послание Президента РК Н.А. Назарбаева народу Казахстана от 16 октября 1997 г). |

| | |
|---|---|
| | <p>9. В настоящее время все дворовые площадки многоэтажных жилых домов нуждаются в комплексном благоустройстве, поскольку на данных дворовых территориях длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Учитывая состояние дворовых площадок многоквартирных жилых домов, принято выполнить благоустройство территории многоэтажных домов современными малыми формами и создать условие жильцам многоэтажных домов.</p> |
| <p>Жобаның қысқаша сипаттамасы/Краткое описание проекта</p> | <p>При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство дорожного покрытия внутри дворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона; - установка площадок для игр детей дошкольного возраста с резиновым покрытием; - спортивные площадки из резинового покрытия; - устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона; - навесы для мусорных площадок; - установка бордюров; - посадка зеленых насаждений. |
| <p>Жоба мақсаты/Цель проекта</p> | <p>S (конкретность)– Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в городе Талгар Талгарского района Алматинской области M (измеримость)– Благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области в количестве 21 площадки, площадью – 86 104,25 м² A (достижимость) – Согласно проектно-сметной документации и заключение экспертизы за №КСК-0131/20 от 30.11.2020 года,</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>необходимые денежные средства с местного бюджета на сумму 606 339 000 (шестьсот шесть миллион триста тридцать девять тысяч) тенге R (актуальность)– Разработка рабочего проекта является улучшение внешнего облика дворовых площадок, создания надлежащих условий для отдыха жителей многоквартирных домов в г.Талгар, Талгарского района Алматинской области.</p> <p>T (ограниченность во времени)– Дата начала проекта 06.01.2020 года, дата окончание проекта 30.11.2021 года.</p> |
| <p>Жоба міндеттері/Задачи проекта</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обращение жителей 2. Проектно-изыскательные работы 3. Проектно-сметные документация (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с проектной организацией) 4. Формирование заключения экспертизы (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с экспертной организацией) 5. Строительно-монтажные работы (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с подрядной организацией) 6. Закрытие проекта |
| <p>Жобаның мақсатты көрсеткіштері / Целевые показатели проекта</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. с 05.04.2021 года до 30.11.2021 года в ходе строительства инфраструктуры будут вовлечены 150 рабочих, по программе « Дорожная карта бизнеса – 2025» 2. с 30.11.2021 года 100 % обеспечение благоустройства по г.Талгар 3. Проектом предусматривается благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области в количестве 21 площадки, площадью – |

| | |
|--|---|
| | <p>86 104,25 м2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка №34 – ул. Суюнбая №3а, №6; - площадка №35 – ул. Кашкари №16; - площадка №36 – ул. Кашкари №9; - площадка №37 – ул. Павлова №18; - площадка №38 – ул. Нуртазина №10, №12, №14; - площадка №39 – ул. Нуртазина №16; - площадка №40 – ул. Павлова №11; - площадка №41 – ул. Промышленная №10; - площадка №42 – ул. Конаева №209; - площадка №43 – ул. Абая №78А, №78Б, №80 и ул.Нуртазина №25; - площадка №44 – ул. Нуртазина №19А, №21, №22; - площадка №45 – ул.Менделеева №18; - площадка №46 – ул. Казангапа №103; - площадка №47 – ул.Сатпаева 1Б; - площадка №48 – ул.Рыскулова №222А; - площадка №49 – ул.Рыскулова №218; - площадка №50 - №51 – ул.Рыскулова №170, №172, №174; - площадка №52 – ул.Рыскулова №189; - площадка №53 – ул.Абылайхана №203А; - площадка №54 – ул.Абылайхана №205; |
| <p>Жоба өнімі/Продукт проекта</p> | <p>Благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области в количестве 21 площадки, площадью – 86 104,25 м2</p> |
| <p>Жобаның мүдделі тұлғалары/ Заинтересованные стороны проекта</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Аппарат акима Алматинской области 2. Аппарат акима Талгарского района 3. Жители г. Талгар |

| | |
|---|---|
| | <p>4. Проектировщик</p> <p>5. Технический надзор</p> <p>6. Авторский надзор</p> <p>7. Подрядная организация</p> |
| Жоба шектеулері/Ограничения проекта | <p>1. Бюджет - необходимые денежные средства с местного бюджета на сумму 606 339 000 (шестьсот шесть миллион триста тридцать девять тысяч) тенге.</p> <p>2. Дата начала проекта 06.01.2020 года, дата окончание проекта 30.11.2021 года.</p> <p>3. Содержание - Благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области в количестве 21 площадки, площадью – 86 104,25 м²</p> |
| Жобаның басымдықтары/Приоритеты проекта | <p>Приоритетом проекта является создание на внутридворовых площадках многоквартирных жилых домов удобства для населения.</p> |
| Жобаның негізгі (аралық)күндері/ Ключевые даты (вехи) проекта | <p>1. Обращение жителей от 06.01.2020 года до 17.01.2020 года</p> <p>2. Проектно-изыскательные работы (заявка в управление энергетики Алматинской области, задания на проектирования, выделение денежных средств на проектирование) от 20.01.2020 года до 31.01.2020 года</p> <p>3. Проектно-сметная документация (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с проектной организацией) от 05.02.2020 года до 01.10.2020 года</p> <p>4. Формирование заключения экспертизы (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с экспертной организацией) от 02.10.2020 года до</p> |

01.04.2020 года

5. Строительно-монтажные работы (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с подрядной организацией) от 05.04.2021 года до 30.11.2021 года

6. Закрытие проекта с 01.12.2021 года по 20.12.2021 года

Стейкхолдерларды басқару жоспары/План управления стейкхолдерами

| Стейкхолдер | Мүдделері -4 тен +4 ке / Интерес От -4 до +4 | Әсері 0 ден +4 ке дейін / Влияние От 0 до +4 | Стейкхолдерлардың жобаға қатысты күтулері және талаптары / Ожидания и требования стейкхолдеров в отношении проекта | Жобаға стейкхолдерлардың қатысты қолдаулары /Ожидания проекта в отношении стейкхолдеров | Коммуникация / қатыстыру стратегиясы/ Стратегия коммуникации\ вовлечения | Кезеңді-лігі/ Периодичность |
|---|--|--|--|---|--|---|
| Акимат Алматинской области и Талгарского района | 4 | 4 | 1. Создания рабочих мест; 2. Создание на внутри дворовых площадках многоквартирных | 1. Утверждение и поддержка проекта; 2. Проведения конкурса для реализации проекта; 3. Решения | 1. Встречи проведения круглого стола; 2. Контроль за | 1. Один раз в месяц 2. Ежеженедельно 3. По мере необходимости |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|--|---|---|--|
| | | | <p>жилых домов удобства для населения;</p> <p>3. Улучшение архитектурного облика города</p> <p>4. Реализация «Дорожная карта бизнеса – 2025»</p> | <p>проблемных вопросов в документальном оформлении</p> <p>4. Оказания содействия в поддержке проекта.</p> | <p>ходом проекта;</p> <p>3. Переписка</p> | |
| Подрядные организации | 3 | 4 | <p>1. Финансирования проекта</p> <p>2. Создания надлежащих условий для внедрения и реализации проекта на местности.</p> | <p>1. Освоения проекта на законодательном уровне</p> <p>2. Использование качественного материала</p> <p>3. Придерживаться графика развития и освоения проекта</p> | <p>1. Деловые встречи</p> <p>2. Снабжение</p> | <p>1. Один раз в месяц</p> <p>2. По мере необходимости</p> |
| Технический надзор и авторский | 4 | 4 | <p>1. Контроль качества</p> <p>2. Контроль сроков</p> | <p>1. Вносить предложения по совершенствованию;</p> | <p>1. Встречи</p> | <p>1. Один раз в месяц или же по мере</p> |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---------------|
| надзор | | | | 2. Оказывать информационную поддержку проекта | | необходимости |
| Жители, население города Талгар (рабочие) | 4 | 2 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение дохода рабочих 2. Трудоустройства на вакантные должности 3. Строгое соблюдения трудового кодекса Республики Казахстан 4. Использование благоустроенных дворов 5. Улучшение архитектурного облика города | <ol style="list-style-type: none"> 1. Вносить предложения 2. Поддержка и распространения информации 3. Оценка качества конечного итога проекта. | 1. С использованием социальных сетей и СМИ. | 1. Ежедневно |

Жұмыстардың иерархиялық құрылымы/ Иерархическая структура работ

| № | Жұмыстардың түрлері / Виды работ | Кім / Кто | Қашан/ Когда |
|-----|--|--|---------------------------|
| 1. | Обращение жителей | Отдел ЖКХ (жители) | 06.01.20 - 17.01.2020 |
| 2. | Проектно-изыскательные работы | | 20.01.20 - 31.01.2020 |
| 2.1 | Заявка в управление энергетики Алматинской области | Специалисты ЖКХ | 20.01.20 – 25.01.2020 |
| 2.2 | Задания на проектирования | Отдел ЖКХ | 25.01.20 – 30.01.2020 |
| 2.3 | Выделение денежных средств на проектирование | Отдел ЖКХ (Акимат Алматинской области) | 31.01.2020 |
| 3. | Проектно-сметная документация | | |
| 3.1 | Проведение конкурса через портал государственных закупок РК | отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области) | 05.02.20 – 30.05.2020 |
| 3.2 | Формирование протокола итогов | отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области) | 30.05.2020 |
| 3.3 | Заключение договора с проектной организацией | Отдел ЖКХ (проектировщик) | 01.06.2020 |
| 3.4 | Составление проектно-сметной документации | Отдел ЖКХ (проектировщик) | 01.06.2020- 01.10.2020 |
| 4. | Формирование заключения экспертизы | | |

| | | | |
|-----------|---|--|-----------------------|
| 4.1 | Проведение конкурса через портал государственных закупок РК | отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области) | 02.10.20 – 04.01.2021 |
| 4.2 | Формирование протокола итогов | отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области) | 05.01.21 – 08.01.2021 |
| 4.3 | Заключение договора с экспертной организацией | Отдел ЖКХ (экспертное организация) | 11.01.2021 |
| 4.4 | Положительное (отрицательное) заключение экспертизы | Отдел ЖКХ (экспертное организация) | 12.01.21 – 01.04.2021 |
| 5. | Строительно-монтажные работы | | |
| 5.1 | Проведение конкурса через портал государственных закупок РК | отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области) | 05.04.21 – 30.06.2021 |
| 5.2 | Формирование протокола итогов | отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области) | 30.06.2021 |
| 5.3 | Заключение договора с подрядной организацией | Отдел ЖКХ (подрядная организация) | 01.07.2021 |
| 6. | Закрытие проекта | Отдел ЖКХ (подрядная организация) | 30.11.2021 |

Жауапкершілік матрицасы/Матрица ответственности

| № | Жұмыс түрлері/Виды работ | Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции | Апарат акима г. Талгар |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Обращение жителей | О | К |
| 2 | Проектно-изыскательные работы | | |
| | Заявка в управление энергетики Алматинской области | О | К |
| | Задания на проектирования | О | К |
| | Выделение денежных средств на проектирование | У | О |
| 3 | Проектно-сметная документация | | |
| | Проведение конкурса через портал государственных закупок РК | О | К |
| | Формирование протокола итогов | У | О |
| | Заключение договора с проектной организацией | О | К |
| | Составление | О | К |
| 4 | Формирование заключения экспертизы | | |
| | Проведение конкурса через портал государственных закупок РК | О | К |
| | Формирование протокола итогов | О | У |

| | | | |
|----------|---|---|---|
| | Заклучение договора с экспертной организацией | О | К |
| | Положительное (отрицательное) заключение экспертизы | О | У |
| 5 | Строительно-монтажные работы | | |
| | Проведение конкурса через портал государственных закупок РК | О | К |
| | Формирование протокола итогов | У | О |
| | Заклучение договора с подрядной организацией | У | О |
| | Основная работа | О | К |
| 6 | Заклучение проекта | О | К |

К- консультирует
О- ответственный
У- участвует

К-кеңес береди
Ж- жауапты
Қ-қатысады

Реестр рисков /Тәуекелдер реестрі

| Описание риска/тәуекел сипаты | Факторы риска/тәуекел факторы | Вероятность / ықтималдығы (0,1; 0,3; 0,5; 0,7; 0,9) | Последствия/ әсері (0,05; 0,1; 0,2; 0,4; 0,8) | Итоговая оценка риска/ қорытынды шамасы | Стратегия управления рисками/ Тәуекелдерді басқару стратегиясы | Стратегия на случай реализации риска/ Тәуекелді алдын-алу іс-шаралар стратегиясы | Владелец риска/Тәуекел иесі |
|--|-------------------------------|---|---|---|--|--|---|
| Изменение сроков финансирования либо финансирование не в полном объеме | Экономический фактор | 0,1 | 0,4 | 0,4 низкий риск | Уменьшение | Своевременное и полное ведение бюджетного запроса жесткий контроль | Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района |
| Несвоевременное завершение | Связанно с человеческ | 0,5 | 0,8 | 0,40 | Уменьшение | Своевременное ведение переговоров, контроль | Отдел жилищно- |

| | | | | | | | |
|--|--|-----|-----|------------------------|------------|--|---|
| строительных работ | им фактором | | | умеренный риск | | строительных работ, соблюдение периодичности | коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района |
| Некачественное завершение строительных работ | человеческий фактор (недобросовестный подрядчик) | 0,3 | 0,8 | 0,24 умеренный риск | Уменьшение | Контроль качества строительных работ, контроль соответствия качества применяемых материалов. Привлечение к работе квалифицированных и сертифицированных специалистов. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района |

