

ЖОБАНЫҢ АТАУЫ	Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в городе Талгар Талгарского района Алматинской области	
ТОПТЫҢ ҚҰРАМЫ (аты-жөні, жұмыс орны, қолтаңба)	<p>1. Етекбаев Санжар Талғатұлы главный специалист ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»</p> <p>2. Дуйсенова Макпал Дауыржанқызы ведущий специалист ГУ «Аппарат акима города Есик»</p> <p>3. Молдабаева Дана Джумабековна ведущий специалист ГУ «Аппарат акима сельского округа Байдибек би»</p> <p>4. Сақтаған Жарылқасын Талғатұлы главный специалист ГУ «Аппарат акима Райымбекского сельского округа»</p>	
КЕЛІСІЛДІ:	БІЛІМ БЕРУ БАҒДАРЛАМАЛАРЫН ӨЗІРЛЕУ ЖӘНЕ ҮЙЛЕСТІРУ КАБИНЕТІ ТАЛДЫҚОРҒАН 2021 ЖЫЛ	_____ _____ «_____» «_____» 2021ж.

Жоба жарғысы/Устав проекта

Жоба тақырыбы / Название проекта	Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в городе Талгар Талгарского района Алматинской области
Жоба басшысы / Руководитель проекта	Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» - Шамаев Аскар Аскарлович
Жоба тобы / Команда проекта	1. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района Алматинской облсти 2. Аппарат акима г. Талгар
Бастамалау негіздемесі/ Обоснование инициации	1. СП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; 2. СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; 3. СНИП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; 4. СНИП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий»; 5. СНИП РК 3.06.15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»; 6. СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электроосвещения городов, поселков и сельских населенных пунктов». 7. В целях развития комфортной среды в рамках государственной программы «Дорожная карта занятости – 2020-2025» 8. Послание народу Казахстана «Казахстан - 2025 Процветание, безопасность и улучшение благосостояния всех казахстанцев» (Послание Президента РК Н.А. Назарбаева народу Казахстана от 16 октября 1997 г).

	<p>9. В настоящее время все дворовые площадки многоэтажных жилых домов нуждаются в комплексном благоустройстве, поскольку на данных дворовых территориях длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Учитывая состояние дворовых площадок многоквартирных жилых домов, принято выполнить благоустройство территории многоэтажных домов современными малыми формами и создать условие жильцам многоэтажных домов.</p>
<p>Жобаның қысқаша сипаттамасы/Краткое описание проекта</p>	<p>При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство дорожного покрытия внутри дворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона; - установка площадок для игр детей дошкольного возраста с резиновым покрытием; - спортивные площадки из резинового покрытия; - устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона; - навесы для мусорных площадок; - установка бордюров; - посадка зеленых насаждений.
<p>Жоба мақсаты/Цель проекта</p>	<p>S (конкретность)– Благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов в городе Талгар Талгарского района Алматинской области M (измеримость)– Благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области в количестве 21 площадки, площадью – 86 104,25 м² A (достижимость) – Согласно проектно-сметной документации и заключение экспертизы за №КСК-0131/20 от 30.11.2020 года,</p>

	<p>необходимые денежные средства с местного бюджета на сумму 606 339 000 (шестьсот шесть миллион триста тридцать девять тысяч) тенге R (актуальность)– Разработка рабочего проекта является улучшение внешнего облика дворовых площадок, создания надлежащих условий для отдыха жителей многоквартирных домов в г.Талгар, Талгарского района Алматинской области.</p> <p>T (ограниченность во времени)– Дата начала проекта 06.01.2020 года, дата окончание проекта 30.11.2021 года.</p>
<p>Жоба міндеттері/Задачи проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обращение жителей 2. Проектно-изыскательные работы 3. Проектно-сметные документация (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с проектной организацией) 4. Формирование заключения экспертизы (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с экспертной организацией) 5. Строительно-монтажные работы (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с подрядной организацией) 6. Закрытие проекта
<p>Жобаның мақсатты көрсеткіштері / Целевые показатели проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. с 05.04.2021 года до 30.11.2021 года в ходе строительства инфраструктуры будут вовлечены 150 рабочих, по программе « Дорожная карта бизнеса – 2025» 2. с 30.11.2021 года 100 % обеспечение благоустройства по г.Талгар 3. Проектом предусматривается благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области в количестве 21 площадки, площадью –

	<p>86 104,25 м2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадка №34 – ул. Суюнбая №3а, №6; - площадка №35 – ул. Кашкари №16; - площадка №36 – ул. Кашкари №9; - площадка №37 – ул. Павлова №18; - площадка №38 – ул. Нуртазина №10, №12, №14; - площадка №39 – ул. Нуртазина №16; - площадка №40 – ул. Павлова №11; - площадка №41 – ул. Промышленная №10; - площадка №42 – ул. Конаева №209; - площадка №43 – ул. Абая №78А, №78Б, №80 и ул.Нуртазина №25; - площадка №44 – ул. Нуртазина №19А, №21, №22; - площадка №45 – ул.Менделеева №18; - площадка №46 – ул. Казангапа №103; - площадка №47 – ул.Сатпаева 1Б; - площадка №48 – ул.Рыскулова №222А; - площадка №49 – ул.Рыскулова №218; - площадка №50 - №51 – ул.Рыскулова №170, №172, №174; - площадка №52 – ул.Рыскулова №189; - площадка №53 – ул.Абылайхана №203А; - площадка №54 – ул.Абылайхана №205;
<p>Жоба өнімі/Продукт проекта</p>	<p>Благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области в количестве 21 площадки, площадью – 86 104,25 м2</p>
<p>Жобаның мүдделі тұлғалары/ Заинтересованные стороны проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аппарат акима Алматинской области 2. Аппарат акима Талгарского района 3. Жители г. Талгар

	<p>4. Проектировщик</p> <p>5. Технический надзор</p> <p>6. Авторский надзор</p> <p>7. Подрядная организация</p>
Жоба шектеулері/Ограничения проекта	<p>1. Бюджет - необходимые денежные средства с местного бюджета на сумму 606 339 000 (шестьсот шесть миллион триста тридцать девять тысяч) тенге.</p> <p>2. Дата начала проекта 06.01.2020 года, дата окончание проекта 30.11.2021 года.</p> <p>3. Содержание - Благоустройство внутри дворовых площадок многоквартирных жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматинской области в количестве 21 площадки, площадью – 86 104,25 м²</p>
Жобаның басымдықтары/Приоритеты проекта	<p>Приоритетом проекта является создание на внутридворовых площадках многоквартирных жилых домов удобства для населения.</p>
Жобаның негізгі (аралық)күндері/ Ключевые даты (вехи) проекта	<p>1. Обращение жителей от 06.01.2020 года до 17.01.2020 года</p> <p>2. Проектно-изыскательные работы (заявка в управление энергетики Алматинской области, задания на проектирования, выделение денежных средств на проектирование) от 20.01.2020 года до 31.01.2020 года</p> <p>3. Проектно-сметная документация (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с проектной организацией) от 05.02.2020 года до 01.10.2020 года</p> <p>4. Формирование заключения экспертизы (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с экспертной организацией) от 02.10.2020 года до</p>

01.04.2020 года

5. Строительно-монтажные работы (проведение конкурса через портал государственных закупок РК, формирование протокола итогов, заключения договора с подрядной организацией) от 05.04.2021 года до 30.11.2021 года

6. Закрытие проекта с 01.12.2021 года по 20.12.2021 года

Стейкхолдерларды басқару жоспары/План управления стейкхолдерами

Стейкхолдер	Мүдделері -4 тен +4 ке / Интерес От -4 до +4	Әсері 0 ден +4 ке дейін / Влияние От 0 до +4	Стейкхолдерлардың жобаға қатысты күтулері және талаптары / Ожидания и требования стейкхолдеров в отношении проекта	Жобаға стейкхолдерлардың қатысты қолдаулары /Ожидания проекта в отношении стейкхолдеров	Коммуникация / қатыстыру стратегиясы/ Стратегия коммуникации\ вовлечения	Кезеңді-лігі/ Периодичность
Акимат Алматинской области и Талгарского района	4	4	1. Создания рабочих мест; 2. Создание на внутри дворовых площадках многоквартирных	1. Утверждение и поддержка проекта; 2. Проведения конкурса для реализации проекта; 3. Решения	1. Встречи проведения круглого стола; 2. Контроль за	1. Один раз в месяц 2. Ежеженедельно 3. По мере необходимости

			<p>жилых домов удобства для населения;</p> <p>3. Улучшение архитектурного облика города</p> <p>4. Реализация «Дорожная карта бизнеса – 2025»</p>	<p>проблемных вопросов в документальном оформлении</p> <p>4. Оказания содействия в поддержке проекта.</p>	<p>ходом проекта;</p> <p>3. Переписка</p>	
Подрядные организации	3	4	<p>1. Финансирования проекта</p> <p>2. Создания надлежащих условий для внедрения и реализации проекта на местности.</p>	<p>1. Освоения проекта на законодательном уровне</p> <p>2. Использование качественного материала</p> <p>3. Придерживаться графика развития и освоения проекта</p>	<p>1. Деловые встречи</p> <p>2. Снабжение</p>	<p>1. Один раз в месяц</p> <p>2. По мере необходимости</p>
Технический надзор и авторский	4	4	<p>1. Контроль качества</p> <p>2. Контроль сроков</p>	<p>1. Вносить предложения по совершенствованию;</p>	<p>1. Встречи</p>	<p>1. Один раз в месяц или же по мере</p>

надзор				2. Оказывать информационную поддержку проекта		необходимости
Жители, население города Талгар (рабочие)	4	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение дохода рабочих 2. Трудоустройства на вакантные должности 3. Строгое соблюдения трудового кодекса Республики Казахстан 4. Использование благоустроенных дворов 5. Улучшение архитектурного облика города 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вносить предложения 2. Поддержка и распространения информации 3. Оценка качества конечного итога проекта. 	1. С использованием социальных сетей и СМИ.	1. Ежедневно

Жұмыстардың иерархиялық құрылымы/ Иерархическая структура работ

№	Жұмыстардың түрлері / Виды работ	Кім / Кто	Қашан/ Когда
1.	Обращение жителей	Отдел ЖКХ (жители)	06.01.20 - 17.01.2020
2.	Проектно-изыскательные работы		20.01.20 - 31.01.2020
2.1	Заявка в управление энергетики Алматинской области	Специалисты ЖКХ	20.01.20 – 25.01.2020
2.2	Задания на проектирования	Отдел ЖКХ	25.01.20 – 30.01.2020
2.3	Выделение денежных средств на проектирование	Отдел ЖКХ (Акимат Алматинской области)	31.01.2020
3.	Проектно-сметная документация		
3.1	Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области)	05.02.20 – 30.05.2020
3.2	Формирование протокола итогов	отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области)	30.05.2020
3.3	Заключение договора с проектной организацией	Отдел ЖКХ (проектировщик)	01.06.2020
3.4	Составление проектно-сметной документации	Отдел ЖКХ (проектировщик)	01.06.2020- 01.10.2020
4.	Формирование заключения экспертизы		

4.1	Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области)	02.10.20 – 04.01.2021
4.2	Формирование протокола итогов	отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области)	05.01.21 – 08.01.2021
4.3	Заключение договора с экспертной организацией	Отдел ЖКХ (экспертное организация)	11.01.2021
4.4	Положительное (отрицательное) заключение экспертизы	Отдел ЖКХ (экспертное организация)	12.01.21 – 01.04.2021
5.	Строительно-монтажные работы		
5.1	Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области)	05.04.21 – 30.06.2021
5.2	Формирование протокола итогов	отдел ЖКХ (управление гос.закупки Алматинской области)	30.06.2021
5.3	Заключение договора с подрядной организацией	Отдел ЖКХ (подрядная организация)	01.07.2021
6.	Закрытие проекта	Отдел ЖКХ (подрядная организация)	30.11.2021

Жауапкершілік матрицасы/Матрица ответственности

№	Жұмыс түрлері/Виды работ	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции	Апарат акима г. Талгар
1	Обращение жителей	О	К
2	Проектно-изыскательные работы		
	Заявка в управление энергетики Алматинской области	О	К
	Задания на проектирования	О	К
	Выделение денежных средств на проектирование	У	О
3	Проектно-сметная документация		
	Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	О	К
	Формирование протокола итогов	У	О
	Заключение договора с проектной организацией	О	К
	Составление	О	К
4	Формирование заключения экспертизы		
	Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	О	К
	Формирование протокола итогов	О	У

	Заклучение договора с экспертной организацией	О	К
	Положительное (отрицательное) заключение экспертизы	О	У
5	Строительно-монтажные работы		
	Проведение конкурса через портал государственных закупок РК	О	К
	Формирование протокола итогов	У	О
	Заклучение договора с подрядной организацией	У	О
	Основная работа	О	К
6	Заклучение проекта	О	К

К- консультирует
О- ответственный
У- участвует

К-кеңес береди
Ж- жауапты
Қ-қатысады

Реестр рисков /Тәуекелдер реестрі

Описание риска/тәуекел сипаты	Факторы риска/тәуекел факторы	Вероятность / ықтималдығы (0,1; 0,3; 0,5; 0,7; 0,9)	Последствия/ әсері (0,05; 0,1; 0,2; 0,4; 0,8)	Итоговая оценка риска/ қорытынды шамасы	Стратегия управления рисками/ Тәуекелдерді басқару стратегиясы	Стратегия на случай реализации риска/ Тәуекелді алдын-алу іс-шаралар стратегиясы	Владелец риска/Тәуекел иесі
Изменение сроков финансирования либо финансирование не в полном объеме	Экономический фактор	0,1	0,4	0,4 низкий риск	Уменьшение	Своевременное и полное ведение бюджетного запроса жесткий контроль	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района
Несвоевременное завершение	Связанно с человеческ	0,5	0,8	0,40	Уменьшение	Своевременное ведение переговоров, контроль	Отдел жилищно-

строительных работ	им фактором			умеренный риск		строительных работ, соблюдение периодичности	коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района
Некачественное завершение строительных работ	человеческий фактор (недобросовестный подрядчик)	0,3	0,8	0,24 умеренный риск	Уменьшение	Контроль качества строительных работ, контроль соответствия качества применяемых материалов. Привлечение к работе квалифицированных и сертифицированных специалистов.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района

