

Пансионат

1



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ О ПРОЕКТЕ

S= 50 га

Место реализации : Мартукский район

Водоем – река Буртя

Расположение относительно к городу -
1,5 часа

Срок реализации - более 3 года (в три этапа
строительства)

Объем инвестиции / 2 млрд.тг

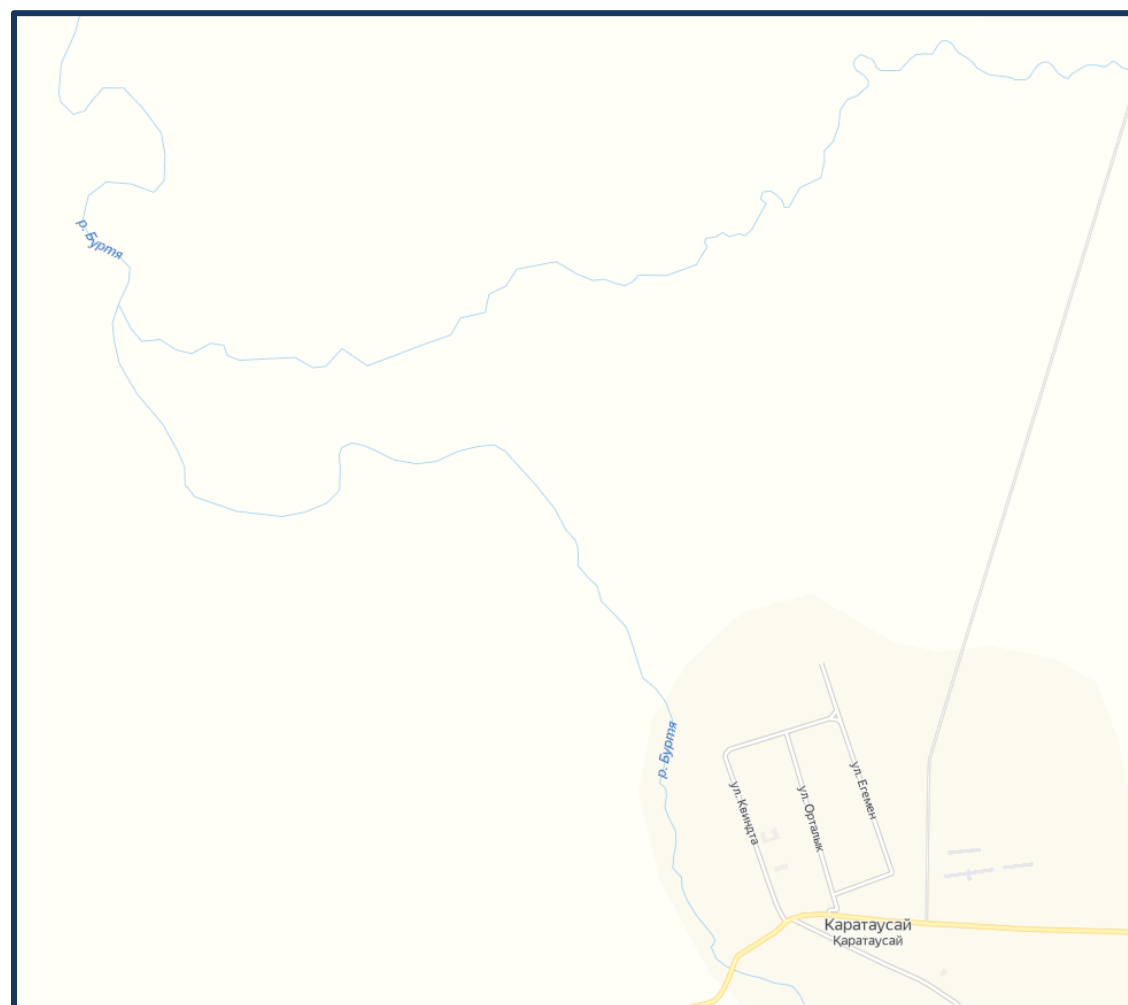
Предполагаемый срок окупаемости \approx более 5 лет

Количество рабочих мест – 200-250 человек

Посещаемость – более 700 000 гостей в год

Иностранной туристы – 5 000 человек в год

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



Земельный участок проекта площадью **50 га** расположен в **100 км**, в **1,5** часах езды от города Актобе на трассе Западная Европа - Западный Китай по руслу реки Буртя.

Участок выгодно отличается живописным зеленым массивом с чистым водоемом пригодным для любительского рыболовства, строительства зоны отдыха, сра комплекса, детского лагеря.

Участок находится в месте слияния двух рек.
Действующих строений и сооружений на участке нет.
Пансионат рассчитан на жителей Казахстана и близлежащих стран.
Мартукский район отличается своей живописной природой.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- живописное месторасположение
- широкий спектр предоставляемых услуг
- качественный сервис
- динамично развивающийся спрос
- приемлемые цены
- отсутствие аналогичных проектов в области

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

- Школьники;
- Студенческие группы;
- Рабочее население
- Пожилая возрастная группа
- Образовательные и бизнес-тренинговые группы;
- Молодые семьи с детьми / без детей
- Пожилые пары.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА:

- График реализации проекта
- Этапы по предварительной подготовке проекта:
- Заключение договора долгосрочной аренды участка;
- Проведение кадастровой съемки земельного участка;
- Проведение детальной планировки участка с проработкой зон;
- Разработка концепции развития участка для целей проекта;
- Разработка проекта посадки леса на участке;
- Разработка бизнес-плана и проведение финансовых расчетов по проекту;
- Проведение проектировочных работ по объектам застройки участка

The background image is a dark, moody landscape. It features a body of water in the lower half, with a dark, silty or rocky shoreline above it. The upper half is dominated by dense, dark green foliage and trees, creating a textured, almost abstract pattern. The overall lighting is very low, giving the scene a mysterious and somber feel.

ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЙ

ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЙ

Пансионат будет концептуально разделен на **6 частей**:

Проживание, лечебный санаторий и спа

- Гостиничный комплекс
- Процедурный комплекс
- Виллы
- Комплекс спа, лечебный санаторий, фитнес центр, бани

Спортивное направление

- Спортивные площадки

Развлечения

- Амфитеатр
- Летний ресторан

Детское направление

- Детский спортивный лагерь
- Детские площадки
- Контактный зоопарк

Водные развлечения

- Открытые бассейны
- пляж

Административная

- Охраняемая парковка
- Административное здание (офис)
- Медпункт
- Складские помещения
- Кампус для проживания сотрудников

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Уютное, тихое место, расположенное на небольшом возвышении. Гостиница построена по авторскому проекту, с помощью современных «зелёных» технологий, из экологически чистых материалов. Доступны **70** апартаментов разной площади.

Гостиничный комплекс включает в себя ресторан на **150** посадочных мест с летней террасой, конференц - зал, прачечная.

Гостиничный комплекс соединен со зданием лечебного санатория и спа.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

Здание : **4 этажа**

Количество номеров: **70**

Площадь помещения: **5000 м2;**

Отдельный вход с улицы или с торца;

Наличие парковки;

Наличие всех необходимых коммуникаций:

горячее и холодное водоснабжение, электроэнергия, вентиляция, канализация, интернет.

4 этаж - ВИП номера

3 этаж - Полулюксы

2 этаж - Стандарты

1 этаж – Ресторан и конференц зал

Номера делятся по категориям:

ВИП - 15 номеров - гостиная + **1** или **2** спальни + кухня+ терраса.

Полулюкс - 15 номеров –гостиная + **1** спальня + кухня.

Стандарт - 20 номеров - спальня+ кухня студия.

Хостел, где комнаты делятся по категориям:

4-х местные

8-ми местные



КОМПЛЕКС СПА, ЛЕЧЕБНЫЙ САНАТОРИЙ, ФИТНЕС ЦЕНТР, БАНИ

Входная группа комплекса прилегает к гостиничному комплексу. Комплекс включает в себя зал новейшего фитнес-центра, площадью более **200 кв.м.**, оборудованного самыми современными тренажерами.

Комплекс также включают в себя: зону бань и саун, массажные и процедурные кабинеты, лабораторию, кабинет кардио-исследований, косметологическую студию с панорамными видами на красивейшую природу парка.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

Здание : **1 этаж**

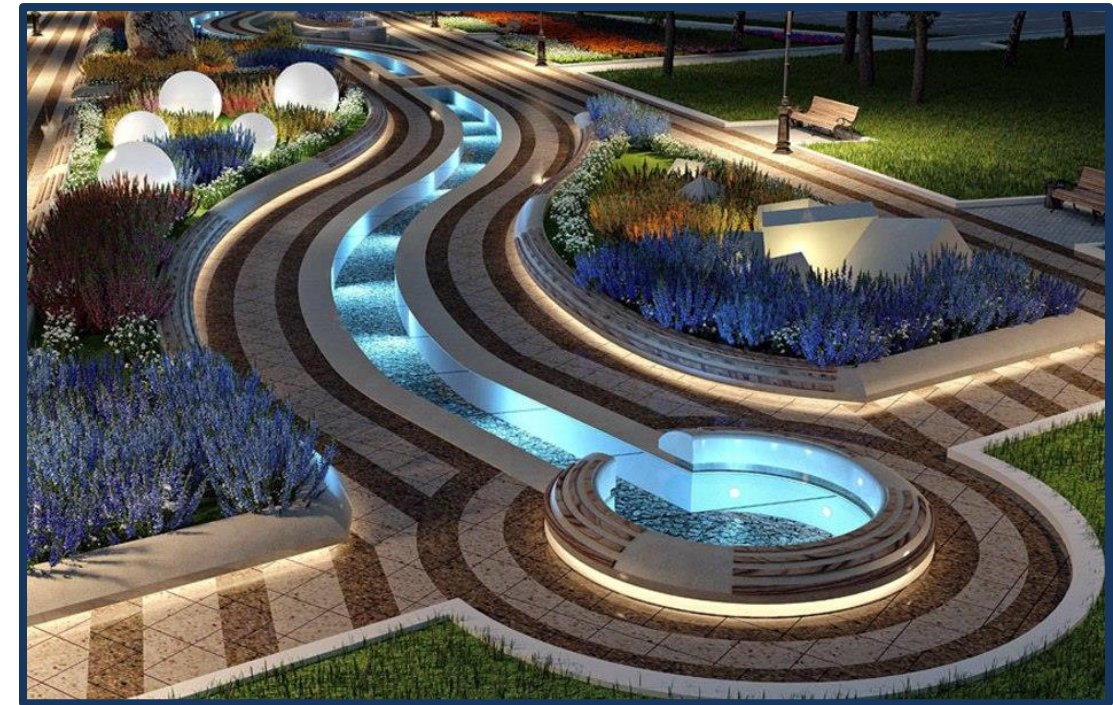
Количество кабинетов: **10** процедурных кабинетов, **2** бассейна, **3** бани (турецкая, финская , русская) , сауна и спа зона, фитнес зал.

Площадь помещения: **1000 м2;**



Прогулочная зона

- Территория 30 га.;
- Лесопосадки;
- Беседки;
- Фонтан;
- Контактный зоопарк;



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

1