

Устав проекта

«Создание бизнес-инкубатора в городе Рудном, мощностью 40 резидентов до конца 2022 года»

Название проекта	«Создание бизнес-инкубатора в городе Рудном, мощностью 40 резидентов до конца 2022 года»
Инициатор	Акимат города Рудный, АО «СПК «Тобол»
Команда	Подгруппа № 6 Токбаев Едиге Бейбитбекович - заместитель руководителя отдела сельского хозяйства акимата Узункольского района (87478524037); Темирбеков Айбек Бекишевич – руководитель отдела инвестиционных проектов и инновационной деятельности УПИИР (87475391291); Батыргужин Амир Серикович – руководитель отдела внешнеэкономической деятельности и торговли УПИИР (87476863424); Баекен Салтанат Жумабековна – руководитель отдела местного содержания УПИИР (87751808400).
Миссия проекта	Активизации предпринимательской деятельности в г. Рудном путем создания всесторонних условий для ведения бизнеса
Обоснование инициации	<p>Необходимость проекта заключается в организации единой площадки для субъектов малого бизнеса. На сегодняшний день в г. Рудном отсутствуют базы для концентрации малого бизнеса в одном месте, с предоставлением базовых услуг для ведения бизнеса.</p> <p>Создание бизнес инкубатора даст предпринимателю:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Помещение под офис. Стоимость аренды приличного помещения не по карману начинающему бизнесмену, который по факту ничего пока не заработал. Бизнес-инкубатор может предоставить необходимое помещение за минимальную арендную плату.2. Почтово-секретарские услуги. Обработка корреспонденции и общение с официальными органами занимает время, и решение этой проблемы также берет на себя бизнес-инкубатор.3. Бизнес-консультации. Далеко не каждый начинающий предприниматель обладает достаточными познаниями в юриспруденции, патентном, налоговом законодательстве, прочих аспектах ведения хозяйственной деятельности. Часто нужен совет профессионала, который поможет вычитать договор, а также объяснит, например, насколько правомочными и обоснованными являются требования властей или партнеров по бизнесу.4. Содействие в привлечении инвестиций. Вам помогут правильно составить документы для получения государственных субсидий, сформулировать и предоставить гарантийные обязательства перед инвесторами, банками.5. Рекламную поддержку.

	<p>Часто бизнес-инкубатор помогает организовать участие в выставках, конференциях, провести презентацию, создать фирменный стиль.</p> <p>б. Тендеры, конкурсы, гранты.</p> <p>Таким же образом предприниматель получает поддержку при участии в тендерах и привлечении грантов из различных источников. Причем бизнес-инкубатор может самостоятельно привлекать источники финансирования (гранты из спец. фондов).</p> <p>Государство, инвестируя в развитие малого и среднего бизнеса, получает доходы, а предприниматель имеет возможность пожинать плоды своего труда.</p>
Цель проекта	Организация бизнес-хаба, площадью не менее 2 тыс. кв.м. для размещения резидентов – субъектов бизнеса г. Рудный до конца 2022 года
Задачи проекта	<p>Определение специализации планируемого бизнес-инкубатора;</p> <p>проведение инвентаризации государственной и частной собственности для последующего открытия новых производств на базе действующей инфраструктуры;</p> <p>определение источников финансирования;</p> <p>разработка бизнес-планов и прочей проектной документации, включающий в себя элементы самокупаемости, разбивка площадей для резидентов и т.д.;</p>
Целевые показатели и критерии оценки успеха проекта	<p>Установление четких показателей эффективности для организатора проекта (количество стартапов, рабочих мест, отчисления налогов резидентов и т.д.).</p> <p>Создание не менее 150 рабочих мест, отчисление налогов на уровне 105 млн. тенге за 3 года.</p>
Продукт проекта	В зависимости от деятельности резидентов бизнес-инкубатора (продукты питания, продукция, изготавливаемая ремесленниками, hand made, мастера-классы, офисы SMM-специалистов, украшения, столярное дело, игрушки и т.д.)
Заказчик проекта	Акимат города Рудный
Нужды заказчика	<p>Организация площадки с учетом требований трудовой безопасности и санитарных норм;</p> <p>Обеспечение сертификации продукции;</p>
Заинтересованные стороны проекта	<p>Акимат города Рудного</p> <p>Субъекты малого бизнеса города Рудный (резиденты бизнес-инкубатора),</p> <p>АО «СПК «Тобол»</p> <p>Население города Рудного</p>
Ограничения проекта	- по содержанию: организация бизнес-хаба площадью не менее 2 тыс. кв. метров;

	<ul style="list-style-type: none"> - по срокам: создание бизнес-инкубатора до конца 2022 года; - по бюджету: на реализацию проекта необходимо 340 млн.тенге.
Допущения проекта:	<ul style="list-style-type: none"> - по содержанию: в ходе реализации проекта допускается сокращение резидентов-субъектов бизнеса; - по срокам: допускается корректировка реализации проекта; - по бюджету: возможно привлечение дополнительных частных инвестиций.
Крайний срок завершения проекта	до конца 2022 год
Ключевые даты (вехи) проекта	<p>1-2 квартал 2021 года – привлечение инвестиций в проект. 2-3 квартал 2021 года – проведение анализа инфраструктурных площадок. 3-4 квартал 2021 года – разработка бизнес-плана.</p> <p>1-2 квартал 2022 года – оформление площадки. 2-3 квартал 2022 года – заключение договоров с резидентами бизнес-инкубатора 3-4 квартал 2022 года – запуск проекта.</p>
Суммарный бюджет	Трехлетний бюджет в размере 340 млн. тенге, в том числе: ремонт планируемого здания и дизайн, оборудование инкубатора, мебель, в том числе оборудованные места (стол, стулья, подводка к энергоресурсам), оргтехника, 2 автомобиля «Ларгус» и т.д.