

# Бизнес-инкубатор в г. Рудном

2021 год

## Задачи бизнес - инкубатора:

1. Оздоровление экономической активности и диверсификация экономики города, развитие внутренних рынков.

2. Рост числа малых предприятий, повышение их жизнеспособности, а, следовательно, расширение налогооблагаемой базы региона и государства.

3. Наиболее полное использование ресурсов региона, включая трудовые, производственные, технологические, креативные, природные и пр.

4. Повышение инновационной активности бизнеса в целом, внедрение новых технологий и ноу-хау.

5. Инкубирование предпринимательства нацелено, чтобы вдохновить - спровоцировать - людей на организацию собственного дела и поддержать начинающие компании в разработке новаторских продуктов, создание условий, способствующих их развитию предпринимательства и начинающих компаний.

**Цель** - содействие экономическому развитию, создание рабочих мест, расширение сфер экономической деятельности и локальной экономики на территории города Рудный и Костанайской области.

# «Развиваем экономику – меняем город к лучшему»

## Пространство бизнес-инкубатор

**Бизнес-инкубатор** - это организация, занимающаяся поддержкой проектов молодых предпринимателей на всех этапах развития: от разработки идеи до её коммерциализации.

**Цех медиа и SSM технологий** - это комплекс мероприятий по использованию социальных медиа в качестве каналов для продвижения компаний, продукта или бренда и решения других бизнес-задач

**Бизнес-коворкинг (деловой центр)**- новый формат офисов, для совместной работы.

**Лектории и конференц зал** - для обучения, мастер-классов, семинаров, встреч, профориентации

**Цех графического производства и веб-дизайна.**

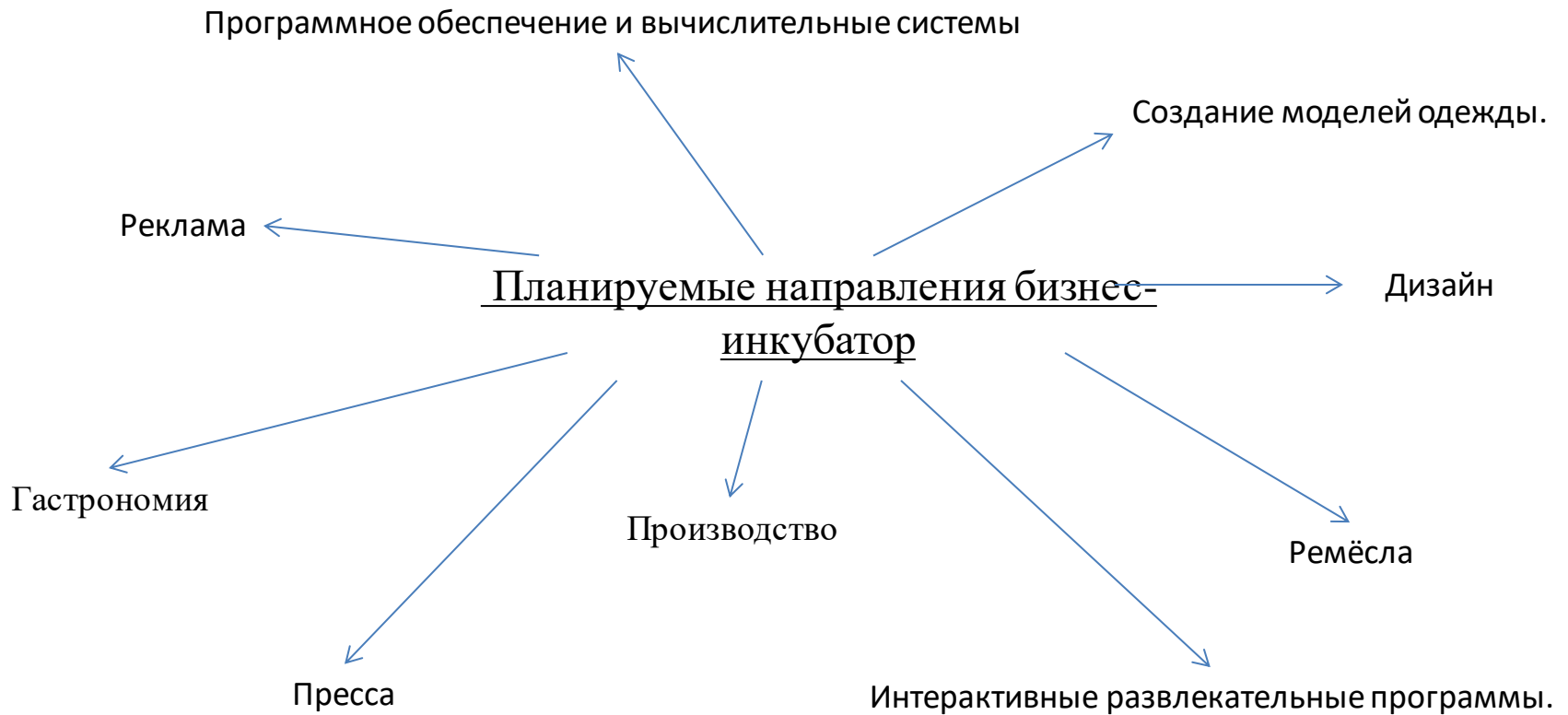
**Швейный цех** - производство современной эксклюзивной одежды и т.д.

**Цех IT – технологии**

**Выставочное пространство** - комплекс услуг, главными из которых являются проектирование и монтаж выставочных стендов. Стенды в совокупности с экспонатами, элементами декора и рекламными материалами составляют полную картину экспозиции и изделий мастеров, художников и т.д.

**Ремесленный коворкинг, технопарк** – организация ремесленных мастерских на одном пространстве, когда за определенную плату специалист может посетить полноценный цех, оснащенный всем необходимым для работы оборудованием, для разработки высоко технологичных прототипов, изделий и бытовых продуктов.

**Бизнес-инкубатор** - призван сформировать привлекательный инвестиционный климат, способствовать росту социального согласия и развитию социальной-экономической сферы, модернизировать сферу образования и т. д. В рамках креативной экономики формируются новые экономические модели, новые типы социальных отношений, новые культурные парадигмы в бизнесе и производстве.



## **Бизнес-инкубатор даст предпринимателю:**

### **1. Помещение под офис.**

Стоимость аренды приличного помещения не по карману начинающему бизнесмену, который по факту ничего пока не заработал. Бизнес-инкубатор может предоставить необходимое помещение за минимальную арендную плату.

### **2. Почтово-секретарские услуги.**

Обработка корреспонденции и общение с официальными органами занимает время, и решение этой проблемы также берет на себя бизнес-инкубатор.

### **3. Бизнес-консультации.**

Далеко не каждый начинающий предприниматель обладает достаточными познаниями в юриспруденции, патентном, налоговом законодательстве, прочих аспектах ведения хозяйственной деятельности. Часто нужен совет профессионала, который поможет вычитать договор, а также объяснит, например, насколько правомочными и обоснованными являются требования властей или партнеров по бизнесу.

### **4. Содействие в привлечении инвестиций.**

Вам помогут правильно составить документы для получения государственных субсидий, сформулировать и предоставить гарантийные обязательства перед инвесторами, банками.

### **5. Рекламную поддержку.**

Часто бизнес-инкубатор помогает организовать участие в выставках, конференциях, провести презентацию, создать фирменный стиль.

### **6. Тендеры, конкурсы, гранты.**

Таким же образом предприниматель получает поддержку при участии в тендерах и привлечении грантов из различных источников. Причем бизнес-инкубатор может самостоятельно привлекать источники финансирования (гранты из спец. фондов).

Государство, инвестируя в развитие малого и среднего бизнеса, получает доходы, а предприниматель имеет возможность пожинать плоды своего труда.

# Инвестиции

НАИМЕНОВАНИЕ	сумма тенге			Итог о
	Год 1	Год 2	Год 3	
	Оборудование для бизнес-инкубатора и ремесленного коворкинга	80 000 000	10 000 000	
Ремонт и дизайн помещений	14 000 000	8 000 000	6 000 000	28 000 000,00
Мебель для бизнес-инкубатора	18 000 000			18 000 000,00
Оргтехника Компьютеры Принтеры Проекторы Интерактивные Доски				
Мониторы	25 000 000			25 000 000,00
Автомобиль Ларгус 7 мест (2 единицы)	10 000 000			10 000 000,00
Музыкальная Аппаратура	3 000 000			3 000 000,00
Оборудование для цеха графического производства и дизайна	6 000 000			6 000 000,00
Оборудование для цеха Медиа технологий и SMM	6 000 000			6 000 000,00
Видео наблюдение и безопасность	2 000 000			2 000 000,00
Канцелярские расходы	2 000 000			2 000 000,00
Образовательные программы для предпринимателей и резидентов инкубатора	7 000 000	5 000 000	5 000 000	17 000 000,00
Events, ярмарки, продвижение проекта Made in Rudny	7 000 000	5 000 000	5 000 000	17 000 000,00
Фонд оплаты труда 14 сотрудников	16 000 000	16 000 000	16 000 000	48 000 000,00
Коммунальные услуги	12 000 000	12 000 000	12 000 000	36 000 000,00
Мебель и обустройство хостела и центра поддержки мам/женщин попавших в трудную жизненную ситуацию.		4 000 000		4 000 000,00
Развитие IT проектов		10 000 000	10 000 000	20 000 000,00
<b>Итого</b>	<b>208 000 000,00</b>	<b>70 000 000,00</b>	<b>64 000 000,00</b>	<b>342 000 000,00</b>

# РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

Статьи дохода	форма оплаты	цена	1 год		2 год		3 год		Итого
			количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма	
Ремесленный коворкинг	плата за 1 резидента в месяц любитель	25 000	30	9 000 000	40	12 000 000	40	12 000 000	33 000 000
	плата за 1 резидента в месяц профессионал	50 000	20	12 000 000	60	36 000 000	70	42 000 000	90 000 000
Офисный коворкинг	плата за 1 резидента в месяц	20 000	30	7 200 000	40	9 600 000	40	9 600 000	26 400 000
Бизнес-инкубатор	плата за аренду в месяца за квадрат	600	600	4 320 000	700	5 040 000	700	5 040 000	14 400 000
Цех графического производства и дизайна	плата за услугу в месяц	1 000 000	12	12 000 000	12	12 000 000	12	12 000 000	36 000 000
Цех Медиа технологий и SMM	плата за услугу в месяц	700 000	12	8 400 000	12	8 400 000	12	8 400 000	25 200 000
Хостел	плата за услугу в месяц	200 000	12	2 400 000	12	2 400 000	12	2 400 000	7 200 000
Конференц зал и музыкальная аппаратура	плата за услугу в месяц	100 000	12	1 200 000	12	1 200 000	12	1 200 000	3 600 000
<b>ИТОГО</b>				<b>56 520 000</b>		<b>86 640 000</b>		<b>92 640 000</b>	<b>235 800 000</b>

## **Список направлений работы потенциальных резидентов**

1. Вязаные изделия ручной работы
2. Hand made - полимерная глина во всех её проявлениях
3. Интересная Женская Одежда
4. Hand made: канзаши, декор
5. Образование, услуги, смм
6. Изготовление бижутерии
7. Детский текстиль: бортики, коконы, конверты на выписку, вигвамы- палатки.
8. ЭКО продукция
9. Изготовление текстиля (бортики, коконы, Конверты)
10. Изготовление полигональных фигур
11. Изготовление мыла ручной работы Бомбочки для ванны Скрабы для тела
12. Авторские текстильные куклы, мягкие эко-игрушки
13. Видеомаркетолог, режиссёр-клипмейкер
14. Животноводство. Производство шерсти верблюда и шубат.
15. Выращивание микрозелени
16. Вязание вышивание
17. Валяние из шерсти. Одежда, шапки, палантины, сумки.
18. Детская студия развития и творчества
19. Роспись одежды
20. Броши и игрушки из овечьей шерсти
21. Кондитерские изделия для ПП
22. Украшения из натурального камня. Плетение.
23. SMM специалист. Продвижение бизнес-профилей в социальной сети
24. Швейная мастерская Тепло, изготовление спальных мешков.
25. Картины вышитые лентами в багете под стеклом. Игольницы.
26. Украшения ручной работы
27. Мастер классы по арту и рукоделию
28. Кулинарный цех



29. Текстильные куклы
30. Пошив одежды современной, оригинальной одежды.
31. Оформление праздников
32. beauty-индустрия.
33. Изготовление медового вина, медовуха
34. Крафтовое пиво
35. Эко продукция
36. Разведение пчел, выработка мёда и пчелопродуктов
37. Зефирки и подарочки внутри
38. Личный бренд бижутерии в сутажной технике
39. Рукоделие, полиграфия
40. Детские праздники
41. Языковой центр, курсы иностранных языков.
42. Домашняя выпечка из натуральных продуктов. Кейтеринг. Кулинарные
43. Полиграфическая продукция
44. Фотограф
45. Образовательные услуги (обучение скорочтению)
46. Производство и продажа изделия из фетра
47. Крафтовый хлеб на натуральной закваске.
48. Активный туризм.
49. Шоколадная мастерская.
50. Дымковъ – крафтовое копчение.
51. Столярная мастерская «Дар Труда»
52. Сварочные работы, цех художественнойковки.
53. Изготовление и установка скрытых мини сейфов.
54. Изготовление фургонов уличных фастфудов и грилей.
55. Производство ножей, охотничьих, разделочных, сувенирных

# Ожидаемый результат.

Количество рабочих мест 150 человек

Средняя заработная плата 100 000 тг

Поступление в бюджет:

Социальный налог:  $150 * (100000 * 9,5\%) = 1425000 * 36 \text{ мес} = 51\,300\,000 \text{ тг}$

Пенсионный налог:  $150 * (100000 * 10\%) = 1500000 * 36 \text{ мес} = 54\,000\,000 \text{ тг}$

Бизнес инкубатор нацелен на то, чтобы вдохновить - спровоцировать - людей на организацию собственного дела и поддержать начинающие компании в разработке новаторских продуктов. А так же создание условий, способствующих и благоприятствующих развитию предпринимательства и начинающих компаний