

Устав проекта

Название проекта	Строительство общежития для студентов Политехнического колледжа в рамках государственной программы “Дорожная карта занятости”.
Инициатор	КГКП «Костанайский политехнический высший колледж»
Команда	Байдаулетов Арсаин Болатович – ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» должность руководитель отдела технического надзора, тел. 8-705-201-80-91 . Бейсов Ермек Егзбекович – ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» должность руководитель отдела проектирования, тел. 8-775-210-49-17 Жигайло Наталия Николаевна – ГУ «Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования акимата города Рудного» должность заведующая сектором бюджетного планирования, тел. 8-777-287-45-59. Вебер Эльвира Рашидовна - ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» должность руководитель отдела мониторинга и отчетности, тел. 8-771-280-41-24.
Миссия проекта	Создать безопасные и комфортные условия проживания учащихся, обеспечить досуг вне учебного процесса, способствовать привлечению молодых специалистов через обеспеченность жильем.
Обоснование инициации	Послание Елбасы, первого Президента Казахстана Нурсултана Абишевича Назарбаева к народу от 5 марта 2018 года «Пять социальных инициатив Президента», направленных на социальную модернизацию, обусловило необходимость строительства общежития для студентов по всей стране. В рамках Третьей инициативы поставлена задача повышения доступности и качества высшего образования. Глава государства также поручил министерству образования и науки начать строительство новых студенческих общежитий не менее чем на 75 тысяч мест до 2022 года. Для решения этого вопроса он предложил развернуть работу по строительству общежитий вузам, колледжам. Согласно данных администрации Политехнического колледжа, необходимое количество мест в общежитии - 500 единиц. В адрес Управления строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области поступило обращение от КГКП "Костанайский политехнический высший колледж" о необходимости строительства здания общежития для студентов и молодых специалистов, нуждающихся в жилье во время учебы. Данный проект улучшит социально-экономическое положение студентов и преподавателей колледжа, позволит производить накопления с последующим приобретением собственного жилья молодым преподавателям, снижение криминогенной обстановки, путем заполнения внеучебного времени студентов, позволит снизить финансовую нагрузку для студентов.
Цель проекта	Строительство общежития на 500 мест для студентов Политехнического колледжа в рамках государственной программы «Дорожная карта занятости» до конца 2022 года.
Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение месторасположения общежития, получить соответствующей документации. 2. Разработка проектно-сметной документации здания общежития на 500 мест с разработкой инженерных сетей (теплоснабжения, электроснабжения, наружных сетей водопровода и канализации). 3. Определить показатели эффективности и результативности проекта. 4. Грамотная организация процессов строительства. 5. Рациональное использования бюджетных средств.

	6. Правильное распределение объемов работ по периодам строительства. 7. Обеспечение безопасности на строительной площадке.
Целевые показатели и критерии оценки успеха проекта	Мощность 500 койко-мест, количество комнат 250 штук, этажность 9 этажный, строительный объем здания 35425,88 м ³ , площадь здания 9879,0 м ² , жилая площадь 3532,88 м ² . Площадь участка 0,5664 га.
Продукт проекта	Общежитие для студентов и преподавателей Политехнического колледжа. Проектом предусмотрена организация подъездов и подходов со стороны прилегающих проездов и улиц, устройство хоз. площадки со стоянкой для автомобилей, устройство площадок для тихого отдыха и для занятий спортом, устройство пож. объезда шириной 3,5м устройство парадной площадки перед входом, устройство площадки для временного хранения мусора, устройство бельевой площадки.
Заказчик проекта	ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанаской области»
Нужды заказчика	Показатель ввода жилья в рамках Дорожной карты занятости
Заинтересованные стороны проекта	ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанаской области», Костанайский политехнический высший колледж, студенты, преподаватели, рабочий персонал.
Ограничения проекта	- по содержанию: Общежитие на 500 мест - по срокам: декабрь 2022 года - по бюджету: 1 222 842,0 тыс. тенге
Допущения проекта:	- по содержанию: Нехватка финансирования на строительство общежития - по срокам: Срыв сроков поставки строительных материалов - по бюджету: Ценовой риск (риск потерь в результате неблагоприятного изменения рыночных цен)
Крайний срок завершения проекта	До конца 2022 года
Ключевые даты (вехи) проекта	1. Подготовка администратором бюджетной программы инвестиционного предложения - Управление образование - 5 рабочих дней (с 01.02.2021 – 05.02.2021) 2. Заключение о целевом использовании бюджетных средств - УСАиГ, ДВГ - 10 рабочих дней (с 06.02.2021 – 15.02.2021. 3. Письмо в ГУ «Управление экономики акимата Костанайской области» по целесообразности корректировки – УСАиГ – 1 день (16.02.2021) 4. Подача бюджетной заявки – УСАиН, УЭ – 3 рабочих дня (17.02.2021-19.02.2021) 5. Рассмотрение бюджетной заявки о выделении средств на сессии областного маслихата – УСАиГ – на очередной сессии маслихата (в апреле месяце в с 05.04.2021-16.04.2021) 6. Проведение конкурсных процедур на разработку ПСД - УСАиГ, УГЗ – 2 месяца (с 19.04.2021-08.06.2021) 7. Заключение договора – УСАиГ - 5 рабочих дней (портал государственных закупок с 09.06.2021-15.06.2021) 8. Разработка ПСД – УСАиГ - 3– месяца (зависимости от сложности объекта (16.06.2021-16.09.2021) 9. Проведение государственной вневедомственной экспертизы проекта – УСАиГ – 30 рабочих дней (с 17.09.2021-29.10.2021 10. Подача бюджетной заявки на сессию маслихата при утверждении на 3 летний период – УСАиН, УЭ– 10 рабочих дня – на очередной сессии маслихата (в декабре месяце в с 06.12.2021-17.12.2021)

	10. Проведение конкурсных процедур на СМР – УСАиГ – 2 месяца (с 05.01.2022 – 02.03.2022) 11. Заключение договора на выполнение СМР – УСАиГ - 5 рабочих дней (портал государственных закупок с 03.03.2022 – 15.03.2022) 12. Выполнение СМР – УСАиГ - 8 – 12 месяцев (в зависимости от сложности проекта) (реализация проекта строительства 01.04.2022 – 30.12.2022)
Суммарный бюджет	Общая сумма 1 222 842,0 тыс. тенге (средства за счет государственных ценных бумаг).