

Реализация проекта Дорожной карты занятости на 2020-2021 годы



Костанай 2021 год





Проект «Строительство общежития для студентов Политехнического колледжа в рамках государственной программы «Дорожная карта занятости»

Разработчики проекта:

Байдаулетов Арсаин Болатович – ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», должность - руководитель отдела технического надзора, тел 8-705-201-80-91

Бейсов Ермек Егзбекович – ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», должность - руководитель отдела проектирования, тел 8-775-210-49-17

Жигайло Наталья Николаевна – ГУ «Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования акимата города Рудного», должность - заведующая сектором бюджетного планирования, тел 8-777-287-45-59

Вебер Эльвира Рашидовна - ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», должность - руководитель отдела мониторинга и отчетности, тел 8-771-280-41-24



Послание Елбасы, первого Президента Республики Казахстан Нурсултана Абишевича Назарбаева к народу от 5 марта 2018 года «Пять социальных инициатив Президента», направленных на социальную модернизацию, обусловило необходимость строительства общежития для студентов по всей стране.



В рамках Третьей инициативы поставлена задача повышения доступности и качества высшего образования. Глава государства также поручил Министерству образования и науки начать строительство новых студенческих общежитий не менее чем на 75 тысяч мест до 2022 года. Для решения этого вопроса он предложил развернуть работу по строительству общежитий для вузов, колледжей.



Согласно данным администрации Политехнического колледжа, необходимое количество мест в общежитии - 500 единиц. Данный проект улучшит социально-экономическое положение студентов и преподавателей колледжа, позволит производить накопления с последующим приобретением собственного жилья молодым преподавателям, снижение криминогенной обстановки, путем заполнения внеучебного времени студентов, позволит снизить финансовую нагрузку для студентов.

«Строительство общежития для студентов Политехнического колледжа в рамках Дорожной карты занятости»



Цель проекта	Строительство общежития на 500 мест для студентов Политехнического колледжа в рамках государственной программы «Дорожная карта занятости» до конца 2022 года.
Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Определение месторасположения общежития, получить соответствующую документацию.2. Разработка проектно-сметной документации здания общежития на 500 мест с разработкой инженерных сетей (теплоснабжения, электроснабжения, наружных сетей водопровода и канализации).3. Определить показатели эффективности и результативности проекта.4. Грамотная организация процессов строительства.5. Рациональное использование бюджетных средств.6. Правильное распределение объемов работ по периодам строительства.7. Обеспечение безопасности на строительной площадке.



Общая стоимость проекта	1 222,8 млн. тенге
Мощность проекта	500 койко-мест
Количество комнат	250 штук
Этажность	9 этажей
Строительный объем	35 425,9 м. куб.
Площадь здания	9 879,0 м. кв.
Жилая площадь	3 532,9 м. кв.
Площадь участка	0,5664 га
Количество рабочих мест	50 человек
Срок реализация проекта	декабрь 2022 года

Реестр рисков проекта «Строительство общежития для студентов Политехнического колледжа в рамках Дорожной карты занятости»



Описание риска	Вероятность наступления (1-4)	Последствия (1-4)	Итоговая оценка риска ВхП (1-16)	Владелец риска	Меры
Нехватка финансирования на строительство общежития	2	4	8	Политехнический колледж, УСАиГ, Подрядчик.	Утвердить бюджет на 3-х летний период
Срыв сроков поставки строительных материалов	1	4	4	Политехнический колледж, УСАиГ, Подрядчик.	Гарантийное письмо от поставщика.
Риск персонала (потери связаны с возможными ошибками исполнителя, мошенничеством, низкой квалификацией, неустойчивостью штата организации)	1	4	4	Политехнический колледж, УСАиГ, Подрядчик.	Устанавливаются квалификационные требования для работников данного проекта
Ценовой риск (риск потерь в результате неблагоприятного изменения рыночных цен)	1	4	4	Политехнический колледж, УСАиГ, Подрядчик.	Разрабатывается ПСД, получается положительное экспертное заключения, заключается договор на проведение СМР

Матрица анализа стейкхолдеров проекта «Строительство общежития для студентов Политехнического колледжа в рамках Дорожной карты занятости»



№	Заинтересованная сторона (ФИО / наименование организации)	Роль в проекте	Заинтересованность (1 – 4)	Степень влияния (1 – 4)	Ожидания и требования (интересы) заинтересованной стороны в отношении проекта	Ожидания проекта в отношении заинтересованной стороны	Стратегия взаимодействия	Инструменты воздействия с заинтересованной стороной	Периодичность взаимодействия с заинтересованной стороной
1	КГКП «Костанайский политехнический высший колледж»	Инициатор	4	3	Обеспечение своих студентов жильем, создание дополнительных рабочих мест	Оснащение необходимой информацией	Тесное сотрудничество	Письма, обращения	1 раз в месяц
2	УСАиГ	Заказчик	3	4	Показатель ввода жилья	Финансирование	Тесное сотрудничество	Совещания, встречи, переговоры, отчеты, пресс-релизы, письма, обращение	2 раза в неделю
3	Преподаватели, студенты	Потребители	4	2	Доступность жилья, экономия средств	Продвигать идею	Информирование	Опросы	В конце строительства
4	Проектировщик, подрядчик, технический надзор	Исполнители	4	3	Создание рабочих мест, заработок	Дать рекомендации для реализации проекта, строительство объекта	Тесное сотрудничество	Совещания, встречи, переговоры, отчеты, письма, мозговой штурм	ежедневно

Количество студентов нуждающихся в жилье



Для заселения в общежитие не рассматриваются студенты 3 курсов



Общежитие для студентов и преподавателей Политехнического колледжа. Проектом предусмотрена организация подъездов и подходов со стороны прилегающих проездов и улиц, устройство хоз. площадки со стоянкой для автомобилей, устройство площадок для тихого отдыха и для занятий спортом, устройство пож. объезда шириной 3,5м устройство парадной площадки перед входом, устройство площадки для временного хранения мусора, устройство бельевой площадки.



Назарларыңызға рахмет!

Благодарим за внимание!

Thank you for your attention!