

СНИЖЕНИЕ КОРРУПЦИОННЫХ РИСКОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Жұлдыз Давлетбаева¹, Александр Загребин²

¹кандидат социологических наук, профессор Национальной Школы Государственной Политики Академии Государственного Управления при Президенте Республики Казахстан

²магистр антикоррупционной политики, заместитель руководителя управления предпринимательства и промышленности Акмолинской области

Аннотация. В статье рассмотрены коррупционные риски, с которыми сталкиваются предприниматели в сфере земельных отношений для целей сельскохозяйственного производства. Приведены статистические данные и результаты социологических опросов, подтверждающие актуальность поднимаемой проблемы. В целях выявления возможностей для коррупционных проявлений проанализировано действующее законодательство Республики Казахстан, регулирующее данную отрасль. Подробно изучены процедуры получения и продления права аренды на земли сельскохозяйственного назначения, условия расторжения договора аренды с действующими землепользователями. Даны рекомендации по совершенствованию процедур проведения торгов на аренду земли и мониторинга целевого использования для минимизации коррупции, в том числе с применением цифровых технологий и автоматизации.

Ключевые слова: *снижение коррупции, сельскохозяйственные нужды, земли сельскохозяйственного назначения, регулирование земельных отношений*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
ӨНДІРІСІНІҢ МАҚСАТТАРЫ ҮШІН ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫН РЕТ-
ТЕУ САЛАСЫНДАҒЫ СЫБАЙЛАС ЖЕМҚОРЛЫҚ ТӘУЕКЕЛДЕРІН
ТӨМЕНДЕТУ

Жұлдыз Давлетбаева, Александр Загребин

Аңдатпа. Мақалада ауыл шаруашылығы өндірісі мақсаттары үшін жер қатынастары саласындағы кәсіпкерлердің жиі кездесетін сыбайлас

жемқорлықтың тәуекелдері қарастырылған. Көтерілген мәселенің өзектілігін растайтын статистикалық мәліметтер мен әлеуметтік сауалнамалардың нәтижелері келтірілген. Сыбайлас жемқорлық көріністері үшін мүмкіндіктерді анықтау мақсатында осы саланы реттейтін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы талданды. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге жалдау құқығын алу және ұзарту рәсімдері, қолданыстағы жер пайдаланушылармен жалдау шартын бұзу талаптары толық зерттеленді. Сыбайлас жемқорлықты азайту үшін, соның ішінде сандық технологиялар мен автоматтандыруды қолдана отырып, жерді жалға алу сауда-саттығын өткізу және мақсатты пайдалану мониторингін жетілдіру бойынша ұсынымдар берілді.

***Түйін сөздер:** сыбайлас жемқорлықты төмендету, ауыл шаруашылығы мұқтаждары, ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер, жер қатынастарын реттеу*

REDUCING CORRUPTION RISKS IN THE REGULATION OF LAND MATTERS FOR AGRICULTURAL INDUSTRY IN THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN

Zhuldyz Davletbayeva, Alexandr Zagrebin

Abstract. The corruption risks that are faced by entrepreneurs in land administration for the purpose of agricultural industry were considered in this article. The statistical information and results of the social surveys supporting the relevance of the considering problem have been presented. In order to disclose potential corrupt risks the current legislation and regulations of the Republic of Kazakhstan in this sector has been analyzed. The procedures of obtaining and extension of the land leasehold period for agricultural land as well as cancellation terms of land lease contracts with the current land-users were detailed investigated. Recommendations are given on improving tendering procedures for land leases and monitoring permitted use to minimize corruption, including using digital technologies and automation.

***Key words:** reducing corruption, agrarian purposes, agricultural land, regulation of land matters*

Введение

Одной из проблемных сфер в государственном регулировании предпринимательства Республики Казахстан являются земельные отношения и наиболее актуальная сторона вопроса, в силу географических, природных и исторических факторов, – земли сельскохозяйственного назначения. Коррупция в земельных отношениях для целей сельскохозяйственного производства в той или иной мере существует в разных странах. Проявляется она на таких этапах, как проведение аукциона, процедура передачи права на землю, защита земельных прав. Она принимает различные формы и масштабы, от мелкого протекционизма до захвата государства, и особенно разрушительно действует на страны с сельскохозяйственной экономикой [1].

Наиболее чувствительны к проблемам в земельной сфере граждане, проживающие в сельской местности, составляющие большинство населения планеты. Поэтому роль земельного администрирования в экономических реформах и улучшении благосостояния невозможно переоценить [2].

Непрозрачность информации о земле, земельных сделках и крупных землевладельцах является одним из факторов, способствующих росту коррумпированности земельного администрирования, снижения инвестиционной привлекательности и эффективности использования важнейшего экономического ресурса страны. Крупные инвестиционные сделки с землей зачастую совершаются в условиях «секретности» и информация о конечных бенефициарах не разглашается. Из-за недостаточной открытости таких данных, правительству и местным сообществам крайне сложно привлечь к ответственности недобросовестных землепользователей. Подобная ситуация также способствует уклонению от уплаты налогов, отмыванию денег [3]. Актуальность коррупции в сфере земельных отношений для целей сельскохозяйственного производства в Республике Казахстан подтверждается международными и казахстанскими исследованиями, официальными данными уполномоченного органа по противодействию коррупции. За 2017-2019 годы количество зарегистрированных коррупционных правонарушений в сфере земельных отношений составило 300. По данным фактам привлечено к уголовной ответственности 105 лиц, осуждено – 87 [4]. При этом сфера земельных отношений по-прежнему остается в лидерах по распространенности коррупционных правонарушений.

В связи с этим поставлена цель по выявлению и анализу существующих проблем, причин их возникновения, изучению успешных местных практик и мирового опыта, подготовке предложений по совершенствованию работы в данном направлении применительно к Республике Казахстан.

Результаты исследования

Согласно социологическому опросу Transparency Kazakhstan, проведенному среди предпринимателей получение/оформление земельного участка входит в число наиболее распространенных поводов для возникновения коррупционной ситуации, 4,8% от их общего количества. Изучая более подробно данный социологический опрос, можно проследить соотношение обращений бизнесменов в управление земельных отношений к числу случаев необходимости решать вопрос неформальным путем. Из 380 обращений предпринимателей в управление земельных отношений в 35 случаях необходимо было решать вопрос неформальным путем (5-е место среди всех государственных органов). Среди категории предпринимателей, сталкивающихся с проявлениями коррупции, превалирует мнение, что в пунктах проживания коррупция встречается в управлении земельных отношений – вторая по распространенности (32,9% опрошенных) после полиции. В

рамках данного опроса Transparency International Kazakhstan сформирован так называемый банк коррупционных трансакций, реальных ситуаций коррупционного взаимодействия предпринимателей и государственных структур, из числа ответов представителей бизнеса, согласившихся раскрыть детали. В результате, среди пятерки учреждений, где предприниматели чаще всего вынуждены неформально решать вопросы, вновь лидирует управление земельных отношений (20,4% от общего количества случаев) [5].

Наиболее распространенные поводы коррупционного взаимодействия с государственными органами, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Частота решения вопросов предпринимателями неформальным путем при обращении в управление земельных отношений, из числа опрошенных лиц в рамках исследования [11]

Вопрос/повод	Частота	%
Оформить землю под строительство	11	32,4
Получить землю	10	29,4
Оформление земельного участка	4	11,8
Отчуждение земельного участка	2	5,9
Долгое оформление документов	2	5,9
Штраф	1	2,9
Аренда/продление договора аренды	1	2,9
Перепланировка магазина/помещения	1	2,9
Разрешение на строительство объекта	1	2,9
Узаконить постройку	1	2,9
ИТОГО:	34	100,0

Источник: <http://tikazakhstan.org/wp-content/uploads/2019/10/MONITORING-SOSTOYANIYA-KORRUPTSII.pdf>

Как видно из таблицы, некоторые из пунктов по сути являются лишь вариантом формулировки одного и того же вопроса – оформление земли под строительство и разрешение на строительство объекта, оформление земельного участка и долгое оформление документов и т.д. Не менее интересен анализ ответов об иницилирующей стороне коррупционной схемы: каждый второй случай (50%) относится к самим предпринимателям, третья часть инициатив (34,4%) исходит от посредников, работники ведомства подводят к взятке в каждом седьмом случае (21,2%). Чаще всего (в 53,8% случаев) коррупционные сделки в управлении земельных отношений заключаются с сотрудником, предоставляющим услугу, напрямую, в 38,5% случаев – через

других работников ведомства, посредников и просто влиятельных людей. Примечателен и тот факт, что зачастую в сфере земельных отношений платой за оказанную услугу является ответная услуга (44%). В 36% случаев, когда вознаграждением является финансовый расчет, средняя сумма платежа составляет 103,3 тыс. тенге, наиболее частая сумма – 30 тыс. тенге [5].

По данным другого социологического исследования, проведенного в 2017 году Центром социальных и политических исследований «Стратегия» при поддержке НПП, земельные отношения также лидируют по степени коррупционных рисков и фактической коррупции в оценках предпринимателей. Коррупционный опыт в сфере земельных отношений по данным опроса имели 21,1% респондентов [6].

Структурой, существенно усилившей свое влияние в части соблюдения прав предпринимателей и снижения коррупции в отношении бизнеса, в последние годы является Национальная палата предпринимателей Казахстана «Атамекен» (далее – НПП). При НПП создан и функционирует Совет по защите прав предпринимателей, а также Бизнес-омбудсмен. Согласно специальному обзору по коррупции за 2018 год, проведенному Центром CSI по заказу НПП и представляющему собой опрос более 4000 предпринимателей во всех регионах Казахстана, управление земельных отношений области вошло в топ-3 наиболее коррумпированных исполнительных органов, финансируемых из местного бюджета. Среди положительно разрешенных жалоб предпринимателей в отделы правовой защиты НПП 8 из 64 обращений были связаны с нарушением прав в сфере земельных отношений [7].

Уполномоченным органом – Агентством Республики Казахстан по противодействию коррупции, начиная с прошлого года, на ежеквартальной основе проводится антикоррупционный мониторинг выявления сфер, наиболее подверженных коррупции. По результатам мониторингового отчета за 2019 год сфера земельных отношений входит в число наиболее коррумпированных среди организаций местных исполнительных органов (2-е место), количество осужденных за указанный период составило 29 (11% от общего числа осужденных в организациях местных исполнительных органов), за 2017-2018 данная цифра суммарно составляла 58. То есть, средний показатель остается практически неизменным на протяжении последних 3-х лет. Коррупционные преступления в сфере земельных отношений преимущественно совершались акимами районов, сельских округов и их заместителями, а в ряде случаев – специалистами акиматов, отделов земельных отношений, архитектуры и строительства. В том числе, осуждено 3 акима районного и городского уровней и 5 акимов сельских округов, также 5 заместителей районных руководителей акиматов и 1 заместитель акима сельского округа. Вышеуказанные должностные лица вымогали взятки за оформление документации на получение земли, за решение вопроса продления договоров аренды [8].

Начиная с 2017 года, в Республике Казахстан реализуется комплекс мероприятий, направленных на снижение коррупции в сфере земельных отношений. Одной из положительных законодательных инициатив стало совершенствование конкурсной процедуры. Так, для обеспечения прозрачности конкурса введено требование по составу земельной комиссии, в части не менее 50%-го представительства общественных советов и организаций. Контроль рационального использования сельскохозяйственных земель существенного усилился. В целях создания благоприятного инвестиционного климата и повышения доверия бизнеса и инвесторов к институтам государственной власти, под эгидой Агентства Республики Казахстан по противодействию коррупции создан проектный офис «Protecting Business and Investments», призванный защищать законные права и интересы инвесторов и предпринимателей, а также осуществлять их антикоррупционное сопровождение. По состоянию на январь 2020 года количество подписанных антикоррупционных соглашений с предпринимателями и инвесторами по Республике Казахстан составляет 421 [9]. Как показала практика деятельности проектного офиса, значительная доля проблемных вопросов, с которыми сталкиваются инвесторы и предприниматели связана со сферами сельского хозяйства и земельных отношений, а также услуг, предоставляемых монополистами (подключение к инженерным сетям, получение технических условий и т.д.). В частности, по вопросу получения земельного участка под предпринимательство и сельхозпроизводство, либо изменения целевого назначения зафиксировано 7 обращений. Доля данных обращений в их общем количестве незначительна и составляет 1,5%. Тем не менее, это все это реальные проекты и проблемные вопросы, решение которых ускоряется благодаря механизму Проектного офиса. Низкий процент, скорее, обусловлен нежеланием предпринимателей обращаться за помощью, опасениями создания местными исполнительными органами других преград в будущем при осуществлении деятельности на выбранной территории.

Специфика сферы земельных отношений такова, что большинство возникающих коррупционных рисков лежит в законодательной плоскости, в регулировании процедур. Ситуация в землепользовании Республики Казахстан, в силу общих исторических факторов, схожих географических условий, схожа с ситуацией в аналогичной отрасли Российской Федерации. А именно – в части характера совершаемых коррупционных правонарушений, и предпосылок, способствующих им. Российские исследователи отмечают несовершенство регулирующего законодательства, непрозрачность системы выдачи земли, слабый контроль проверяющих органов, а также неправомерное предоставление земель вне конкурса, манипуляции с границами земельных участков, коррупцию при проверке целевого назначению [10, 11].

Несовершенство земельного законодательства, создающего возможности для коррупционных деяний, последовательно раскрывается в Аналитической

справке по результатам проведенного правового мониторинга земельного законодательства Республики Казахстан исследователя Айсина С.Б. [12] Исследование коллизий и пробелов правового регулирования норм Земельного кодекса Республики Казахстан проведено Государственным учреждением «Институт законодательства Республики Казахстан» в 2017 году. В аналитической справке по итогам данного исследования отмечаются законодательные рычаги, позволяющие должностным лицам принимать решения по своему усмотрению, использовать свое служебное положение в личных целях при принятии решений в процессе земельного администрирования [13].

В целом, по итогам анализа текущей ситуации с коррупцией в сфере земельных отношений можно резюмировать следующее:

Значительная доля фактов коррупции связана именно с регулированием предпринимательства и инвестиций. Земельное администрирование пусть и не является самой коррумпированной сферой, но оно стабильно занимает верхние строчки рейтинга по опросам предпринимателей и граждан. Чаще всего коррупция проявляется при обращении в уполномоченный орган за получением земли под строительство или сельскохозяйственное производство, в процессе оформления земельного участка, продления сроков аренды. При этом инициаторами выступают все участники процесса – заявители, чиновники и посредники. Коррупционные преступления совершаются акимами административно-территориальных единиц, их заместителями и специалистами в равной степени. Как показала практика, наиболее распространенными предпосылками для подобных действий государственных служащих являются возможности, предоставляемые действующей системой, несовершенством законодательства и отсутствием прозрачности земельной информации. Это позволяет недобросовестным должностным лицам требовать вознаграждения за положительное решение земельной комиссии, ускорение процессов оформления.

Для выявления коррупционных рисков в сфере регулирования земельных отношений проанализируем действующую нормативно-правовую базу. Основной документ – Земельный Кодекс Республики Казахстан (далее – Кодекс). В данной статье представляет интерес процесс администрирования земель сельскохозяйственного назначения. Проанализируем два ключевых варианта этапа – обращение предпринимателей за получением права возмездного землепользования (аренды) на участки под сельскохозяйственные нужды, или за продлением аренды. В соответствии со статьей 43-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан земельные участки под осуществление крестьянского/фермерского хозяйства, либо сельскохозяйственного производства выдаются в аренду на 49 лет на конкурсной основе (Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442). Порядок проведения конкурса по землям для сельскохозяйственного производства регламентирован соответствующими Правилами (Приказ Заместителя Пре-

мьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства»). Вся процедура от формирования перечня участков, выставляемых на конкурс, до подведения итогов схематично изображена на Рисунке 1.

Заседание комиссии сопровождается обязательной аудиозаписью и видеофиксацией. Однако участники конкурса при вскрытии конвертов не присутствуют (Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442).

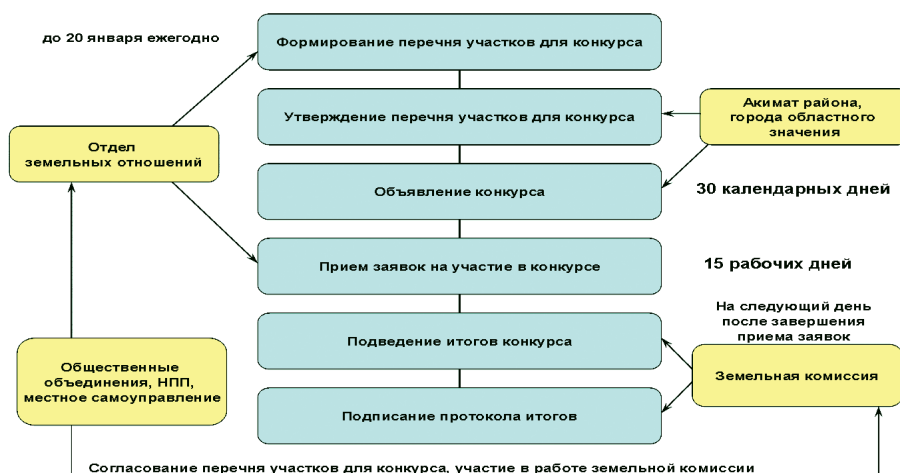


Рисунок 1. Порядок проведения конкурса по предоставлению права долгосрочного землепользования на земельные участки сельскохозяйственного назначения

В целом можно констатировать, что процедура предоставления земли в аренду четко расписана, формализована и является достаточно прозрачной. Информация о проведении конкурса открыта и доступна каждому, в чем легко удостовериться при посещении интернет-ресурсов акиматов районов/ городов областного значения. Единственным моментом потенциального коррупционного риска является вскрытие конкурсных конвертов без участия заявителей, ведь видеосъемка не всегда может объективно подтвердить целостность и подлинность запечатанных конвертов. В этом случае всегда существует теоретическая возможность подлога при сговоре одного или нескольких членов земельной комиссии.

Рассмотрим другой вариант развития событий – продление срока аренды действующим землепользователем. В соответствии со статьей 41 Земельного

Кодекса Республики Казахстан основанием для местного исполнительного органа о продлении аренды земли сельскохозяйственного назначения является положительный мониторинг ее использования. Для этого предпринимателю необходимо не позднее трех месяцев до истечения срока действия договора на временное землепользование обратиться в соответствующий акимат, руководствуясь статьей 37 Земельного Кодекса Республики Казахстан (Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442).

Мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения осуществляется на основании соответствующих правил [10]. В соответствии с данными правилами, неиспользованием земель по целевому назначению является не обработка земли под посевы (для пашен), не проведение сенокоса и допущение зарастания земли сорняками (для сенокосов), отсутствие пастбищных животных в объеме не менее двадцати процентов от максимальной нагрузки (для пастбищных угодий) в течение двух лет. Ответственным за проведение мониторинга является уполномоченный орган в сфере земельных отношений, который формирует перечень участков, ежегодно размещает его на интернет-ресурсе и формирует список организаций (в том числе общественных, НПП, органов местного самоуправления) для участия в мониторинге. Процесс мониторинга начинается с направления запросов в соответствующие государственные органы и непосредственно арендатору для подтверждения информации о проведении/не проведении работ, наличии/отсутствии сельскохозяйственных животных. После сбора всей информации результаты рассматриваются земельной комиссией, а по итогам мониторинга выносится решение о целевом или нецелевом использовании земли. Данный вопрос также связан с изъятием земель для нужд государства согласно статьям 92 и 93 Земельного Кодекса Республики Казахстан, как неиспользование сельскохозяйственных земель по прямому назначению в течение 2 лет, либо использование их с нарушением принципа рациональности, в порядке, согласно статье 94 (Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442). Коррупционные риски возникают на стадии взаимодействия предпринимателя с государственными органами, подтверждающими факты использования земли по назначению. Такими организациями являются уполномоченный орган в сфере ветеринарии, управление сельского хозяйства области (города республиканского значения), уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель.

Учитывая текущую ситуацию с непрозрачностью процедуры мониторинга целевого использования земель сельскохозяйственного назначения, в январе 2020 года в правила мониторинга внесены изменения и дополнения, в части применения информационных технологий. Данный способ проведения мониторинга вступает в силу с 1 января 2021 года (в пилотном режиме в 4 областях Казахстана) и предполагает дистанционное зондирование земель, использование информационных баз данных государственных

органов, сопоставление цифровых данных и сведений книг истории полей и пастбищ землепользователей на веб-портале местного исполнительного органа (Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июля 2019 года № 252 «Об утверждении Правил организации и проведения мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства»).

Данная мера, несомненно, повысит прозрачность процесса, однако полностью не исключит коррупционные риски в данной сфере. Космические снимки, согласно правилам, являются одним из инструментов выявления фактов нецелевого использования земли, но не является стопроцентным подтверждением таких случаев. Использование космических снимков также ограничено погодными условиями. То есть, в любом случае данные государственных органов, пусть и в цифровом виде, вносятся в систему вручную и могут быть недостоверными, и в спорных моментах – в пользу заинтересованной стороны.

Таким образом, продление аренды на земли сельскохозяйственного назначения для действующих предпринимателей имеет все предпосылки для неформальной договоренности между представителем бизнеса и чиновником. И это связано с недостатками действующего законодательства.

Обсуждение результатов и выводы

Высокие коррупционные риски, обусловленные несовершенством законодательства в земельной сфере, создают неравные условия для сельхозтоваропроизводителей. Это приводит к неэффективному использованию стратегически важного для нашей страны ресурса, сдерживает развитие отрасли сельского хозяйства. В этой связи необходимо как законодательное совершенствование, так и повышение добропорядочности государственных служащих, задействованных в процессе организации деятельности земельной комиссии и проведения мониторинга.

Во-первых, необходима четкая регламентация вопроса осуществления проверки использования земель сельхозназначения. Нужно законодательно определить параметры, фиксирующие факты использования/нерационального использования земли и, учитывая международный опыт в данной сфере, активно использовать данные спутниковых снимков. Во-вторых, требуется внесение изменений в процедуру проведения земельной комиссии по рассмотрению заявок на получение права возмездного временного землепользования земель под сельхозпроизводство, а именно – разрешить заявителям присутствовать в процессе вскрытия конкурсных конвертов (предложений). Альтернатива традиционному способу проведения конкурса – использование специализированного портала для подачи электронных заявок с функцией автоматического определения победителей, исходя из количества набранных

баллов. В-третьих, в связи с крайне высокими коррупционными рисками в земельной сфере, рекомендуется ввести дополнительные требования к лицам, поступающим на госслужбу в управление земельных отношений и соответствующие отраслевые отделы акиматов районов/городов областного значения в части обязательного прохождения проверки на добропорядочность. Как пилотный вариант данную инициативу в дальнейшем можно будет внедрять в других сферах (архитектура, санитарно-эпидемиологический контроль, налоговая служба) с высоким коррупционным риском. Логично, что повышение требований к данной категории государственных служащих необходимо внедрять комплексно, с одновременным повышением уровня оплаты их труда.

Применение вышеуказанных рекомендаций на практике в целом позволило бы снизить коррупционные риски в сфере земельных отношений, а также оказало бы положительный эффект на эффективность и рациональность использования земель для развития предпринимательства в отрасли сельскохозяйственного производства.

Список литературы

1. Transparency International. (2016) Corruption risks and mitigation measures in land administration. URL: https://www.transparency.org/files/content/corruptionqas/Corruption_risks_in_land_administration_2016.pdf
2. The World Bank. (2012) The Land Governance Assessment Framework. Identifying and monitoring good practice in the land sector
3. Transparency International. (2018) Towards transparency in land ownership. URL: https://www.transparency.org/whatwedo/publication/towards_transparency_in_land_ownership_a_framework_for_research
4. Forbes Kazakhstan. (2019) Какие регионы в лидерах по уровню коррупции в сфере земельных отношений.
5. Transparency Kazakhstan. (2019) Monitoring corruption in Kazakhstan. URL: <http://tikazakhstan.org/wp-content/uploads/2019/10/MONITORING-SOSTOYANIYA-KORRUPTSII.pdf>
6. Transparency Kazakhstan. (2018) Доклад о противодействии коррупции в Казахстане (взгляд гражданского общества).
7. 7 Национальная Палата предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен». (2015) Положительные кейсы по обращениям предпринимателей в НПП РК «Атамекен» в 2015 году. URL: <https://atameken.kz/ru/services/33>
8. Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции. Антикоррупционный мониторинг определения сфер, наиболее подверженных коррупции, по итогам 2019 года
9. Агентство Республики Казахстан по противодействию коррупции. Национальный доклад о противодействии коррупции за 2019 год.
10. Дербенева Е.В., Полушкина Т.М. (2016) Сравнительный анализ зарубежного и российского опыта организации использования сельскохозяйственных земель. Научное обозрение. Экономические науки, 6, 51-54. URL: <https://science-economy.ru/ru/article/view?id=855>
11. Владимиров И.А., Насыров А.Р. (2019) Направления совершенствования нормативного правового регулирования охраны и контроля сельскохозяйственных земель. Международный журнал гуманитарных и естественных наук, 9-1, 145-148.
12. Айсин С.Б. Аналитическая справка по результатам проведенного правового мониторинга земельного законодательства Республики Казахстан URL: https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31876969&mode=p
13. Сборник аналитических справок по результатам правового мониторинга (1-квартал 2017 года). - Астана: «ГУ «Институт законодательства Республики Казахстан», 2017. - 258с. URL: http://adilet.zan.kz/upload/wniobzor/sbornik_1.pdf