



АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Жеке инвесторларды тарту арқылы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласында тұрғын-үй кешенін салу



НАҚТЫ КӨРСЕТКІШТЕР

ҚАНДЫАҒАШ ҚАЛАСЫНДА ТҰРҒЫНДАРҒА ПӘТЕР ЖЕТІСПЕУШІЛІГІ

ҚАНДЫАҒАШ ҚАЛАСЫНЫҢ ХАЛЫҚ САНЫ	ТҰРҒЫН ҮЙ КЕЗЕГІНДЕ ТҰРҒАНДАР САНЫ	ҚАНДЫАҒАШ ҚАЛАСЫНДАҒЫ КӨП ҚАБАТТЫ ТҰРҒЫН ҮЙ САНЫ	БАСПАНАСЫ БАР ТҰРҒЫНДАР САНЫ	ПӘТЕРДІҢ НАРЫҚТАҒЫ БАҒ АСЫ (ШАРШЫ МЕТРІНЕ)
• 36 657	• 5642	• 117 (4235 пәтер)	• 21549 адам	• 140-170 МЫҢ ТЕҢГЕ

**ПӘТЕР ЖЕТІСПЕУШІЛІГІ ЖӘНЕ БАҒАНЫҢ НАРЫҚТЫҚ БАҒАДАН
ЖОҒАРЫ БОЛУЫНА БАЙЛАНЫСТЫ, АЗ ҚАМТЫЛҒАН ЖӘНЕ
ӘЛЕУМЕТТІК ЖАҒДАЙЫ ТӨМЕН ДЕҢГЕЙДЕГІ ОТБАСЫЛАРҒА
НАРЫҚТАН ТӨМЕН БАҒАДА ЖЕҢІЛДЕТІЛГЕН НЕСИЕ АРҚЫЛЫ
БАСПАНА ҰСЫНУ**



SMART-МАҚСАТ



ҚАҢДЫАҒАШ
ҚАЛАСЫНДА
“ALASHORDA” ТҮРҒЫН-
ҮЙ КЕШЕНІН САЛУ



10 ТҮРҒЫН ҮЙ
180 ПӨТЕР



23.03.2023 ж - 01.12.2023 ж





ҚАЗАҚСТАН 2050

«ҚУАТТЫ ӨҢІРЛЕР - ЕЛ
ДАМУЫНЫҢ ДРАЙВЕРІ»
ҰЛТТЫҚ ЖОБАСЫ

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ
2021-2025 ЖЫЛДАРҒА
АРНАЛҒАН
ДАМУ ЖОСПАРЫ

**ЖЕКЕ ИНВЕТОРЛАРДЫ ТАРТУ АРҚЫЛЫ
МҰҒАЛЖАР АУДАНЫ ҚАНДЫАҒАШ ҚАЛАСЫНДА “ALASHORDA”
ТҰРҒЫН-ҮЙ КЕШЕНІН САЛУ**



*Әлеуметтік саясаттың жаңа принциптері – әлеуметтік
кепілдіктер мен жеке жауапкершілік*

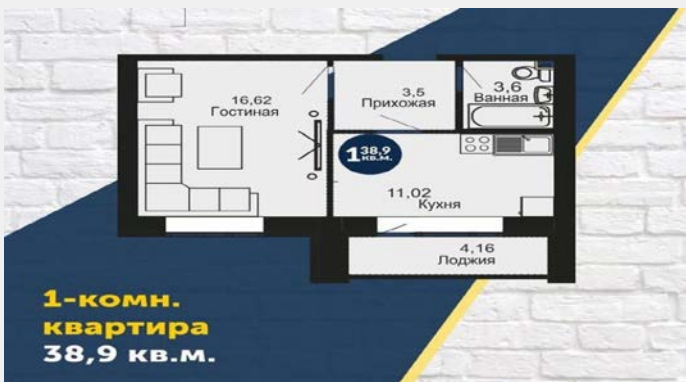
*1-көрсеткіш. Пайдалануға берілетін тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы
Нәтиже көрсеткіштері (жоспар), 2023-2025 жылдарға 68 млн шаршы метр, 643,6
мың пәтер (пайдалануға берілетін тұрғын үйлердегі пәтерлер саны)*

*7-мақсат: Пайдалануға берілетін тұрғын үй ғимараттарының жалпы алаңы 2023-
2025 жылдарға жоспар бойынша 4725,8 мың ш.м.*





ҚАНДЫАҒАШ ҚАЛАСЫНДАҒЫ “ALASHORDA” ТҰРҒЫН-ҮЙ КЕШЕНІ



- ✓ 10 тұрғын үй
- ✓ 180 пәтер
- ✓ Шамамен 500 тұрғын
- ✓ Барлық учаскенің ауданы 30000 м²
- ✓ Жұмыс орны: 3 адам





ЖОБА ҚҰНЫ



№	Шығын түрі	Шығын соммасы
1	ЖСҚ (жобалық-сметалық құжаттама) жасақтау	15 млн. теңге
2	Мемлекеттік сараптамадан өткізу	
3	Инженерлік желілерді жүргізу	105 млн. теңге
4	Құрылыс-монтаж жұмыстары	110 млн. теңге
5	Қажетті құрылыс жабдықтарды сатып алу	800 млн. теңге
6	Жарнама жұмыстары	10 млн. теңге
БАРЛЫҒЫ		1 млрд 40 млн. теңге



“ALASHORDA” ТҰРҒЫН-ҮЙ КЕШЕНІ БАСПАНАЛАРЫНЫҢ ҚОЛЖЕТІМДІЛІГІ



Несиелеу екінші деңгейлі банктер арқылы жүзеге асырылады



“ALASHORDA” ТҰРҒЫН-ҮЙ КЕШЕНІ БАСПАНАЛАРЫНЫҢ ҚОЛЖЕТІМДІЛІГІ



Отбасы банк арқылы жүзеге асырылады





**Жобаның жалпы
табыс соммасы**

1 240 734 000 ₸



**Ағымдағы
шығыстар**

- 1 040 000 000 ₸



**Жобаның
нақты табысы**

= 200 734 000 ₸



ЖОБА НӘТИЖЕСІ



Пәтер саны

- 10 тұрғын үй
- 180 пәтер

Тұрғын аумағы

- 11 279 ш.м.

Сатылым бағасы

- 110 000 тг (1м²)





АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

НАЗАРЛАРЫҢЫЗҒА РАХМЕТ!